

2024



**[ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ]**

Περιεχόμενα

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός	2
Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων.....	3
Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες.....	7
Άρθρο 4: Γενικές διατάξεις	10
Άρθρο 5: Διαδικασία της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου	13
Άρθρο 6: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης – χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων	14
Άρθρο 7: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες	16
Άρθρο 8: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.....	16
Άρθρο 9: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων	21
Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων & Κ.Υ.Ε.....	25
Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά	26
Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων	28
Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου	29
Άρθρο 14: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων	30
Άρθρο 15: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις, θρησκευτικές ή επετειακές εορτές κλπ.....	31
Άρθρο 16: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Περίπτερα	32
Άρθρο 17: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Παραγωγούς για πώληση των προϊόντων τους.....	33
Άρθρο 18: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για Έκθεση Αυτοκινήτων - Εμπορία και Ενοικίαση αυτών	33
Άρθρο 19: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Οργανισμούς, Φορείς, Εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών, ΕΛΤΑ, Οπτικές ίνες κλπ.).....	34
Άρθρο 20: Παιδικές Χαρές.....	35
Άρθρο 21: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα	36
Άρθρο 22: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων	37
Άρθρο 23: Έναρξη Ισχύος.....	43

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός **πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων**, που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηγουμενίτσας, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ), καθώς και όλων των προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.
- Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς πεζοδρόμια κλπ.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η προστασία του περιβάλλοντος. Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζοδρόμοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, οι παραλίες συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας χρήση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.
- Η βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη του παιδιού μέσα από την κοινωνικοποίηση του σε ασφαλείς παιδικές χαρές.
- Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την τοπική οικονομία.
- Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ζωντάνια, ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:
 - ✓ Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
 - ✓ Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
 - ✓ Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως η μη υποβάθμισή της.
 - ✓ Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

Η εφαρμογή του νόμου και των κανονισμών, που διέπουν τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα μας δεν πρέπει να είναι απλά και μόνο θέμα επιβολής ποινών, αλλά και ευθύνη όλων μας. Οφείλουμε όμως να τηρήσουμε όσα το νομοθετικό πλαίσιο ορίζει, προκειμένου να επιτύχουμε τους στόχους μας για «ποιότητα ζωής», σε μια κοινωνία, όπου όλοι μας είμαστε ισότιμοι και ισόνομοι, με τα ίδια δικαιώματα, τα οποία πρέπει να υποστηρίζουμε και να διεκδικούμε ενεργώντας με σεβασμό, αναλαμβάνοντας και τηρώντας πρώτα απ' όλα τις υποχρεώσεις μας. Η επίτευξη των προσδοκιών μας θα είναι αποτέλεσμα της προσπάθειας και της συμμετοχής όλων μας.

Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

A. Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1βν) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους...».

B. Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

1. Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
2. Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
3. Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
5. Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
6. Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
7. Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
8. Του Ν.2971/01 (285 Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», άρθρο 13 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας».
9. Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
10. Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
11. Του Ν.3044/02 (197 Α'/27.08.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Μ.Σ.Δ.)».
12. Του Ν.3254/04 (137 Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».

13. Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «*Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης*».
14. Του Ν.3463/06 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*».
15. Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «*Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*».
16. Του Ν.3852/10 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
17. Του Ν.3937/11 (60 Α'/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*», άρθρο 35 «*Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου*».
18. Του Ν.4067/12 (79 Α'/09.04.2012) «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*», άρθρο 2 «*Ορισμοί*», άρθρο 20 «*Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους*», άρθρο 21 «*Προσωρινές κατασκευές*», άρθρο 26 «*Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων*».
19. Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «*Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016*», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*».
20. Του Ν.4178/13 (174 Α'/08.08.2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*», με την παρ. 16 του άρθρου 23, του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
21. Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*».
22. Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «*Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις*».
23. Του άρθρου. 55 του ν. 4483/17 (107 Α'ΦΕΚ/31.07.2017) *Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις.*
24. Του ν. 4555/2018 (133 Α'/19.07.2018) «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση. Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.*»
25. Του ν. 5048/23 (149 Α'/08.09.2023) «*Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Τροποποίησης και Κωδικοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» - Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.»*».
26. Του ν. 5056/23 163 Α'/6.10.2023 «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή*

- και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
27. Του ν. 5092/24 (33 Α'/4.3.2024) « Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.»
- 28.
29. Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
30. Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
31. Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
32. Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
33. Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
34. Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 17 «κινητά προστεγάσματα» και άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
35. Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
36. Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
37. Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν.3304/05 - 16 Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνοτικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
38. Της υπ' αριθμ. 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (2134 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ήδη ΠΟΛ 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/24.11.99 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο».
39. Της υπ' αριθμ. 8116.1/Φ6/01/05/19.05.2005 (Β'/28.06.2005) απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Επαναπροσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας».
40. Της υπ' αριθμ. 52907/31.12.2009 (2621 Β') Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
41. Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
42. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
43. Της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
44. Της εκάστοτε ανά έτος Κ.Υ.Α. «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης

μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού».

45. Της υπ' αριθμ. 548/1993 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, περί γεινίασης αιγιαλού και καταστημάτων.
46. Της υπ' αριθμ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
47. Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931 Β΄) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».
48. Της εκάστοτε Κανονιστικής Απόφασης του Δήμου Ηγουμενίτσας «Καθορισμός τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηγουμενίτσας».

Γ. Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί **ένα γενικό πλαίσιο** για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά τον αντίστοιχο προηγούμενο Κανονισμό για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Δ. Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης μπορεί να εγκρίνεται **ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο**. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

Ε. Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων

1. Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (171 Α΄/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «*επιτρέπεται η, υπέρ του δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους*», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «*τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου*».
2. Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:
 - i. Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης, είναι απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας σε περίπτωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων (π.χ. σε πλατεία κοκ.) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - ii. Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:
 - ✓ για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - ✓ για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - ✓ για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - ✓ για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων, όπως ορίζεται σχετικά με την Κανονιστική απόφαση Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Ηγουμενίτσας.

- ✓ για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
 - ✓ για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΔΔΗΕ κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.
3. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως **συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου**, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.).
Σε καμία περίπτωση, ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται σε επιχειρήσεις εστίασης και ψυχαγωγίας (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών, όπως αυτές ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/23.06.2017) και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την απόφαση της δημοτικής αρχής.
Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/88).
5. Το **τέλος ορίζεται ετήσιο** δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού, εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.
Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως **τεχνικοοικοδομικές εργασίες**, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες, με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περιπτ. α' και β' παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/04). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινοχρήστου χώρου (ΣΤΕ 2666/91 Τμ. Α'). Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι'αποφάσεως του οικείου συμβουλίου (άρθρο 13 περιπτ. Γ, παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958).

Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες

A. Έκταση εφαρμογής

Η παρούσα κανονιστική πράξη αφορά:

- Στην χρήση κοινοχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Ηγουμενίτσας.
- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

- Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας.
- Στην παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για αναψυχή του κοινού-

Επίσης, περιλαμβάνει:

- Τις **τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις**, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
 - ο να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και
 - ο η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των Πεζόδρομων-Πλατειών.
- Τις γενικές προϋποθέσεις λειτουργίας παιδικών χαρών.

B. Ορισμοί

1. **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι *«πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους»*.

Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον **οι εθνικοί δρόμοι**, αλλά **οι επαρχιακοί**, καθώς και οι **δημοτικοί δρόμοι**, τα **πεζοδρόμια** και τα **κράσπεδα**. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 *«περί σχεδίου πόλεων»* και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (**στοές και το υπέδαφος** αυτών, καθώς και **απομήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων**), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, **οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα**, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ηγουμενίτσας.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο

970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. **ΤΕΛΟΣ** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. **ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ** κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Γ. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Ηγουμενίτσας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ανήκουν στο Δήμο Ηγουμενίτσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το **Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί ορισμένες άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση.
2. Το **Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού** της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης συντάσσει την Έκθεση Ελέγχου, απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου και χορηγεί ορισμένες άδειες της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης.
3. Η **Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ή η Δημοτική Αστυνομία (ή κάθε διάδοχη υπηρεσία)** εφόσον υφίσταται, καθώς και η Επιτροπή από υπαλλήλους του δήμου, κατόπιν ορισμού αυτών με απόφαση του Δημάρχου (σύμφωνα με τα ορισθέντα στην παρ.4 άρθρο 81, Ν.4172/13) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Η Αστυνομία χορηγεί «*σύμφωνη γνώμη*» εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής ερωτήματος της Επιτροπής Ελέγχου, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
4. Η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
Συντάσσει τοπογραφικά διαγράμματα των κοινόχρηστων χώρων, τμήματα των οποίων ο Δήμος παραχωρεί προς χρήση σε επιχειρήσεις υγειονομικού

ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους.

