



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Πολεοδόμησης της 6ης Πολεοδομικής Ενότητας
του Δήμου Ηγουμενίτσας**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**

**«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ 6ης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ»**

		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		14/05-06-2024
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		08/2025
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 12/08/2025 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ELENI KAPSOPOYLOU 12/08/2025 11:41	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 12/08/2025 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHARILAOS LOUKAS 12/08/2025 11:48	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 12/08/2025 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΜΕΔ ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ. ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ LAMPROS GIANNAKOS 12/08/2025 11:49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	12
1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	14
1.1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	14
1.1.2 ΤΟΠΙΟ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	14
1.1.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	14
1.1.4 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	15
1.1.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	15
1.1.6 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	16
1.1.7 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	17
1.1.8 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	17
1.1.9 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ	18
1.1.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	18
1.1.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΔΟΝΗΣΕΙΣ, ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ	18
1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	19
1.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ-ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ.....	27
1.3.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	27
1.3.2 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	27
1.3.3 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	28
1.3.4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	28
1.3.5 ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	29
1.3.6 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	30
1.3.7 ΤΟΠΙΟ.....	31
1.3.8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	32
1.3.9 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	32
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
2.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	33
2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	34
2.3 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	34
2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	35
2.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	35
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	37

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	37
3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ Ή ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ.....	42
3.2.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ	42
3.2.2 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	47
3.2.3 ΈΔΑΦΟΣ – ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	49
3.2.4 ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ – ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ	50
3.2.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΤΟΠΙΟ	55
3.2.6 ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	56
3.2.6.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ.....	56
3.2.6.2 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ-ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	56
3.2.6.3 ΈΔΑΦΟΣ-ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ	57
3.2.6.4 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ.....	57
3.2.6.5 ΤΟΠΙΟ.....	57
3.3 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	57
3.3.1 ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ.....	57
3.3.2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΠΕΠ) ΗΠΕΙΡΟΥ 2 ^{ης} ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	63
3.3.3 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – 1 ^η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ.....	65
3.3.3.1 ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	66
3.3.3.2 ΠΥΛΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.....	67
2. Διαμετακομιστικά κέντρα	67
3.3.3.3 ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ.....	68
3.3.3.4 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	69
3.3.4 ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ	84
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	86
4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	86
4.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	88
4.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	89
4.4 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	89
4.5 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ.....	89
4.6 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ – ΚΑΥΟΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ – ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.....	91
4.7 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	96
4.8 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	97

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	100
5.1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	100
5.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	102
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ	104
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	104
ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	105
6.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	105
6.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	106
6.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	107
6.4 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	110
6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	110
6.4.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	111
6.4.3 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	114
6.4.4 ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	117
6.5 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	119
6.5.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	119
6.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	121
6.6.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ.....	121
6.6.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	124
6.7 ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	127
6.8 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	127
6.9 ΥΔΑΤΑ	128
6.9.1 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (2 ^η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ).....	128
Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	135
7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	135
7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	136
7.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	144
7.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	145
7.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.	145
7.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ	146
7.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	146

7.3.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	147
7.3.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ.....	147
7.3.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	147
7.3.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ	147
7.3.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ.....	148
7.3.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ	148
7.4 ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΗΣ.	148
7.5 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	150
7.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	153
7.6.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	153
7.6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	155
7.6.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	156
7.6.4 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	157
7.6.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	157
7.6.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	157
7.6.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ.....	158
7.6.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	159
7.6.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ	160
7.7 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	162
Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	165
8.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	166
8.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	170
Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	173
Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	176
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	178

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 1. Η θέση της περιοχής μελέτης.....	13
Εικόνα 2. Οικοδομικά Τετράγωνα της προς πολυεοδόμηση περιοχής	26
Εικόνα 3. Η θέση της περιοχής μελέτης.....	86
Εικόνα 4. Άποψη του ΓΠΣ του Δήμου Ηγουμενίτσας με την Πολυεοδομική Ενότητα	87

Εικόνα 5. Απόσπασμα από Κτηματολόγιο	106
Εικόνα 6. Απόσπασμα από google eath	107
Εικόνα 7. Εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας	115
Εικόνα 8. Τοπίο (ΤΙΦΚ).....	118

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 1. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής.....	60
Χάρτης 2. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων στην Περιφέρεια Ηπείρου σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής	61
Χάρτης 3. Οικιστικό Δίκτυο – Διοικητικός και Κοινοτικός Εξοπλισμός – Μεταφορές.....	70
Χάρτης 4. Οικιστικό Δίκτυο – Διοικητικός και Κοινοτικός Εξοπλισμός – Μεταφορές	71
Χάρτης 5. Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης	79
Χάρτης 6. Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Ηπείρου	80
Χάρτης 7. Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Ηπείρου	81
Χάρτης 8. Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο	82
Χάρτης 9. Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο	83
Χάρτης 10. Βιοκλιματικός χάρτης	105
Χάρτης 11. Χάρτης Βιοκλιματικών ορόφων της Ελλάδας.....	106
Χάρτης 12. Γεωτεκτονικές ζώνες στην Ελλάδα.....	108
Χάρτης 13.Γεωλογικός Χάρτης της Ιονίας Ζώνης.....	109
Χάρτης 14. Σεισμικότητα στην Ελλάδα.....	109
Χάρτης 15. Κατανομή επικέντρων των μεγαλύτερων και καταστροφικών σεισμών του Ελληνικού χώρου (1900-2004)	110
Χάρτης 16. Χωρική αρμοδιότητα.....	112
Χάρτης 17. Προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000.....	112
Χάρτης 18. Χάρτης του δικτύου Natura 2000.....	113
Χάρτης 19. Χάρτης ΖΕΠ.....	114
Χάρτης 20. Πολεοδομική Οργάνωση Συγκροτήματος Πόλης Ηγουμενίτσας	116
Χάρτης 21. Καταφύγια Άγριας Ζωής που γειτνιάζουν με το μελετώμενο Σχέδιο.....	118
Χάρτης 22. Τα Υδατικά Διαμερίσματα (ΥΔ) της Ελλάδας.....	129
Χάρτης 23. Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ Ηπείρου (EL05).....	129
Χάρτης 24. Κύριοι Ποταμοί στο ΥΔ Ηπείρου (EL05).....	130
Χάρτης 25. Κύριες Λίμνες στο ΥΔ Ηπείρου (EL05)	130
Χάρτης 26. Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	131
Χάρτης 27. Χάρτης επιφανειακών ΥΣ ΥΔ Ηπείρου (ΥΔ 05)	131