Επίσης συντάσσει μελέτες για τη διαμόρφωση διευρυμένων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες κλπ.), που διατίθενται προς χρήση.

Τέλος, προβαίνει σε ελέγχους από κοινού με το Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού ως προς την διαπίστωση της ορθής οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση.

5. Η **Δημοτική Επιτροπή** επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την ερμηνεία ή την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα, που έχουν σχέση με την αναδιτύπωση την συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 4: Γενικές διατάξεις

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (Δημοτική Ενημερότητα).
Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 4 υπ' αριθμ.1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999, 2134 Β', απόφαση του Υπουργού Οικονομικών - ήδη άρθρο 4 ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (3398 Β'/31.12.2013) ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011).
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.
3. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από υπαλλήλους του Τμήματος Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος, όσο και των παρακείμενων, παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
4. Η Επιτροπή Ελέγχου θα καθορίζει επί τόπου με σταυρονήματα τις κορυφές του χώρου παραχώρησης και θα συντάσσει την Έκθεση Ελέγχου κοινόχρηστου χώρου, την οποία θα υποβάλλει μαζί με σχετικό ερώτημα στην Αστυνομική Αρχή για γνωμάτευση.
5. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από καταστήματα Υ.Ε. είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
 - i. δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.
 - ii. δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Στα καταστήματα Υ.Ε. χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
7. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των σκιαδίων, καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το

επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, μετά των αναφερομένων στο άρθρο 9 της παρούσας απαιτούμενων δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.

8. Στις περιπτώσεις, που η άδεια αφορά σε πλατείες, σε εξέδρες ή σε χώρους, όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων, όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων μπορεί να προκύπτει μετά από συνολική μελέτη, που εκπονείται από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, όταν αυτό κρίνεται σκόπιμο από το Δήμο μετά από σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
9. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων, που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
10. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που θα υποβάλει ο ενδιαφερόμενος στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
11. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζόδρομων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
12. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
13. Οι καταστηματαρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες, πέραν του παραχωρηθέντος.
14. Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια, ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
15. Δεν επιτρέπεται **καμία μόνιμη** κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως υποστρώματα, δάπεδα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κλπ. Πρόχειρες μόνιμες εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατόπιν πρότερης γραπτής έγκρισης από το Δήμο απο τον ενδιαφερόμενο, που αποκλειστικό σκοπό έχουν την ασφάλεια του κοινού και της συνάφειας της εγκατάστασης με τον περιβάλλοντα χώρο.
16. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
17. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου.
18. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.) από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Κατ' εξαίρεση και μετά από πρότερη αίτηση και άδεια από το Δήμο επιτρέπεται η χρήση σταθερών μέσων σκίασης μέχρι την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση του εκάστοτε κοινοχρήστου χώρου. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται τα τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια διέλευσης πεζών (1,50μ) και οχημάτων έκτακτης ανάγκης κατά περίπτωση σύμφωνα με την πρόβλεψη του παρόντος κανονισμού.
19. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων κοινόχρηστους χώρους.
20. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται για την τοποθέτηση

εμπορευμάτων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χρήση οθονών προβολής για λόγους διαφήμισης προϊόντων ή υπηρεσιών της επιχείρησης.

21. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος.
22. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση δύο μέτρων (2,00μ.) από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών, ΑΜΕΑ, τυφλών (κατ' ελάχιστον 1,50μ), και οχημάτων έκτακτης ανάγκης ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.). Εξαίρεση αποτελεί η πόλη της Ηγουμενίτσας όπου η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50μ.) από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών, και τροχοφόρων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.).
23. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.
24. Εφόσον θα επιτρέπονται, μετά από μελέτη και έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα στοιχεία φύτευσης-διακοσμητικά στοιχεία θα προσμετρούνται και αυτά κανονικά, ως κατάληψη.
25. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.
26. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (87 Α'/07.06.2010) και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
27. Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τον Δήμο (άρθρο 6 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 3106 Β'/09.12.2013).
28. Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση της Κανονιστικής Απόφασης, προκύψουν νέα δεδομένα στις Δημοτικές Κοινότητες για την παραχώρηση χώρου σχετικά με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα απαιτείται απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και γνώμη της αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας, καθώς και προσκόμιση θεωρημένων σχεδιαγραμμάτων των χώρων από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Τα δε τέλη του νέου χώρου θα καθορίζονται ανάλογα με τις ζώνες της περιοχής, χωρίς να υφίσταται αθέμιτος ανταγωνισμός με τους άλλους καταστηματαρχες.
29. Σε περιπτώσεις που υπάρχει κοινόχρηστος χώρος ενδιάμεσα όμορων συνεχόμενων ιδιοκτησιών μικρότερος των 10 τ.μ., ο οποίος δεν αποτελεί προβολή ουδεμίας εκ των δυο, αυτός μπορεί να εκμισθωθεί κατά το ήμισυ από τις όμορες επιχειρήσεις..
30. Στις επιχειρήσεις μπορεί να διατεθεί το 70% έως 100% της προβολής πρόσοψης και σε περίπτωση επικάλυψων μεταξύ αυτών η μείωση να γίνεται αναλογικά.
31. Οι προηγούμενες διατάξεις κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα, αλλάζουν, συμπληρώνονται, τροποποιούνται και επικαιροποιούνται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

Άρθρο 5: Διαδικασία της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

5.1. Απόφαση του Συμβουλίου

Κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 «Έσοδα δραστηριοτήτων κλπ. Ο.Τ.Α.» (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης και το ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως.

5.2. Αίτηση

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, πριν από τη χρήση, υποβάλλει αίτηση, αναλόγως του περιεχομένου, στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου (όπως ορίζεται ειδικότερα στα σχετικά άρθρα αδειοδότησης της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης).

Στην αίτηση αναγράφονται:

- ✓ το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
- ✓ το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,
- ✓ η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου και
- ✓ η χρονική διάρκεια, για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

5.3. Γνωμάτευση αστυνομικής αρχής

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία δεκαπέντε ημερών, που τίθεται όταν πρόκειται για αστυνομική αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της (άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.3254/04).

Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

5.4. Πληρωμή του τέλους

1. Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί το αναλογούν τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί καθορισμού τέλους για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων.
2. Πριν την καταβολή του τέλους, ο αρμόδιος υπάλληλος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ελέγχει αν ο ενδιαφερόμενος είναι Δημοτικά Ενήμερος και μόνο τότε δέχεται το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

5.1. Απόφαση Δημάρχου

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. Επί της άδειας χρήσης θα αναγράφονται με ακρίβεια:

- ✓ τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης,
- ✓ το διπλότυπο είσπραξης,
- ✓ η ημερομηνία έναρξης και λήξης της άδειας και
- ✓ οποιαδήποτε άλλη λεπτομέρεια για αποτελεσματικότερο έλεγχο από τους αρμόδιους φορείς.

Άρθρο 6: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης – χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Ηγουμενίτσας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται** για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

6.1.Πεζοδρόμια:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων.
2. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής, **στις περιπτώσεις που δεν συμπεριλαμβάνεται στην ελεύθερη ζώνη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.).**
3. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).
4. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, δύναται να οριοθετείται με κίτρινη γραμμή ή καρφιά δαπέδου με διακριτικά του Δήμου ή τεχνικό εμπόδιο διαχωρισμού του χώρου, σε συνεργασία με τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων αντικειμένων εκτός των ορίων θα θεωρείται **αυθαίρετη χρήση**, όπου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4483/2017 (Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο).
5. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει με κανένα τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής του υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου.

6.2.Πεζόδρομοι:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του δυνητικά παραχωρούμενου χώρου και να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του την ζώνη των τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (3,50μ.), η οποία από το σχεδιασμό του πεζόδρομου προορίζεται για την διέλευση πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ.), την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδων κτιρίων κλπ.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.
3. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζόδρομου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζόδρομου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός κλπ.) και δεν αποτελεί

λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής του, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

4. Στην περίπτωση που η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί λόγω του μη επαρκούς πλάτους του πεζοδρόμου και εφόσον υπάρχει εφαιπτόμενος σε αυτόν κοινόχρηστος χώρος (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά), τότε είναι δυνατή η είσοδος των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης μέσω διασφαλισμένης διόδου από τον κοινόχρηστο χώρο.

6.3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας-κοινόχρηστου χώρου.
2. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής της υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό, που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου.
3. Τα προαναφερόμενα (6.3.1. & 6.3.2.) μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάση ειδικής μελέτης και μετά από τροποποίηση της Κανονιστικής Απόφασης για το σύνολο της πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.
4. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής.
5. Εφόσον στον χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και τη σημασία του έργου τέχνης.
6. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια, που είναι σε συνέχεια πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.
7. Για τα έναντι πεζοδρόμια ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 6.1.
8. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια -επαφή με πλατεία- κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 6.2.

6.4. Στοές (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):

1. Η ελεύθερη ζώνη εντός της στοάς πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.), ανάλογα με το πλάτος αυτής.
2. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών, αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν της.

6.5. Εφόσον η παραχωρούμενη σε κατάσταση Υ.Ε. εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.

6.6. Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις.

6.7. Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, **υπερισχύουν οι ειδικοί όροι**, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 7: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες

- **Δεν επιτρέπεται** η κίνηση και η στάθμευση κάθε είδους οχημάτων, ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.
- **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, όλο το 24ωρο, στους πεζόδρομους και στις πλατείες η κίνηση οχημάτων παροχής πρώτων βοηθειών, που μεταφέρουν ασθενείς, νεκροφόρων, απορριμματοφόρων του Δήμου, αυτοκινήτων της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και των οχημάτων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΗ κ.α) για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
- Η **κίνηση των επιτρεπομένων** οχημάτων και η περιορισμένη στάθμευσή τους γίνεται βάσει των παρακάτω όρων και περιορισμών:
 - ✓ Η ταχύτητα τους δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι έχουν πάντα προτεραιότητα, εκτός των περιπτώσεων μεταφοράς ασθενών και κίνησης οχημάτων Πυροσβεστικής και Αστυνομίας.
 - ✓ Απαγορεύεται η οπισθοπορία οχημάτων και η επιτόπια στροφή, εκτός αν αυτή γίνεται με την καθοδήγηση πεζού.
 - ✓ Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για την φορτοεκφόρτωση και με τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών.
 - ✓ Η κίνηση των οχημάτων Ι.Χ. ή Δ.Χ. μικτού βάρους έως επτά (7) τόνους σε όλους τους πεζόδρομους του Δήμου Ηγουμενίτσας για ανεφοδιασμό των καταστημάτων-κατοικιών, φορτοεκφόρτωση κλπ. θα επιτρέπεται:
 - Από 1η Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου, από 07:00π.μ. μέχρι 09:00π.μ. και από 21:30μ.μ. μέχρι 23:00μ.μ. καθημερινώς.
 - Από 1η Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου, από 07:00π.μ. μέχρι 09:00π.μ., 15:30 μμ – 16:30 μμ και από 20:30μ.μ. μέχρι 22:00μ.μ. καθημερινώς.
- Επίσης, επιτρέπεται όλο το 24ωρο, με ειδική άδεια ενός έτους η κίνηση επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς αναπήρων και υπερηλίκων (μη δυνάμενοι μετακίνησης).
- Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται σε αποζημίωση του Δήμου βάσει του προϋπολογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας (θεωρημένου από τον Δήμαρχο) για ζημιές, που ενδεχομένως θα προκληθούν από την κυκλοφορία και τη στάθμευσή του οχήματος εντός πεζόδρομων και πλατειών.
- Απαγορεύεται η στάθμευση δικύκλων (ποδηλάτων, ηλεκτρικών πατινιών και μοτοποδηλάτων) επί των πεζόδρομων και πλατειών, καθώς και η κίνηση σε αυτούς.

Άρθρο 8: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων

1. Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.
2. Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.
3. Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων (παρ. 8.1 έως και 8.7 της παρούσας κανονιστικής απόφασης) συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του

καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στο Δήμο Ηγουμενίτσας *ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Ηγουμενίτσας, δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου.* Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

4. Η άδεια τοποθέτησης διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηγουμενίτσας, πάντα μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων στις οποίες υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων - οι προσωρινές κατασκευές (σκιάδια, φύτευση, διαχωριστικά στοιχεία κλπ.) δύναται να αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, κατόπιν σύνταξης μελέτης από την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο όσων περιγράφονται στο παρόν άρθρο, είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας.

8.1. Τραπεζοκαθίσματα:

- i. Τα τραπέζια και καθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ii. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και **δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).**
- iii. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, καθώς και η τοποθέτηση επ'αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.
- iv. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες), εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς **δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.**
- v. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).
- vi. Επιτρέπεται η ηλεκτροδότηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στον κοινόχρηστο χώρο, τηρουμένων όλων των κανόνων ασφαλείας, για τον φωτισμό των τραπεζοκαθισμάτων. Όταν αυτή πραγματοποιείται από κοινόχρηστο μετρητή με τη χρήση ειδικού ατομικού μετρητή, θα προβλέπεται ειδική σύμβαση με καταβολή του ποσού προς τον Δήμο. Η εξόφληση των υποχρεώσεων αυτών θα αποτελεί προϋπόθεση για κάθε νέα σύμβαση παραχώρησης.

8.2. Σκιάδια (ομπρέλες):

- i. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

- ii. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20μ.). Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου.
- iv. Για μεγάλοι μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο, που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της.
- v. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- vi. Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- vii. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα. Για υφιστάμενες κατασκευές και έως την αντικατάστασή του δύναται να διατηρούν τους υπάρχοντες χρωματισμούς στις εγκαταστάσεις σκίασης μέχρι την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης.
- viii. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- ix. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων, που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

8.3. Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες – ζαρντινιέρες):

- i. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).
- ii. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- iv. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης, σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- v. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.
- vii. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορούν να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος Υ.Ε., ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για την κίνηση των πεζών και ελεύθερη όδευση τυφλών, εφόσον υφίσταται, καθώς και πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής.

8.4. Βοηθητικοί πάγκοι:

- i. Οι βοηθητικοί πάγκοι καθώς και πάγκοι εργασίας μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος τους να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο και είκοσι (1,20μ.) και η επιφάνεια τους να μην υπερβαίνει τα δύο τετραγωνικά μέτρα (2,00τ.μ.).
- ii. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάσταση βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- iv. Οι βοηθητικοί πάγκοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- v. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ.
- vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των βοηθητικών πάγκων.

8.5. Θερμαντικά σώματα:

- i. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.
- ii. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει **να φέρουν πιστοποίηση** και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- iii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των θερμαντικών σωμάτων.
- iv. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

8.6. Δάπεδα:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **δεν επιτρέπεται** η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή η τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής.

Είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων (deck) σε χώρους πλατειών πεζόδρομων και πεζοδρομίων πολύ μεγάλου πλάτους, εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις, που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας ή μελέτης που εγκρίνεται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι προϋποθέσεις για την τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων είναι οι κάτωθι:

- Στη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου να μην έχει προβλεφθεί, ως προς το δάπεδο, η με άλλα στοιχεία διαφοροποίηση των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
- Να υφίσταται κλίση εδάφους τέτοια, που να δυσχεραίνει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Στην προς κάλυψη επιφάνεια να μην υφίστανται φρεάτια δικτύων υποδομής.

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω:

- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει την παραχωρούμενη επιφάνεια και αποτελεί αυτοτελή κατασκευή ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των δέκα (10εκ.) εκατοστών από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή, στην οποία αυτό εδράζεται και σε οποιαδήποτε περίπτωση να εξασφαλίζεται η πρόσβαση για ΑμεΑ εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου σε περίπτωση, που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

8.7. Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών για την οριοθέτηση - διαχωρισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται η χρήση στοιχείων φύτευσης, όπως προσδιορίζονται στην ενότητα 8.3.

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Τα διαχωριστικά είναι αυτοτελή στοιχεία μέγιστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80μ.), τα οποία είτε στερεώνονται επί του εδάφους, είτε είναι αυτοφερόμενα, καθώς συνδυάζονται με στοιχείο φύτευσης. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.
- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται αποκλειστικά και μόνο διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα. Το μέγεθος της κατασκευής αντιστήριξης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εξήντα εκατοστά (60 εκ.)
- Τα διαχωριστικά στοιχεία τοποθετούνται με τρόπο, που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο, ώστε να καθίσταται ιδιωτικός και πάντως να αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

8.8. Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, **υπερισχύουν οι ειδικοί όροι**, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

8.9. Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού-ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

8.10. Μεταβατική ρύθμιση

- Εφόσον κατά την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο στοιχεία διαφορετικά από τα ανωτέρω προσδιοριζόμενα, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
- Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες καταστημάτων Υ.Ε. οφείλουν εντός τριών (3) μηνών από εγκρίσεως της παρούσας κανονιστικής πράξης να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης. Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζονται οι κυρώσεις, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 21 της παρούσης.