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1. Απογραφής Πληθυσμού	17
Πίνακας 2.. Απογραφής Πληθυσμού	17
Πίνακας 3. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021	17

Πίνακας 4. Πλήθος ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους	19
Πίνακας 5. Γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους στην 6 ^η ΠΕ σύμφωνα με την τροποποίηση σφαλμάτων του ΓΠΣ	20
Πίνακας 6. Ανάγκες γης για κοινωνική υποδομή στην 6 ^η ΠΕ σύμφωνα με τη διόρθωση σφαλμάτων του ΓΠΣ	20
Πίνακας 7. Νέα χωρητικότητα της 6 ^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας	21
Πίνακας 8. Τα ποσοστά εισφορών σε γη για οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων	23
Πίνακας 9. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2011)	40
Πίνακας 10. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)	40
Πίνακας 11. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021	40
Πίνακας 12. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Ηγουμενίτσας σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής	62
Πίνακας 13. Κατευθύνσεις λειτουργικής ολοκλήρωσης οικιστικού δικτύου	73
Πίνακας 14. Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου	74
Πίνακας 15. Κατηγορίες τοπίων με βάση την αξία τους	77
Πίνακας 16. Πλήθος ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους	89
Πίνακας 17. Γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους στην 6 ^η ΠΕ σύμφωνα με την τροποποίηση σφαλμάτων του ΓΠΣ	91
Πίνακας 18. Ανάγκες γης για κοινωνική υποδομή στην 6 ^η ΠΕ σύμφωνα με τη διόρθωση σφαλμάτων του ΓΠΣ	91
Πίνακας 19. Νέα χωρητικότητα της 6 ^{ης} ΠΕ	92
Πίνακας 20. Τα ποσοστά εισφορών σε γη για οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων	93
Πίνακας 21. Το ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης (ποσότητες σε στρέμματα)	93
Πίνακας 22. Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι / κοινωφελείς χώροι	95
Πίνακας 23. Νέα χωρητικότητα της 6 ^{ης} ΠΕ	121
Πίνακας 24. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2011)	123
Πίνακας 25. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)	124
Πίνακας 26. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021	124
Πίνακας 27. Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, άνεργοι	126
Πίνακας 28. Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ Ηπείρου (EL05)	129
Πίνακας 29. Αποτελέσματα αξιολόγησης της κατάστασης των ποτάμιων υδατικών συστημάτων ανά ΛΑΠ στο ΥΔ Ηπείρου (EL05) σε σύγκριση με προηγούμενα εγκεκριμένα ΣΔΛΑΠ	133
Πίνακας 30. Πίνακας Επιπτώσεων στην περιοχή μελέτης	143
Πίνακας 31. Μέτρα Αντιμετώπισης Επιπτώσεων	145
Πίνακας 32. Σύνοψη δυνητικών επιπτώσεων φάσεων κατασκευής και έντασης του Σχεδίου	149
Πίνακας 33. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης	163
Πίνακας 34. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου	164
Πίνακας 35. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης	171
Πίνακας 36. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου	172

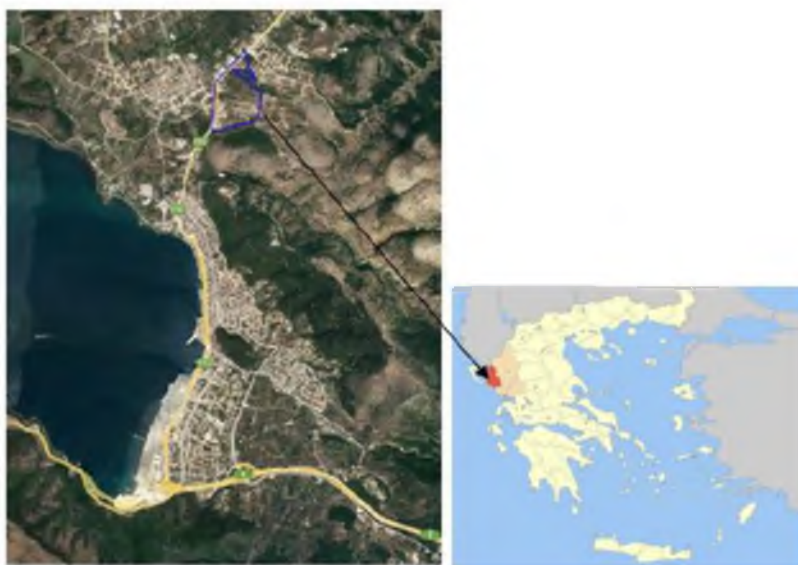
ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας» εκπονείται από τον Δήμο Ηγουμενίτσας στο πλαίσιο έγκρισης της πολεοδόμησής της (εφεξής Σχέδιο). Κατά την διαδικασία εκπόνησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας (Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας ΦΕΚ 575/31-12-2010) δεν εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προβλέπει την καταγραφή και αποτύπωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις υπάρχουσες δράσεις και δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στο πεδίο εφαρμογής της και στην εκτίμηση των επιπτώσεων που δύναται να επιφέρει η εφαρμογή της επέκτασης του οικισμού στο ευρύτερο περιβάλλον (φυσικό, ανθρωπογενές και δομημένο). Εν συνεχεία, αναλύει κατευθύνει και παρουσιάζει προτάσεις, μέτρα και δράσεις για την αντιμετώπιση αυτών.