Άρθρο 9: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται από την 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Μαΐου κάθε έτους. Η Άδεια Χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Αιτήματα δεν θα γίνονται δεκτά μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις καταστημάτων των οποίων η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί μετά την 31^η Μαΐου.

Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε τρεις (03) ισόποσες δόσεις, ήτοι:

- ✓ Α' Δόση: με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται η α' δόση και χορηγείται αντίγραφο της άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου,
- ✓ Β' Δόση: 30/6 και
- ✓ Γ' Δόση: 30/9 (με την εξόφληση θα χορηγείται η κανονική άδεια κοινόχρηστων χώρων).

Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Ηγουμενίτσας (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).

Η ανανέωση της άδειας γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής και της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου.

Απαλλάσσονται από τα τέλη επιχειρήσεις που κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου σε χωριά **μικρότερα των 300 κατοίκων στα πλαίσια της ανάπτυξης και ενδυνάμωσης των πολύ μικρών Κοινοτήτων.**

Παρέχεται **έκπτωση 10%** στις επιχειρήσεις που διαθέτουν **πρόσβαση σε ΑΜΕΑ** καθώς και **τουαλέτα ΑΜΕΑ** (πρέπει να συντελούνται ταυτόχρονα και οι δύο προϋποθέσεις) έπειτα από την υποβολή της κάτοψης του καταστήματος και

βεβαίωσης μηχανικού. Για την ορθότητα των δηλωθέντων θα διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία.

9.1. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο προαπαιτείται η έκδοση, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηγουμενίτσας, **Άδειας Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, **Έκθεση Ελέγχου κοινόχρηστου χώρου** και καταβολή του αντίστοιχου **τέλους**.

Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος καθορίζεται επιτόπου από τους υπαλλήλους της αρμόδιας Διεύθυνσης, προκειμένου να συνταχθεί η Έκθεση Ελέγχου.

9.1.1. Δικαιολογητικά – Οδηγίες

Για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν ή έναντι του καταστήματός του, ο ενδιαφερόμενος το αιτείται στο Δήμο, στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση.
 2. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος σε ισχύ (όπου θα προβλέπεται η παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων).
 3. Φωτοτυπία τυχόν αδείας κοινοχρήστου χώρου προηγούμενου έτους.
 4. Συνηγορία ΥΠΠΟ ή ΥΠΕΚΑ (όπου απαιτείται).
 5. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του καταστήματος Υ.Ε.
 6. Σχεδιάγραμμα μηχανικού (με πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - **Αποτύπωση**, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ.).
 - **Πρόταση χωροθέτησης** τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις-αρίθμηση), θερμαντικών στοιχείων, κινητών προστεγασμάτων, ζαρντινιερών και άλλων στοιχείων εξοπλισμού.
 - Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος X πλάτος).
 - Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και των υπόλοιπων στοιχείων.
 - Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και αναγραφή των διαστάσεων του.
- Σημείωση:** Το ελεγχθέν σχέδιο του μηχανικού, ύστερα από επιτόπια αυτοψία κλιμακίου των υπαλλήλων του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού, σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, παραδίδεται σε τρία αντίγραφα.
7. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ηγουμενίτσας περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

8. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο:
«Παρέχω στο Δήμο Ηγουμενίτσας ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Ηγουμενίτσας δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Ηγουμενίτσας».

Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

9.2.Άδεια Τοποθέτησης λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

1. Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας, μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Άδειας Τοποθέτησης των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης.
2. Με την Άδεια τοποθέτησης προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων, που επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.
3. Χρόνος ισχύος της άδειας σκιαδίων και λοιπών στοιχείων ορίζεται η 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.
4. Η άδεια τοποθέτησης ανανεώνεται εφόσον:
 - ✓ δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος,
 - ✓ δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και τα σκιάδια και λοιπά στοιχεία.
5. Για κάθε άδεια (νέα ή ανανέωση) τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων καταβάλλεται τέλος, σύμφωνα με την σχετική Κανονιστική Απόφαση περί τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών στοιχείων αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Δήμο ή την Ελληνική Αστυνομία (ή τη Δημοτική Αστυνομία, εφόσον υφίσταται ή κάθε άλλη διάδοχη υπηρεσία).

9.2.1. Δικαιολογητικά - Οδηγίες

Επειδή η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων δεν ταυτίζεται με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί οποιαδήποτε στοιχεία (πέραν των τραπεζοκαθισμάτων):

- ✓ να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
- ✓ να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
- ✓ να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της άδειας υπολογίζεται από την παραλαβή όλων των στοιχείων.

9.2.2. Για την χορήγηση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της

Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, σε κλίμακα 1:50, και σμίκρυνσή του σε χαρτί μεγέθους A4 με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά:
 - ✓ το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου,
 - ✓ οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων, για τα οποία αιτείται άδεια τοποθέτησης,
 - ✓ τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων,
 - ✓ οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους, καθώς και
 - ✓ τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
3. Φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία (γωνίες λήψης) του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου.
4. Φωτογραφίες ή/και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
5. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των στοιχείων, όσον αφορά στα σκιάδια, δάπεδα, διαχωριστικά στοιχεία και στην ασφάλεια λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων. Όσον αφορά στα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας, πιστοποιημένα από τον αρμόδιο φορέα. **Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες, δηλώσεις κοκ., θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού.**
6. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, που θα τοποθετηθούν.
7. Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που έχει υποβληθεί στην αρμόδια για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου Διεύθυνση και με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Ηγουμενίτσας, *ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Ηγουμενίτσας, δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Ηγουμενίτσας.*
8. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, με συνημμένη την Έκθεση Ελέγχου.
9. Αντίγραφο του διπλότυπου εισπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.
10. Επιπλέον για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται, εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου, σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο. Επιπλέον στο τοπογραφικό διάγραμμα θα εμφανίζονται τυχόν φρεάτια των δικτύων υποδομής.

9.2.3. Για την **ανανέωση** της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης

Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
2. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα με συνημμένη την Έκθεση Ελέγχου.
3. Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.
4. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών στοιχείων.

Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία, που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός σκιαδίων και λοιπών στοιχείων κλπ.).

- 9.3.** Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε., ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως **υπεύθυνος και οφείλει:**
- ✓ να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
 - ✓ να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
 - ✓ να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων, Κ.Υ.Ε. & Υπηρεσιών

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης, επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου χρήσης σε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών (όπως επιχειρήσεις ενοικίασης σκαφών αναψυχής) στα τμήματα της πρώην Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ, από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος X πλάτος).
2. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
3. Άδεια λειτουργίας, όπου εκδίδεται ή αντίγραφο ηλεκτρονικής γνωστοποίησης.

4. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
5. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ηγουμενίτσας, περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
6. Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε εμπορικά καταστήματα, *μόνον στην πρόσοψή τους*, σε απόσταση δύο μέτρων (2,00μ.) από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών, ΑΜΕΑ, τυφλών (κατ' ελάχιστον 1,50μ), και οχημάτων έκτακτης ανάγκης ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσώπων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.). Εξαίρεση αποτελεί η πόλη της Ηγουμενίτσας όπου η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50μ.) από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών, και τροχοφόρων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσώπων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.). Είναι δυνατόν τα όρια να τροποποιούνται μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και μόνο εφόσον απομένει ελεύθερο πλάτος στο πεζοδρόμιο τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ) για διέλευση. Εξαίρεση αποτελεί το κέντρο της πόλης της Ηγουμενίτσας που επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων *μόνον στην πρόσοψή τους, σε πλάτος πενήντα εκατοστών (0,50μ.) και μόνο εφόσον απομένει ελεύθερο πλάτος στο πεζοδρόμιο τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ) για διέλευση.*

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:

- Στα πεζοδρόμια της πόλης με πλάτος πεζοδρομίου μικρότερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ) πλην των οδών 8ης Δεκεμβρίου, Ελευθερίας και Κύπρου, μέχρι τη συμβολή της με την οδό Σκυλοσόφου, όπου ίσχυε μέχρι σήμερα εθιμικά νόμιμα να τοποθετούνται εμπορεύματα σε κοινόχρηστο χώρο, στο επιτρεπόμενο με την παρούσα πλάτος.
- Στις νησίδες των οδών.
- Στους πεζοδρόμους της πόλης.
- Σε καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων και εξοπλισμού βαρέως τύπου.
- Για τοποθέτηση ψυγείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, καθώς και για αποθήκευση εμπορευμάτων.
- Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/23.06.2017 υγειονομική διάταξη, πλην των οπωροκηπευτικών.
- Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την ελεύθερη ζώνη ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά (1,50μ.) για την όδευση πεζών, ΑμεΑ και οδηγού τυφλών.

Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η

επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών μετά από γνώμη των αρμοδίων Αστυνομικών Αρχών (άρθρο 48 παρ.1 & 2 του Ν.2696/99 ΚΟΚ).

- Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.
- Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνονται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο τα οικοδομικά υλικά.
- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ., εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε εκσκαφής επί του πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου για την σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, τούτο θα γίνεται μόνο μετά από άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας και η άμεση αποκατάσταση είναι υποχρεωτική με δαπάνες του εκτελούντος την εκσκαφή.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.
- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κοντέινερ κλπ.).

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

- **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών.** Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλινη βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
- **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης,** με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
- **Άδεια τοποθέτησης ικριώματος,** με μηνιαίο τέλος χρήσης.
Ο ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ακινήτου ή εργολάβος) καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- ✓ Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
 - ✓ Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
 - ✓ Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κλπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
 - ✓ Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
 - ✓ Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
 - ✓ Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
 - ✓ Να φροντίζει καθημερινά για την ευπρέπεια του κοινόχρηστου χώρου, με καθαρισμό, πλύσιμο και απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων υλικών.
- **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.
Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.
Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται:
 - ❖ ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος),
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου,
 - ❖ τα στοιχεία του εργολάβου,
 - ❖ η τοποθεσία και οι εργασίες που θα εκτελεστούν, καθώς και
 - ❖ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.
2. Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών, με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
3. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
4. Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου ή της οικοδομής, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

- Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα προς το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν,
 - ❖ ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και
 - ❖ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

- Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την προϋπόθεση:
 - ✓ να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
 - ✓ να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και
 - ✓ να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών, που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.
- Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ'ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.
- Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου, την ευθύνη αποκατάστασης φέρει εξ'ολοκλήρου εκείνος, που έχει αιτηθεί την άδεια.

Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

- Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου,
 - ❖ του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας,
 - ❖ ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και
 - ❖ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.
- Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.
- Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- Στην αίτηση του ενδιαφερόμενου, που θα υποβάλλει στην αρμόδια Δ/νση τουλάχιστον πέντε (05) ημέρες νωρίτερα, αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης, που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση:
 - ✓ να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
 - ✓ να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και
 - ✓ να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ'ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου.

- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).
- Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου από τις εργασίες, την ευθύνη αποκατάστασής του φέρει ο υπεύθυνος λειτουργίας του εργοταξίου και ο επιβλέπων Μηχανικός.
- Η αρμοδιότητα ανήκει στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σε συνεργασία με τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας.

Άρθρο 14: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων

- Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν), παραχωρούνται ατελώς σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, αθλητικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.
- Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν) και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτό προσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η άδεια για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων χορηγείται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις και όρους:
 - ✓ Η αίτηση για την παραχώρηση του χώρου θα υποβάλλεται στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, τουλάχιστον εφτά (07) ημέρες νωρίτερα.
 - ✓ Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,
 - ❖ ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης, καθώς και
 - ❖ κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για την χορήγηση της άδειας.
 - ✓ Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει το δεκαήμερο.
 - ✓ Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου.
 - ✓ Στις εκδηλώσεις για την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο ΠΔΣ για τα τέλη διαφήμισης.
 - ✓ Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ'έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.
 - ✓ Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.

- ✓ Τα περιπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαισθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τέσσερα (4 τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.
- ✓ Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.
- ✓ Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.
- ✓ Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
- ✓ Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.
- ✓ Οι φορείς-διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.
- ✓ Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις.

Άρθρο 15: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις, θρησκευτικές ή επετειακές εορτές κλπ.

1. Για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις, που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις, που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές απαιτείται άδεια.
2. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (05) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις, που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (07) συναπτές ημέρες, για τις πασχαλινές αγορές τις δέκα (10) συναπτές ημέρες και για τις χριστουγεννιάτικες αγορές τις δεκαπέντε (15).
3. Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηγουμενίτσας, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος.
4. Επιπλέον χορηγείται άδεια για παροχή πρόχειρων γευμάτων στους διερχόμενους που παρασκευάζονται επί τόπου είτε εντός αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων οχημάτων (καντίνες), που σταθμεύουν σε συγκεκριμένη θέση και για χρόνο ίσο προς τη ληφθείσα άδεια είτε σε φορητές εγκαταστάσεις έψησης.
5. Για την χορήγηση των προαναφερόμενων αδειών απαιτείται αίτηση από τον ενδιαφερόμενο, που υποβάλλεται στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηγουμενίτσας.
6. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση ή παραχώρηση κατά χρήση χώρων που προορίζονται για τη λειτουργία του υπαιθρίου στάσιμου εμπορίου σε πρόσωπα που δεν κατέχουν τη σχετική ειδική άδεια.
7. Οι άδειες που εκδίδονται για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο της παρ. 1 έχουν ισχύ, όση και η διάρκεια της δραστηριότητας για την οποία εκδόθηκαν.
8. Οι κάτοχοι άδειας πωλητή λαϊκών αγορών δεν δύνανται να συμμετέχουν στις δραστηριότητες της παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 16: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Περιπτερα

- Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου εφαιπτόμενου με το περίπτερο για την τοποθέτηση ενός (01) ψυγείου για αναψυκτικά, νερά κλπ., ενός (01) ψυγείου παγωτών και δύο (02) σταντ για τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών καθώς και λοιπά εμπορεύματα.
- Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση των ανωτέρω ειδών θα υποβάλλονται στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - ❖ Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων (Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017),
 - ❖ Φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που έχει τυχόν χορηγηθεί,
 - ❖ Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης και
 - ❖ Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζονται η θέση του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου, καθώς και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου παραχώρησης.
 - ❖ Δημοτική Ενημερότητα
- Το Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων εκμίσθωσης του χώρου, που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, ως και την επιβολή των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Στην υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου 1 του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14, προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο, **που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε ισχύουν, από τους δικαιούχους των διοικητικών αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, από 1.1.2014. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου κατάληψης του κουβουκλίου επίσης εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.
- Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών προβαίνει σε ελέγχους των εγκαταστάσεων των Περιπτέρων, ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων και προβαίνει σε ελέγχους των παραβάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Μετά από έλεγχο των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου για την επάρκεια του κοινόχρηστου χώρου και εφόσον δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μεγίστου εμβαδού δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (13,50 τ.μ.).
- Για την φύλαξη των προϊόντων των περιπτέρου, οι ιδιοκτήτες τους, μετά από άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα μπορούν να προβαίνουν περιμετρικά σε κλείσιμο του περιπτέρου με αλουμιένιες κατασκευές, εμβαδού δεκαέξι (16τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων, αλλά με την προϋπόθεση ότι καμία πλευρά δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (5τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα σε πλάτος. Η προκύπτουσα διαφορά των δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50τ.μ.) είναι οι διαστάσεις του περιπτέρου.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται περιμετρικά των περιπτέρων.
- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

- Δεν επιτρέπεται σε παρακείμενους χώρους των περιπτέρων η τοποθέτηση παιχνιδιών οποιουδήποτε είδους (ηλεκτρονικά, κινούμενα, μπασκέτες κλπ.).
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περιπτέρων σε πεζόδρομους.