Ο Δήμος Ηγουμενίτσας υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Ηπείρου και ειδικότερα στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας. Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στο Δήμο Ηγουμενίτσας και συγκεκριμένα αφορά την περιοχή τμήματος εντός διοικητικών ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηγουμενίτσας, Νέας Σελεύκειας, Καστρίου και Μαυρουδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), συνολικού εμβαδού 20 km² και εντοπίζεται περίπου 3.000μ από το κέντρο της Ηγουμενίτσας. Στο απόσπασμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της υπό μελέτη έκτασης (Εικόνα 1, 2 & 3).



Εικόνα 1. Η θέση της περιοχής μελέτης



Εικόνα 2. Απόσπασμα από Κτηματολόγιο



Εικόνα 3. Απόσπασμα από Google earth

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1.1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κλίμα στην περιοχή μελέτης είναι μεσογειακό και χαρακτηρίζεται από ήπιους χειμώνες και θερμά καλοκαίρια επειδή υπάρχει ομαλό ανάγλυφο που δεν παρεμποδίζει την ευεργετική επίδραση της θάλασσας. Ταυτόχρονα όμως επειδή η περιοχή βρίσκεται στην Δυτική Ελλάδα δέχεται σχετικά άφθονες βροχοπτώσεις. Αναλυτικότερα, κατά τη χειμερινή περίοδο το κλίμα της περιοχής εμφανίζει τα χαρακτηριστικά του κλίματος των εύκρατων ζωνών με συχνές βροχές, ήπιες θερμοκρασίες και έλλειψη παγετών χιονοπτώσεων και ισχυρών ανέμων. Κατά τη θερινή περίοδο παρουσιάζει τα χαρακτηριστικά των υποτροπικών ζωνών με θερμά και ξηρά καλοκαίρια και μεγάλη ηλιοφάνεια. Σύμφωνα λοιπόν, με τον βιοκλιματικό χάρτη η περιοχή μελέτης έχει χαρακτήρα Ήπιο Μεσο-Μεσογειακό.

1.1.2 ΤΟΠΙΟ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας στην Περιφέρεια Ηπείρου. Περικλείεται από βουνά και θάλασσα αποτελώντας έτσι μία αυτόνομη εδαφική ενότητα με ιδιαιτερότητες στο φυσικό περιβάλλον αφού συνδυάζει θάλασσα, βουνό και μια εύφορη πεδιάδα. Αναφορικά με τις μορφολογικές κλίσεις που παρατηρούνται στην περιοχή της 6^{ης} ΠΕ από τον χάρτη της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 διαπιστώνεται πως στα βόρεια της περιοχής μελέτης οι κλίσεις είναι μικρές και το ανάγλυφο είναι ήπιο. Αντίθετα στο νότιο τμήμα της περιοχής οι κλίσεις παρουσιάζονται πιο έντονες μεγαλύτερες των 10% εντός των πρηνών του υφιστάμενου ρέματος. Για την περιοχή των ανθρακικών πετρωμάτων (νότιο τμήμα) τα πρηνή εμφανίζονται με κλίσεις μεγαλύτερες των 30%. Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας στο Δήμο Ηγουμενίτσας, στην Περιφέρεια Ηπείρου, και απέχει περίπου 9.000 τμ από την υδρολογική λεκάνη του ποταμού Καλαμά (EL12).

1.1.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Στην περιοχή εφαρμογής, βάσει της γεωλογικής χαρτογράφησης, εμφανίζεται ένας γεωλογικός σχηματισμός. Αναφορικά με το γεωμορφολογικό ανάγλυφο της περιοχής, σύμφωνα με την ταξινόμηση της ΕΣΥΕ, για τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ηγουμενίτσας, προκύπτει ότι για τη Δ.Ε. Ηγουμενίτσας η πλειοψηφία των Τοπικών Ενοτήτων που την απαρτίζουν, κατατάσσεται στις ορεινές ή ημιορεινές περιοχές. Στην ευρύτερη περιοχή έρευνας ο κύριος ορεινός όγκος βρίσκεται στα και είναι το όρος Ασπροβούνι με υψόμετρο μεγαλύτερο των 300μ από το επίπεδο της θάλασσας. Κινούμενοι προς τα δυτικά το ανάγλυφο ομαλοποιείται με τις κλίσεις να είναι μικρές και την περιοχή να εμφανίζει έντονη αστική δραστηριότητα. Αναφορικά με τα εδαφολογικά και γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στην Ιόνιο ζώνη η οποία δομείται κυρίως από ανθρακικά πετρώματα. Αναφορικά με τα εδαφολογικά και γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στην Ιόνιο ζώνη, η οποία δομείται κυρίως από ανθρακικά πετρώματα.

1.1.4 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα Ηπείρου (EL05) και στην υδρολογική λεκάνη του ποταμού Καλαμά. Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Αναφορικά με τα ποτάμια υδάτινα συστήματα, η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός του συστήματος με κωδικό (EL0512T0001N) που αναφέρεται ως ποτάμιο σύστημα του Καλαμά που καταλήγει στο Ιόνιο Πέλαγος. Αναφορικά με τα υπόγεια υδάτινα συστήματα, η περιοχή βρίσκεται εντός του συστήματος Φιλιατών – Ηγουμενίτσας (EL050A070). Σύμφωνα με στοιχεία της 1^{ης} και της 2^{ης} Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Σχεδίου διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου διαπιστώνεται η μέτρια οικολογική κατάσταση ή καλή χημική κατάσταση και συνολικά η μέτρια κατάσταση των επιφανειακών υδάτινων πόρων της περιοχής, ενώ τα υπόγεια υδροφόρα συστήματα της ευρύτερης περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης.