Άρθρο 17: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Παραγωγούς για πώληση των προϊόντων τους

- Παραχωρούνται τμήματα κοινόχρηστου χώρου μόνο σε παραγωγούς του Δήμου Ηγουμενίτσας για την πώληση των προϊόντων τους, εφόσον διαθέτουν άδεια παραγωγού, σε περιοχές που οριοθετούνται ξεχωριστά σε κάθε Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα.
- Κατ'εξαιρεση δύναται να παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι για εκθέσεις χειροτεχνημάτων, ζωγραφικής, ψήσιμο καλαμποκιών, κάστανων κλπ. σε πολύτεκνους, ανάπηρους, άτομα με χαμηλό εισόδημα κλπ., χωρίς να διαθέτουν την απαραίτητη άδεια παραγωγού.
- Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου δεν θα μπορεί να υπερβεί τα δύο (2x1=2τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα και θα δύναται να τοποθετηθεί μόνο ένας (1) πάγκος.
- Πέραν των ανωτέρω παραχωρημένων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε παραγωγούς για πώληση των προϊόντων τους, απαγορεύεται ρητά άλλη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τον ίδιο σκοπό, παρά μόνο στο στεγασμένο χώρο της Δημοτικής Αγοράς και σύμφωνα με τους όρους, που αναφέρονται στον Κανονισμό της.
- Στις αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου σε παραγωγούς θα αναγράφονται:
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία του αιτούντος,
 - ❖ ο χώρος, που αιτείται προς παραχώρηση και
 - ❖ το είδος της δραστηριότητας, που θα ασκηθεί.
- Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - ❖ άδεια παραγωγού, εφόσον υπάρχει,
 - ❖ εκκαθαριστικό σημείωμα του προηγούμενου έτους και
 - ❖ έγγραφο που να αποδεικνύει την ιδιότητα του πολυτέκνου, αναπήρου κλπ.

Άρθρο 18: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για Έκθεση Αυτοκινήτων - Εμπορία και Ενοικίαση αυτών

- Επιτρέπεται η χρήση πλατειών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων για Έκθεση Αυτοκινήτων (λαχειοφόρος αγορά, προωθητική ενέργεια νέου μοντέλου κοκ.), έναντι καταβολής τέλους, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων.
- Για την εμπορία ή την ενοικίαση αυτοκινήτων δύναται να παραχωρείται δημοτικός χώρος, εφόσον είναι επαρκής για τη διέλευση των πεζών, μετά από έγκριση της Δημοτικής (ή κάθε άλλης διάδοχης υπηρεσίας) ή Ελληνικής Αστυνομίας, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος, και μόνον για καταστήματα που θα βρίσκονται σε Ε.Ο. (δηλ. εκτός της πόλης).

- Στην αίτηση που θα υποβάλλεται στο Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Απασχόλησης και Τουρισμού της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
 - ❖ τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας ή του ιδιώτη, που θα είναι υπεύθυνος για την έκθεση των αυτοκινήτων,
 - ❖ ο χρόνος,
 - ❖ ο χώρος, ο οποίος θα αποτυπώνεται επακριβώς με τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και
 - ❖ κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Άρθρο 19: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Οργανισμούς, Φορείς, Εταιρείες (ΔΕΔΔΕΗ, ΕΛΤΑ, Οπτικές ίνες κλπ.)

1. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων επιβάλλονται, όπως είναι γνωστό, βάσει των διατάξεων του άρθρου 13 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και καταλαμβάνουν κάθε περίπτωση διαρκούς ή πρόσκαιρης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κτλ., καθώς και του υπεδάφους αυτών).
2. Ευρύτατη χρήση κοινόχρηστων χώρων, σε όλη την έκταση του Δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων ΚΤΕΛ-ΤΑΞΙ, ΑΤΜ τραπεζών, τηλεφωνικών θαλάμων, πινακίδων, ΚΑΦΑΟ ΔΕΗ, ΟΤΕ, μετασχηματιστές ΔΕΗ, σύλτοι ΔΕΗ-ΟΤΕ, υποσταθμών κλπ.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους.
3. Ο ΟΤΕ **δεν απαλλάσσεται** από την επιβολή τελών χρήσεως κοινόχρηστων χώρων για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση τηλεφωνικών θαλάμων. ([ΣΤΕ 2958/2011](#) και [3571/2011](#))
4. Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ. 24/9-20-10/1958 απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη. Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινόχρηστων χώρων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του νόμου 1080 του 1980 ([ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012](#)). Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3374/28.12.2012 έγγραφο της ΚΕΔΕ, μας γίνεται γνωστό ότι «η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται από τα δημοτικά τέλη. Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινόχρηστων χώρων, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Με την επιβολή συνεπώς του πιο πάνω τέλους (σύμφωνα με τους ορισμούς και τις διαδικασίες του ΚΔΚ) σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους Δήμους, και που καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους, και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι Δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα τη νομιμότητα».
5. Το τέλος ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως, στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

6. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των, κατά τα ανωτέρω, δόσεων ο Δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.
7. Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου δίνεται μετά από μελέτη των αρμόδιων τεχνικών υπηρεσιών του φορέα που αιτείται και μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας.
8. Σε περιπτώσεις ύπαρξης **κοινωνικής ανάγκης** για εγκατάσταση ATM δύναται ο Δήμος μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να παραχωρεί **δωρεάν** χώρο.
9. Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, θα αναγράφονται:
 - ✓ το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
 - ✓ το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,
 - ✓ η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και
 - ✓ η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και
 - ✓ Δημοτική ενημερότητα (η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία).

Άρθρο 20: Παιδικές Χαρές – Υπαίθρια Παιχνίδια

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ είναι ο οριοθετημένος υπαίθριος χώρος των Ο.Τ.Α., που προορίζεται για ψυχαγωγία ανηλίκων, χωρίς την επίβλεψη προσωπικού.

1. Υπόκειται σε κριτήρια:
 - ✓ **Ως προς την καταλληλότητα του χώρου** (μη γειτνίαση με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας, μη οπτική απομόνωση, ασφαλής πρόσβαση των χρηστών κοκ.), μετά από τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας.
 - ✓ **Ως προς την λειτουργία της:** εφόσον λειτουργεί με ευθύνη του οικείου ΟΤΑ, ο τελευταίος είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφαλή λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα και την συντήρησή της, εφαρμόζοντας, κατά το δυνατόν, τις αρχές της αειφορίας.
2. Η καταλληλότητα λειτουργίας της πιστοποιείται με βεβαίωση καταλληλότητας και ειδικό σήμα από την Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών, καθώς και με αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου διαπιστευμένου φορέα τυποποίησης, ως προς την συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού.
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τους αρμόδιους φορείς ακαταλληλότητας μιας υφιστάμενης παιδικής χαράς διακόπτεται η λειτουργία της.
4. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η κίνηση οχημάτων εντός των παιδικών χαρών, πέραν εκείνων εκτάκτου ανάγκης.
5. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε άτομα που δεν συνοδεύουν παιδί.
6. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε ζώα συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους-συνοδούς ατόμων με αναπηρία.

ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ - ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΕΣ (Νοούνται όλα τα παιχνίδια τα οποία έχουν σκοπό την ψυχαγωγία και δεν σχετίζονται με τον τζόγο.).

1. Μπορεί να διατίθεται επιπλέον χώρος μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και την έγκριση από την υπηρεσία για την τοποθέτηση **παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών**.
2. Η παραχωρούμενη για παιχνίδια ή παιχνιδομηχανές και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων και να μην παραβιάζει τους ισχύοντες κανονισμούς για τις ώρες κοινής ησυχίας.
3. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50μ.) εκατέρωθεν αυτής, **στις περιπτώσεις που δεν συμπεριλαμβάνεται στην ελεύθερη ζώνη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.)**.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών, ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο τμήμα Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- ❖ Αίτηση, στην οποία σημειώνεται ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος).
- ❖ Ο εξοπλισμός των παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών, πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις ασφάλειας που ορίζει η σειρά των προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176, καθώς και οιοδήποτε άλλο πρότυπο με ειδικότερες απαιτήσεις ασφάλειας και χρήσης που αφορούν τον εξοπλισμό αυτό.
- ❖ Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ηγουμενίτσας, περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- ❖ Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, για την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Άρθρο 21: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται **αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου**

1. Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος Υ.Ε.
2. Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Ηγουμενίτσας, τηρούνται στο κατάστημα Υ.Ε. και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Ηγουμενίτσας ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

3. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο.
4. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
5. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο, τη Δημοτική αστυνομία (εφόσον υπάρχει) ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
6. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
7. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
8. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
9. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.
10. Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλεισμένης της ποινικής ευθύνης.