1.1.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η χλωριδική σύνθεση της ευρύτερης περιοχής μελέτης συνέχεται στα όρια κάλυψης της Μεσομεσογειακής Ζώνης βλάστησης Αριάς (*Quercion ilicis*) τύπος βαλκανικός και Ανατ. Μεσογείου, σύμφωνα με την ταξινόμηση των φυτοκοινωνικών μονάδων κατά Braun – Blanquet. Η ζώνη βλάστησης της ευρύτερης περιοχής ισχύει ότι είναι μεσο-μεσογειακή διάπλαση Αριάς (*Quercion ilicis*) τύπος βαλκανικός και Ανατολικής Μεσογείου. Στη μεσογειακή διάπλαση του *Quercion ilicis* και μάλιστα στον βαλκανικό τύπο και στον τύπο της Ανατολικής Μεσογείου η *Quercus Ilex* έχει μικρότερη σημασία και υποκαθιστάται συνήθως από την *Q. Coccifera* και την *Q. Calliprinos*. Στην άμεση περιοχή του έργου υπάρχουν, ελαιόδεντρα, καλλιέργειες υπαίθριων κηπευτικών καθώς επίσης δασικά είδη πλατύφυλλων και κωνοφόρων, θάμνοι, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις θαμνώδεις εκτάσεις.

1.1.6 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Αναφορικά με το καθεστώς των χρήσεων γης στην περιοχή αυτές προσδιορίζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ 73578/4964 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 294/Δ/2019). Ειδικότερα για την περιοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω οι χρήσεις που έχουν προσδιορισθεί είναι του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας (Άρθρο 4 ΠΔ 23-2-87) της Γενικής Κατοικίας (Άρθρο 3 ΠΔ 23-2-87), καθώς και ειδικές χρήσης αθλητισμού και Κοινοφελών χώρων. Θα ισχύσουν οι χρήσεις όπως αναφέρονται στο ΠΔ 59/2018 χωρίς εξαιρέσεις διότι δεν έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή τους. Τα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή είναι κατά κανόνα σε μέτρια κατάσταση όσον αφορά την ποιότητα κατασκευής τους. Όσον αφορά τον αριθμό των ορόφων τους, πρόκειται για μονοκατοικίες μονώροφες και διώροφες κατασκευασμένες στην πλειοψηφία τους με οπλισμένο σκυρόδεμα, κτισμένες πριν την τελευταία δεκαετία. Όσον αφορά την κάλυψή τους, η αναλογία είναι μοιρασμένη με τις διώροφες κατοικίες να είναι κεραμοσκεπείς και τις μονοκατοικίες να είναι πλακοσκεπείς. Η δόμηση είναι αραιή και διάσπαρτη με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση στην περιοχή να εντοπίζεται κατά μήκος του υφιστάμενου κεντρικού δρόμου ο οποίος διέρχεται της περιοχής με διεύθυνση Α-Δ. Τα υφιστάμενα κτήρια έχουν

αποτυπωθεί και παρουσιάζονται στα διαγράμματα της παρούσας πρότασης. Η περιοχή της παρούσα περίοδο οικοδομείται με όρους της εκτός σχεδίου δόμησης.

1.1.7 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην εν λόγω έκταση δεν έχουν καταγραφεί κτίσματα ή κατασκευές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις Διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

1.1.8 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο μόνιμος πληθυσμός σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2011 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες (Πίνακας 1 - 3).

	Μόνιμος Πληθυσμός
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	9.820
Εθνική Αντίσταση	391
Ηγουμενίτσα	9.145
Λάκκα	3
Λιοφάτα	205
Πεστανιώτικα	76

Πίνακας 1. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2011)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

	Μόνιμος Πληθυσμός
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	10.315
Εθνική Αντίσταση	434
Ηγουμενίτσα	9.609
Λάκκα	8
Λιοφάτα	192
Πεστανιώτικα	72

Πίνακας 2.. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2011)	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή
Λιοφάτα	205	192	-6,77%
ΔΕ Ηγουμενίτσας	9.820	10.315	+4,79%
Δήμος Ηγουμενίτσας	25.814	25.698	-0,45%
ΠΕ Θεσπρωτίας	43.587	40.804	-6,4%
Περιφέρεια Ηπείρου	336.856	319.991	-5,00%
Ελλάδα	10.816.286	10.482.487	-3,18%

Πίνακας 3. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

1.1.9 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο, μόνο ο κύριος δρόμος ο οποίος διέρχεται της περιοχής μελέτης είναι διανοιγμένος και ασφαλτοστρωμένος. Οι υπόλοιποι δρόμοι είναι κύρια χωματόδρομοι, αδιαμόρφωτοι και με μικρό πλάτος. Η ύδρευση της περιοχής πραγματοποιείται από το υπάρχον δίκτυο το οποίο διαχειρίζεται η ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας. Η αποχέτευση των λυμάτων πραγματοποιείται με τη χρήση σηπτικών ή/και απορροφητικών βόθρων. Από την περιοχή διέρχονται δίκτυο τηλεφωνίας και δίκτυα ενέργειας, ενώ δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης του δικτύου της Δ.Ε.Η.