Άρθρο 22: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ορισμένες χρήσεις στην Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας περιλαμβάνει τις εξής ζώνες:

A. Ζώνη 1 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Περιλαμβάνει:

- i.** Τον πεζόδρομο της οδού **Γρ. Λαμπράκη** (από την οδό 8ης Δεκεμβρίου έως την οδό Ευαγγελίστριας).
- ii.** Τον πεζόδρομο της οδού **Ελ. Βενιζέλου** (από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως έως την οδό 8ης Δεκεμβρίου).
- iii.** Τον πεζόδρομο της οδού **23ης Φεβρουαρίου** (από την οδό Κύπρου έως την οδό Εθνικής Αντιστάσεως).
 - Παραχωρείται η χρήση του πεζόδρομου της οδού Γρ. Λαμπράκη, μπροστά στην πρόσοψη των καταστημάτων Υ.Ε., για την ανάπτυξη τόσων τραπεζοκαθισμάτων, όσων προβλέπονται από τη σχετική άδεια λειτουργίας τους και πάντως σε πλάτος που δεν θα ξεπερνά σε καμία περίπτωση τα δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70μ.), αφήνοντας ελεύθερο το εναπομείναν τμήμα του πεζόδρομου, καθ' όλο το μήκος του, το οποίο από τον σχεδιασμό του αποτελεί τον βιώσιμο χώρο του, καθώς προορίζεται για την ελεύθερη διέλευση των πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.
 - Παραχωρείται η χρήση του πεζόδρομου της οδού Ελ. Βενιζέλου, μπροστά στην πρόσοψη των καταστημάτων Υ.Ε., για την ανάπτυξη τόσων τραπεζοκαθισμάτων, όσων προβλέπονται από τη σχετική άδεια λειτουργίας τους και πάντως σε πλάτος που δεν θα ξεπερνά σε καμία περίπτωση τα δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά (2,50μ.), αφήνοντας ελεύθερο το εναπομείναν τμήμα του πεζόδρομου, καθ' όλο το μήκος του, το οποίο από τον σχεδιασμό του αποτελεί τον βιώσιμο χώρο του, καθώς προορίζεται για την ελεύθερη διέλευση των πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.
 - Παραχωρείται η χρήση του πεζόδρομου της οδού 23ης Φεβρουαρίου, μπροστά στην πρόσοψη των καταστημάτων Υ.Ε. για την ανάπτυξη τόσων τραπεζοκαθισμάτων, όσων προβλέπονται από τη σχετική άδεια λειτουργίας τους και πάντως σε πλάτος που δεν θα ξεπερνά σε καμία περίπτωση τα δύο (2) μέτρα, αφήνοντας ελεύθερο το εναπομείναν τμήμα του πεζόδρομου, καθ' όλο το μήκος του, το οποίο από τον σχεδιασμό του αποτελεί τον βιώσιμο χώρο του, καθώς προορίζεται για την ελεύθερη διέλευση των πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.
 - Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις **παρόδους Ζαλόγγου και Ολύμπου**, λόγω στενότητας του πεζόδρομου.
 - Η είσοδος στον πεζόδρομο θα γίνεται από την οδό Γρ. Λαμπράκη στη διασταύρωσή της με την οδό Ευαγγελίστριας, καθώς και από την οδό Ελ. Βενιζέλου στην διασταύρωσή της με την οδό 8ης Δεκεμβρίου.
 - Παράλληλα επί του πεζόδρομου έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος Κανονισμού και αφορούν στην κίνηση οχημάτων στους πεζόδρομους.
 - Σε περίπτωση τοποθέτησης οικοδομικών υλικών ή λειτουργίας εργοταξίου επί του πεζόδρομου (και για κάθε πεζόδρομο του Δήμου Ηγουμενίτσας) θα εφαρμόζονται όσα ρητά έχουν διατυπωθεί στα άρθρα 11 και 13 του παρόντος Κανονισμού.

B. Ζώνη 2

Περιλαμβάνει:

- i.** Την **πλατεία Δημαρχείου** και τις οδούς που την περικλείουν.
 - Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται σύμφωνα με την μελέτη κατασκευής και

διαμόρφωσής της και σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα που κατατίθενται και θεωρούνται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατά την διαδικασία έκδοσης άδειας λειτουργίας των καταστημάτων Υ.Ε.

- Για να τύχει εφαρμογής η ανωτέρω διάταξη, θα πρέπει να ισχύσουν όσα ρητά έχουν διατυπωθεί για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε πλατείες στο άρθρο 2 παρ. Ε. στο άρθρο 4 και στο άρθρο 6 του παρόντος Κανονισμού.
- ii. Τις **εξέδρες της παραλιακής οδού** και συγκεκριμένα από το τμήμα έναντι του κτιρίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας έως και την είσοδο του παλαιού λιμένα Ηγουμενίτσας.

Γ. Ζώνη 3

Περιλαμβάνει:

- i. Το **πεζοδρόμιο της οδού Αγίων Αποστόλων**, από το ρέμα δίπλα από τα γραφεία του Ο.Α.Ε.Δ. έως και τη διασταύρωσή της με την οδό Πάργης.
- ii. Τις **εξέδρες της οδού Αγίων Αποστόλων**, από την οδό Χαριλάου Τρικούπη έως την οδό Πάργης.
- iii. Το **πεζοδρόμιο**, από την αρχή της οδού Κύπρου έως και τη διασταύρωσή της με την οδό Δαγκλή.

Δ. Ζώνη 4

Περιλαμβάνει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμια) που βρίσκονται στις **υπόλοιπες οδούς** της Δημοτικής Κοινότητας Ηγουμενίτσας, καθώς και του **πεζόδρομου της οδού Οδυσσέως**.

- Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του **πεζόδρομου της οδού Οδυσσέως**, στην προβολή των καταστημάτων Υ.Ε. για την ανάπτυξη τόσων τραπεζοκαθισμάτων, όσων προβλέπονται από τη σχετική άδεια λειτουργίας τους, σε πλάτος αυστηρά ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.).

Ε. Ζώνη 5

Περιλαμβάνει τα τμήματα κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται σε παραγωγούς ή μη, για ψήσιμο καλαμποκιών, κάστανων κλπ. Τα τμήματα αυτά είναι:

1. Έμπροσθεν του **1^{ου} Παιδικού Σταθμού** του Δήμου Ηγουμενίτσας. Οι χορηγούμενες άδειες δεν θα υπερβαίνουν τις τέσσερις (4).
2. Έμπροσθεν της **Παιδικής χαράς** (δίπλα στο Ταχυδρομείο). Οι χορηγούμενες άδειες δεν θα υπερβαίνουν τις δύο (2): μία (01) στην αρχή και μία (01) στο μέσον της παιδικής χαράς.
3. Έμπροσθεν της **Γέφυρας** στα **Γραφεία του Ο.Α.Ε.Δ.** στο λιμάνι. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις δύο (2).
4. Έναντι του **Ξενοδοχείου EL GRECO**, στο πεζοδρόμιο της παιδικής χαράς. Οι χορηγούμενες άδειες δεν θα υπερβαίνουν τις δύο (2).
5. Έναντι του **καταστήματος Υ.Ε. «DALI»**, στο πεζοδρόμιο δίπλα από το περίπτερο. Οι χορηγούμενες άδειες δεν θα υπερβαίνουν τις δύο (2).
6. Έμπροσθεν της **Π.Ε. Θεσπρωτίας**, στο πεζοδρόμιο επί της Εθνικής Αντιστάσεως. Οι χορηγούμενες άδειες δεν θα υπερβαίνουν τις δύο (2).

ΣΤ. Ζώνη 6

Περιλαμβάνει **τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων με στέγαστρα**, που βρίσκονται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως (περιοχή Πλατάνια), από τη συμβολή της με την οδό Σκυλοσόφου έως τη διασταύρωσή της με την οδό Δαγκλή.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη στο πεζοδρόμιο της **οδού Αγίων Αποστόλων και Εθνικής Αντιστάσεως** θα μπορούν να τοποθετούν τραπεζοκαθίσματα σε πλάτος ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.), στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν της προσόψεως τους, μόνο εφόσον το διαθέσιμο πλάτος του πεζοδρομίου για χρήση από πεζούς είναι τουλάχιστον ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ).
- Παραχωρούνται με δημοπρασία χώροι στην παραλιακή ζώνη της Δ.Κ. Ηγουμενίτσας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ύστερα από όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηγουμενίτσας και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε καταστήματα τα οποία δεν διαθέτουν προβολή επι της πρώην χερσαίας ζώνης και υπάρχει κοινόχρηστος χώρος για το σκοπό αυτό. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να θίγονται τα λειτουργικά στοιχεία, τα στοιχεία φύτευσης ή ο χώρος διέλευσης για πεζούς και ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό.

Δημοτική Κοινότητα Γραικοχωρίου

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Δημοτική Κοινότητα περιλαμβάνει τις εξής ζώνες:

A. Ζώνη 1

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμια) που βρίσκονται επί της οδού Αγίων Αποστόλων από το ρέμα του Δικαστικού Μεγάρου έως τη Γέφυρα, που βρίσκονται τα γραφεία του Ο.Α.Ε.Δ.

B. Ζώνη 2

1. Την πλατεία Γραικοχωρίου.
Η παραχώρηση σε καταστήματα Υ.Ε. κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα, που κατατίθενται και θεωρούνται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατά τη διαδικασία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, εφόσον:
 - έχει πρόσοψη στην πλατεία.
 - ο χώρος δεν υπερβαίνει τα εξήντα (60τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται στις υπόλοιπες οδούς.
3. Οι εξέδρες που βρίσκονται δίπλα από το Γραφείο της Δ.Κ. Γραικοχωρίου.
Η παραχώρηση των χώρων των εξέδρων γίνεται σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα, που κατατίθενται και θεωρούνται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατά τη διαδικασία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
4. Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος πίσω από το Γραφείο της Δ.Κ. Γραικοχωρίου μια (1) φορά την εβδομάδα, ήτοι κάθε Τετάρτη, σε παραγωγούς του Δήμου Ηγουμενίτσας για την πώληση των προϊόντων τους, εφόσον:
 - καταβάλλουν το αναλογούν τέλος.
 - ο κάθε χώρος δεν υπερβαίνει τα δέκα (5x2=10τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα με την τοποθέτηση πάγκου ή οχήματος.

Δημοτική Κοινότητα Νέας Σελεύκειας

1. Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Δημοτική Κοινότητα περιλαμβάνει όλα τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων.
2. Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος έναντι του καταστήματος «ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ» (ιδιοκτησίας κ. Ιωάννου Γεωργίου) σε παραγωγούς μόνο της Δ.Κ. Νέας Σελεύκειας για την πώληση των προϊόντων τους, εφόσον:
 - καταβάλλουν το αναλογούν τέλος.

- ο κάθε χώρος δεν υπερβαίνει τα είκοσι ($5 \times 4 = 20$ τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.
3. Στον ανωτέρω χώρο μπορεί να κατασκευαστεί πρόχειρο παράπηγμα, κατά την έννοια του Ν.3377/05, για την προστασία των προϊόντων.
 4. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να απομάκρυνσης των παραγωγών από το συγκεκριμένο σημείο, όταν και εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τοπική Κοινότητα Πέρδικας

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη Τ.Κ. Πέρδικας περιλαμβάνει τις εξής ζώνες:

A. Ζώνη 1

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται στην πλατεία και στις οδούς που την περικλείουν θα παραχωρούνται σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας.

B. Ζώνη 2

Περιλαμβάνει τα υπόλοιπα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων.

Γ. Ζώνη 3

Η ανωτέρω ζώνη περιλαμβάνει τα τμήματα που παραχωρούνται σε παραγωγούς:

1. Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (Δημοτική οδός), δίπλα από το ανοιχτό θέατρο μια (1) φορά την εβδομάδα, ήτοι κάθε Πέμπτη και ώρες 16:00μ.μ. έως 22:00μ.μ., σε παραγωγούς του Δήμου Ηγουμενίτσας για την πώληση των προϊόντων τους εφόσον:
 - καταβάλλουν το αναλογούν τέλος,
 - ο κάθε χώρος δεν υπερβαίνει τα δέκα ($5 \times 2 = 10$ τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα με την τοποθέτηση πάγκου ή οχήματος.
2. Η παραχώρηση του παραπάνω χώρου θα έχει προσωρινό χαρακτήρα έως την τελική διαμόρφωση στεγασμένου χώρου, που θα πληροί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις αισθητικά και ποιοτικά και θα συμβάλει στη γενικότερη εικόνα της περιοχής.
3. Παραχωρούνται τμήματα κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν του Γραφείου της Τοπικής Κοινότητας σε παραγωγούς ή μη για εκθέσεις χειροτεχνημάτων, ζωγραφικής, ψήσιμο καλαμποκιών, κάστανων κλπ. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις τέσσερις (4).
4. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις τέσσερις (4). Οι δε δύο (2) θέσεις παραχωρούνται δίπλα από το κατάστημα Υ.Ε. «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» της κ. Μαριγούλας Πάμπολλα.

Τοπική Κοινότητα Συβότων

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Τοπική Κοινότητα περιλαμβάνει τις εξής ζώνες:

A. Ζώνη 1

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται στην παραλία Συβότων και συγκεκριμένα από το κατάστημα Υ.Ε. με την επωνυμία «ΤΡΕΧΑΝΤΗΡΙ» (ιδιοκτησίας κ. Κυριακίδη Παρασκευής) έως και το κατάστημα Υ.Ε. «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της κ. Κατσιγιάννη Αγγελικής.

B. Ζώνη 2

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται στην παραλία Συβότων, στην πλατεία Αναύρας, καθώς και των οδών που την περικλείουν.

2. Επί της πλατείας Αναύρας παραχωρούνται τμήματα κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, μόνο στην προβολή των καταστημάτων και εφόσον υπάρχει πλακόστρωτο.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη παρέμβαση επί του παραχωρούμενου χώρου.
4. Μετά το κατάστημα Υ.Ε. με την επωνυμία «STEAK HOUSE» (ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ ΑΡΒΑΝΙΤΗ) και μόνον για τους μήνες από Μάιο έως 15 Οκτωβρίου και από ώρες 17:00μ.μ. έως 03:00π.μ., στον πεζόδρομο απαγορεύεται η διέλευση οχημάτων, και επιτρέπεται στα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πλάτους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) επί του πεζοδρομίου.

Γ. Ζώνη 3

1. Περιλαμβάνει τα υπόλοιπα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
2. Περιλαμβάνει τα τμήματα κοινόχρηστου χώρου που παραχωρούνται σε παραγωγούς ή μη για εκθέσεις χειροτεχνημάτων, ζωγραφικής, ψήσιμο καλαμποκιών, κάστανων κλπ. Τα τμήματα αυτά είναι:
 - i. Έμπροσθεν και όπισθεν του Λιμεναρχείου Συβότων. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις τέσσερις (4).
 - ii. Επί της Πλατείας Αναύρας. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις δύο (2).
 - iii. Έμπροσθεν του Πολιτιστικού Κέντρου. Οι χορηγούμενες άδειες δε θα υπερβαίνουν τις τρεις (3).

Τοπική Κοινότητα Μαργαριτίου

1. Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Τοπική Κοινότητα περιλαμβάνει όλα τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων.
2. Παραχωρούνται τμήματα κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εκατέρωθεν της οδού 23^{ης} Φεβρουαρίου από την αρχή έως το τέλος της, πλάτους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) επί της προβολής των καταστημάτων Υ.Ε.
3. Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος εμβαδού εξήντα (60 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων στην προβολή των καταστημάτων Υ.Ε στην Άνω και Κάτω Πλατεία.
4. Επιτρέπεται η παραχώρηση έναντι αντιτίμου τμήματος της Κεντρικής Πλατείας της Τοπικής Κοινότητας για τη διενέργεια εκδηλώσεων.

Τοπική Κοινότητα Πλαταριάς

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Τ.Κ. Πλαταριάς. Εξαιρούνται τα πεζοδρόμια, όπως έχουν οριοθετηθεί με το τελευταίο έργο ανάπλασης, εκατέρωθεν της οδού Ανεξαρτησίας και συγκεκριμένα από το ποτάμι «Στρούγκα» μέχρι το κατάστημα Υ.Ε. ιδιοκτησίας κ. Καίσαρη Ιωάννη, έναντι κυκλικού κόμβου, όπου **απαγορεύεται** η παραχώρηση ανεξαρτήτως του πλάτους του πεζοδρομίου.
2. Επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε παραγωγούς ή μη για εκθέσεις χειροτεχνημάτων, ζωγραφικής, ψήσιμο καλαμποκιών, κάστανων κλπ. Οι άδειες θα χορηγούνται επί της παραλίας της Τοπικής Κοινότητας και δεν θα υπερβαίνουν τις πέντε (5).

Τοπική Κοινότητα Λαδοχωρίου

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Τοπική Κοινότητα περιλαμβάνει:

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμια), που βρίσκονται από την αρχή της οδού Ιονίου Πελάγους έως το Δικαστικό Μέγαρο επί της οδού Αγίων Αποστόλων.
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται στις υπόλοιπες οδούς.

Άρθρο 23: Έναρξη Ισχύος

1. Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αντικαθιστά τον αντίστοιχο προηγούμενο κανονισμό (Κανονιστική Απόφαση 125/2015) για την παραχώρηση προς χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηγουμενίτσας και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
3. Η ανωτέρω Κανονιστική Πράξη να δημοσιευθεί μία (01) φορά σε τοπική εφημερίδα.
4. Οποιαδήποτε άλλη ειδική κανονιστική πράξη (προηγούμενη και επόμενη) που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.