1.1.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης, αποτελούν οι εκλυόμενοι ρύποι από αστικές, βιομηχανικές και αγροτικές δραστηριότητες, που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή μελέτης καθώς και σε μια ευρύτερη ζώνη. Στην περιοχή μελέτης, η κύρια βιοτεχνική - βιομηχανική και μεταποιητική δραστηριότητα εντοπίζεται κατά βάση, συναρτήσει των κυρίως και μη οδικών αξόνων, που διασχίζουν της έκταση της Δ.Κ. Νέας Σελεύκειας. Παράλληλα, το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης επιβαρύνεται και από του ρύπους των οχημάτων τα οποία κινούνται επί του τμήματος του αυτοκινητόδρομου. Η κύρια πηγή ρύπανσης του αέρα από αστικές δραστηριότητες αφορά στην καύση (σόμπες, εγκαταστάσεις καλοριφέρ κλπ.) για τη θέρμανση των κτιρίων κατά τους χειμερινούς μήνες. Οι συγκεκριμένοι ρύποι έχουν τοπικό χαρακτήρα και επηρεάζουν άμεσα το ατμοσφαιρικό περιβάλλον των οικισμών.

1.1.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΔΟΝΗΣΕΙΣ, ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ

Οι κύριες πηγές εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων στην περιοχή μελέτης, προέρχεται κυρίως από την κυκλοφορία οχημάτων επί του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης δηλαδή της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων, δραστηριότητες που σχετίζονται με την λειτουργία των επαγγελματικών εργαστηρίων, βιοτεχνιών - βιομηχανιών, μεταποιητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται χωροθετημένες στην περιοχή καθώς και από τις αστικές λειτουργίες, που αφορούν τους γειτνιάζοντες οικισμούς.

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Περιγραφή της προς πολεοδόμηση έκτασης

Αναφορικά με το καθεστώς των χρήσεων γης στην περιοχή αυτές προσδιορίζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 73578/4964 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 294/Δ/2019). Ειδικότερα για την περιοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω οι χρήσεις που έχουν προσδιορισθεί είναι του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας (Άρθρο 4 ΠΔ 23-2-87) της Γενικής Κατοικίας (Άρθρο 3 ΠΔ 23-2-87), καθώς και ειδικές χρήσης αθλητισμού και Κοινοφελών χώρων. Τα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή είναι κατά κανόνα σε μέτρια κατάσταση όσον αφορά την ποιότητα κατασκευής τους. Όσον αφορά τον αριθμό των ορόφων τους, πρόκειται για μονοκατοικίες μονώροφες και διώροφες κατασκευασμένες στην πλειοψηφία τους με οπλισμένο σκυρόδεμα, κτισμένες πριν την τελευταία δεκαετία. Όσον αφορά την κάλυψή τους, η αναλογία είναι μοιρασμένη με τις διώροφες κατοικίες να είναι κεραμοσκεπείς και τις μονοκατοικίες να είναι πλακοσκεπείς.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Από την επεξεργασία των κτηματογραφικών στοιχείων προέκυψε ότι οι ιδιοκτησίες που δηλώθηκαν, είναι στην μεγάλη τους πλειοψηφία άνω των 1.000 τμ. Συγκεκριμένα το 30,70% των ιδιοκτησιών, για το σύνολο της ΠΕ, είναι κάτω από 1.000 τμ ενώ το υπόλοιπο 69,29% είναι μεγαλύτερα από 1.000 τμ. Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η κατανομή των ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους. Ακόμη, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης ανήκει σε ιδιώτες. Η τελική μορφή των πινάκων θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κτηματολογικών εγγραφών και των αναρτήσεων.

Μέγεθος ιδιοκτησιών	Αριθμός ιδιοκτησιών	Συνολική έκταση (τμ)	Μέσο εμβαδό ιδιοκτησιών (τμ)
0-500 τμ	21	6062	289
500 - 1000 τμ	24	17827	743
1000-2000 τμ	60	86321	1439
2000-10000τμ	33	135302	4100
>10000	1	23848	23848

Πίνακας 4. Πλήθος ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους

Ειδικότερα για την 6^η Πολεοδομική Ενότητα το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας προβλέπει:

- ✓ Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).
- ✓ Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης κατά μήκος του οδικού άξονα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας–Ιωαννίνων.
- ✓ Στις περιοχές γενικής κατοικίας απαγορεύονται τα πρατήρια Βενζίνης.
- ✓ Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και αστικού πρασίνου.

Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους όπως φαίνεται στον Πίνακα 5.

Εμβαδόν $\varepsilon=28.81\text{Ha}$ Μέσος Σ.Δ.: $\sigma=0.8$ Σταθερότυπο για κατοικία: $k=30 \mu^2/\text{κατ}$ Σταθερότυπο για κοινωνική και τεχνική υποδομή: $u=(10+25)=35 \mu^2/\text{κατ}$. Η θεωρητική πυκνότητα (d) που αντανακλά τις αποδεκτές στεγαστικές και οικιστικές συνθήκες της ενότητας είναι:
--

$$d = \frac{\sigma}{k+u*\sigma} * 10^4 = 138 \text{ κατ / Ha}$$

Πίνακας 5. Γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους στην 6^η ΠΕ σύμφωνα με την τροποποίηση σφαλμάτων του ΓΠΣ

Τη γενική εκτίμηση των αναγκών γης για κοινωνική υποδομή για τον πληθυσμό κορεσμού της 6^{ης} ΠΕ όπως δίνεται στον παρακάτω πίνακα (Πίνακας 6).

ΝΟΜΟΣ Θεσπρωτίας	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ηγουμενίτσας		ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα 6			
	Προγραμματικό μέγεθος (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης (3)=(1)*(2)	Αποδεκτή γη (4)	Αναγκαία νέα γη (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. Έδρες Τοπικών Επιτροπών	1.526	0,20	305,20	-	305,20	
2. Τοπικές Πλατείες	1.526	0,50	763,00	2.697,00	-	
3. Τοπικά Πάρκα	1.526	1,50	2.289,00	3.220,00	-	
4. Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοιν. Εκδηλώσεων	1.526	0,10	152,60	-	152,60	
5. Τοπικά Εμπορικά Κέντρα	1.526	0,65	991,90	69.579,00	-	
6. Γυμνάσια – Δάκια	1.526	1,00	1.526,00	1.811,00	-	
7. Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	1.526	1,50	2.289,00	3.893,00	-	
8. Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί Σταθμοί	1.526					
9. Παιδική ή Βρεφικοί Σταθμοί	1.526	0,20	305,20	-	305,20	
10. Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	1.526	5,50	8.393,00	3.259,00	5.134,00	
11. Παιδικές Χαρές	1.526	0,25	381,50	800,00	-	
12. Ενοριακοί Ναοί	1.526	0,10	152,60	-	152,60	

Πίνακας 6. Ανάγκες γης για κοινωνική υποδομή στην 6^η ΠΕ σύμφωνα με τη διόρθωση σφαλμάτων του ΓΠΣ

Για τον υπολογισμό του πληθυσμού χωρητικότητας της πολεοδομικής μελέτης καθώς και της αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό έχει ληφθεί υπόψη η υπ. αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ήτοι «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών». Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας χρησιμοποιείται ο μαθηματικός τύπος που αντιστοιχεί στην οργάνωση οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα:

$$C = d \times E \times \lambda$$

Όπου:

$$d = [\sigma / (\kappa + \theta \sigma)] \times 104$$

σ = netto συντελεστής δόμησης (0,8)

κ = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου κατοικίας / κάτοικο (35τμ)

θ = τ.μ. επιφάνειας κτηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων για τεχνική και κοινωνική υποδομή / κάτοικο (30τμ)

λ = συντελεστής κορεσμού (0,6)

E = συνολική επιφάνεια του οικισμού αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού κοινοχρήστων χώρων

Με βάση το νέο ακριβή προσδιορισμό της έκτασης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας η χωρητικότητα σε πληθυσμό της ενότητας σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 7).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Προγραμματιστικός Πληθυσμός	Έκταση ΠΕ	Έκταση εξαιρούμενων κοινόχρηστων (δρόμων)	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Σταθερότυπο Δφέλιμης επιφ. κατοικίας	Βαθμός κορεσμού	Σταθερότυπο για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείνουσα Χωρητικότητα ΠΕ
	κατ	Ha	Ha	προτειν.	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	ρ	ϵ		σ	κ	λ	θ	$d = 10^4 \cdot \sigma / (\kappa + \theta \sigma)$	$c = \epsilon \cdot d$ λ	$c' = c - \rho$
ΠΕ6	236	26,9	7,09	0,8	35	0,6	30	135,59	1615	1379

Πίνακας 7. Νέα χωρητικότητα της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας

Η περιοχή που πολεοδομείται είναι **269 στρ.** πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο έχουμε τα παρακάτω:

Σύνολο Οικοδομήσιμων χώρων	(24 ΟΤ)	174.732,30τμ = 64,87%
Οικοδομήσιμοι χώροι Τοπικού κέντρου, τομέας I	(6 ΟΤ)	70.320,19τμ
Οικοδομήσιμοι χώροι Γενική κατοικίας, τομέας II	(18 ΟΤ)	104.412,11τμ
Σύνολο Κοινόχρηστων χώρων	(8 ΟΤ)	13.916,59τμ = 5,17%
Σύνολο Κοινοφελών χώρων	(4 ΟΤ)	9.829,46τμ = 3,65%
Σύνολο Οδικού δικτύου		70.882,65τμ = 26,32%

Για την οργάνωση των οικοδομήσιμων χώρων και των όρων δόμησης προτείνονται οι παρακάτω τομείς:

Τομέας I - Τοπικό κέντρο (Άρθρο 4 ΠΔ 59/2018)

Καλύπτει την περιοχή παραπλεύρως της Ε.Ο Ηγουμενίτσας - Ιωαννίνων Ο.Τ. 01, Ο.Τ. 04, Ο.Τ. 12, Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 30, Ο.Τ. 32.

Αρτιότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ, Πρόσωπο 15μ.
 Ποσοστό κάλυψης : 60%
 Σ.Δ. : 0,8
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης
 Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40%
 Κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που προκύπτουν μετά την πράξη εφαρμογής με εμβαδόν 250τμ και πρόσωπο 10μ.

Τομέας II - Γενική κατοικία (Άρθρο 3 ΠΔ 59/2018)

Καλύπτει την περιοχή των Ο.Τ. 02, Ο.Τ. 03, Ο.Τ. 05, Ο.Τ. 06, Ο.Τ. 08, Ο.Τ. 09, Ο.Τ. 10, Ο.Τ. 11, Ο.Τ. 14, Ο.Τ. 15, Ο.Τ. 17, Ο.Τ. 18, Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 27, Ο.Τ. 28, Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 34, Ο.Τ. 35.

Αρτιότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ, Πρόσωπο 15μ.
 Ποσοστό κάλυψης : 50%
 Σ.Δ. : 0,8
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης
 Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40%
 Κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που προκύπτουν μετά την πράξη εφαρμογής με εμβαδόν 250τμ και πρόσωπο 10μ.

Τομέας III - (Αφορά τα κοινοφελή) (Άρθρο 6 ΠΔ 59/2018)

Αναφέρεται στα κοινοφελή οικόπεδα.

Αρπιοότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ. Πρόσκατο 15μ.
 Ποσοστό κάλυψης : βάση μελέτης
 Σ.Δ. : 0.8
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12μ.
 Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40% -μέσα στο επιτρεπόμενο ύψος

Εκτός των ανωτέρω, για τους τομείς I, II, III, προστίθεται υποχρεωτική διάταξη:

«Πριν από την υποβολή αίτησης για την έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η έγκριση εδαφοτεχνικής μελέτης για τον προσδιορισμό της τάσης του εδάφους του οικοπέδου».

Όσον αφορά στο ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης, υπολογίζονται οι εισφορές σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24-12-2014). Έτσι, απ' όσα αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο, τα ποσοστά των εισφορών σε γη διαμορφώνονται ανάλογα με το μέγεθος κάθε ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Πίνακα 8.

Μέγεθος ιδιοκτησιών	Αριθμός ιδιοκτησιών	Συνολική έκταση (τμ)	Μέσο εμβαδό ιδιοκτησιών (τμ)	Ποσοστό εισφοράς (%)
0-500 τμ	21	6062	289	10.00
500 - 1000 τμ	24	18827	753	20.00
1000-2000 τμ	60	85321	1446	30.00
2000-10000τμ	33	135202	4097	40.00
>10000τμ	1	23848	23848	50.00

Πίνακας 8. Τα ποσοστά εισφορών σε γη για οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων

Οι κοινόχρηστες εκτάσεις οι οποίες αναφέρονται στον Πίνακα 9 αφορούν υφιστάμενους διανοιγμένους δρόμους οι οποίοι σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι δημοτικές εκτάσεις (ΚΑΕΚ 18026ΕΚ19002). Από τον Πίνακα 9 προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα στο ισοζύγιο γης της τάξης των 16,21 στρεμμάτων. Κατά την εκπόνηση του επόμενου σταδίου της μελέτης πολεοδόμησης θα υπολογιστεί με ακρίβεια η εισφορά σε γη όλων των ιδιοκτησιών. Το έλλειμμα γης αναμένεται να αντιμετωπισθεί με αύξηση του ποσοστού εισφορών των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315 ΦΕΚ Α' 269/24.12.2014.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Έκταση ιδιοκτησιών	Επιφάνεια σε γη	Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Χ. Πράσινα, Πλατείες, Παιδικές Χαρτές, Χώροι Στάθμευσης, Ανοιχτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις)	Προτεινόμενοι Κοινοφελείς Χώροι (Διούρησης, Εκπαίδευσης Πολιτισμού)	Έκταση νέου οδικού δικτύου (διαπλετώνσεις και νέες δρόμοι)	Σύνολο Κοινωνικού Εξοπλισμού	Κοινόχρηστοι εκτάσεις	Ισοζύγιο (2)+(7)-(5)
259,3	71,7	13,92	9,65	70,88	94,63	6,76	-16,21

Πίνακας 9. Το ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης (σε ποσότητες σε στρέμματα)

Τέλος, στην 6^η Πολεοδομική Ενότητα χωροθετούνται οι απαραίτητοι χώροι εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, καθώς και οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι, ώστε η Πολεοδομική Ενότητα να παρουσιάζει επάρκεια σε κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους. Ο σχεδιασμός των οικοδομήσιμων και των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων των επεκτάσεων πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη τα εξής κριτήρια ήτοι το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς, την υφιστάμενη οικοδομική δραστηριότητα, τη μορφολογία του εδάφους, το σχεδιασμό ικανού πλάτους οδικού δικτύου, τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης, καθώς και τις χωροθετήσεις που έχουν προταθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Οι προτεινόμενες από την παρούσα πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις για την 6^η Πολεοδομική Ενότητα παρατίθεται συνοπτικά στον Πίνακα 10 που ακολουθεί ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να συγκριθούν οι προτάσεις της παρούσας μελέτης με τις προτάσεις του εγκεκριμένου και διορθωμένου ΓΠΣ. Οι ανάγκες για κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους, της πρότασης της πολεοδομικής μελέτης έχουν προκύψει με βάση τη νέα έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής και κατά συνέπεια τη νέα χωρητικότητα.

ΝΟΜΟΣ Θεσσαρωτίας	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ηγουμενίτσας		ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα 6		
	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότοπο γης	Σύνολο γης	Πρόταση ΠΜ	Πρόταση ΓΠΣ**
	(1)	(2)	(3)= (1)* (2)	-	-
Έδρες Τοπικών Επιτροπών	1615	0.2	323		
Τοπικές Πλατείες	1615	0.5	807.5	1698	2697
Τοπικά Πάρκα	1615	1.5	2422.5	13589	3220
Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοιν. Εκδηλώσεων	1615	0.1	161.5		
Τοπικά Εμπορικά Κέντρα	1615	0.65	1049.75	70320	69579
Γυμνάσια Δύκεια	-	1615	1	1615	3411
Δημοτικά Νηπιαγωγεία	-	1615	1.5	2422.5	2600
Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί Σταθμοί	1615				

Πίνακας 10. Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι / κοινωφελείς χώροι

Συγκεκριμένα η χωροθέτηση του **Παιδικού – Βρεφικού Σταθμού και Νηπιαγωγείου** πραγματοποιείται στο ΟΤ 16 το οποίο παρουσιάζει διαφοροποίηση σε σχέση με το ΟΤ που αναφέρεται στο ΓΠΣ του Δήμου λόγω της ύπαρξης κτηρίου στο ΟΤ 15. Η συνολική έκταση για την εγκατάσταση είναι 3.050τμ.

Παράλληλα, η χωροθέτηση του **Λυκείου** πραγματοποιείται στο ΟΤ33 καθώς η προτεινόμενη θέση σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου κρίθηκε ακατάλληλη γεωλογικά. Η συνολική έκταση για την εγκατάσταση Λυκείου είναι 3.411τμ, σύμφωνη με την Υπουργική Απόφαση 37237/ΣΤ1/2007 - ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007.

Οι ανάγκες για **Δημοτικό Σχολείο**, για τους κατοίκους της περιοχής θα καλύπτονται από το δημοτικό σχολείο του οικισμού Εθνικής Αντίστασης το οποίο απέχει από την προς πολεοδόμηση περιοχή απόσταση 250μ.

Οι ανάγκες για **Γυμνάσιο**, για τους κατοίκους της περιοχής θα καλύπτονται από το Γυμνάσιο του οικισμού Νέας Σελεύκειας το οποίο απέχει από την περιοχή 500μ. Από τον οικισμό Νέας Σελεύκειας θα καλύπτονται και οι **θρησκευτικές ανάγκες** των κατοίκων της περιοχής με τον ναό να απέχει απόσταση 450μ. Αναφορικά με τις ανάγκες για Έδρα Τοπικών Επιτροπών, για Αίθουσες Πολιτιστικών και Κοινωνικών Εκδηλώσεων, και για Τοπικά Αθλητικά κέντρα, οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής θα καλύπτονται από τη Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας στην οποία υπάγεται διοικητικά η περιοχή.

Σε γενικές γραμμές, οι μεμονωμένες κοινωφελείς λειτουργίες (εκπαιδευτικές, αθλητικές εγκαταστάσεις) κατανέμονται κατά το δυνατόν ισόρροπα στην πολεοδομική ενότητα και συγχρόνως εντάσσονται σε ένα πλέγμα ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου (αστικό πράσινο, ζώνες ρεμάτων) που διαρθρώνεται πάνω στον κάναβο των διαδρομών (δρόμοι και πεζόδρομοι). Το δίκτυο των κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις ζώνες των παραρεμάτων περιοχών οι οποίες διαμορφώνονται σε ζώνες-πνεύμονες πρασίνου. Περιλαμβάνουν τις περιοχές μεταξύ οριοθέτησης των ρεμάτων και των ρυμοτομικών γραμμών, που στην μεγαλύτερη έκτασή τους είναι ακατάλληλες για δόμηση είτε λόγω απαγορευτικών κλίσεων είτε λόγω ασταθών εδαφών.



Εικόνα 4. Οικοδομικά Τετράγωνα της προς πολεοδόμηση περιοχής

1.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ-ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ

1.3.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Με βάση την φύση και τον χαρακτήρα των επεμβάσεων στην περιοχή και όπως αυτές αναφέρθηκαν κατά την περιγραφή του Σχεδίου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και εφαρμογής. Έτσι η επίπτωση της προτεινόμενης Μελέτης Πολεοδομησης στον εν λόγω τομέα αξιολογείται ως **ουδέτερη**.

Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις στις μικροκλιματικές συνθήκες της άμεσης περιοχής επέμβασής του, σημειώνεται ότι σε αστικές – πολεοδομημένες περιοχές, οι χώροι πρασίνου (αλσύλλια, κήποι, πάρκα), τα στοιχεία νερού (π.χ. σιντριβάνια), το ανάγλυφο της περιοχής και η φύση του εδάφους, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες που συμβάλλουν σημαντικά στη βελτίωση των τοπικών συνθηκών του περιβάλλοντος.

1.3.2 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι επιπτώσεις του προτεινόμενου σχεδιασμού αναμένεται εξ' ορισμού να είναι ευνοϊκές για το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης (αύξηση του πληθυσμού). Το ωφελεί τους χρήστες και μια σειρά από παραγωγικές και υποστηρικτικές παραγωγικές δραστηριότητες, τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας. Αναμένεται να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή μελέτης και αύξηση των εισοδημάτων, με αποτέλεσμα την αναβάθμιση της τοπικής οικονομίας. Κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων έργων και υποδομών, οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής αναμένονται **θετικές**, με κυριότερες αυτές της δημιουργίας σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας και της ανάπτυξης νέων ή της τόνωσης υφιστάμενων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό τομέα.

1.3.3 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις αξιολογούνται ως **ουδέτερες**.

1.3.4 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η Μελέτη Πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας συνιστά μια χωροταξική / πολεοδομική παρέμβαση επομένως δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Επομένως οι επιπτώσεις αξιολογούνται ως **ουδέτερες**. Η φάση κατασκευής, αφορά στην κατασκευή των επιμέρους τεχνικών έργων όπου και αναμένεται να προκληθούν ασθενείς έκτασης αρνητικές επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, λόγω των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση των νέων κτιρίων, της εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών χώρων και χώρων προσωρινής απόθεσης υλικών κατασκευής. Οι επιπτώσεις εφαρμογής στα τοπολογικά και μορφολογικά στοιχεία της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής του, αναμένονται ουδέτερες, καθώς βελτιώνεται σημαντικά η σημερινή κατάσταση ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται μια ισχυρή αρμονική σχέση μεταξύ της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής και της μελλοντικής λειτουργίας της.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται να προκαλέσει σημαντική βελτίωση του υφιστάμενου οπτικού και αισθητικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής. Η διάταξη των επιμέρους χώρων (δομημένες επιφάνειες, χώροι πρασίνου, ελεύθεροι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, κ.α.) εντός της περιοχής επέμβασης, έγινε με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να διασφαλίζεται η τήρηση των κατευθύνσεων που δίνονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής. Με την πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας αναμένεται να πραγματοποιηθεί και απομάκρυνση του εδάφους, όπου απαιτείται, το οποίο θα έχει σαν συνέπεια την βελτίωση των εδαφολογικών χαρακτηριστικών. Με στόχο την αποφυγή επιπτώσεων στο έδαφος από την διαρροή αποβλήτων, ή ρυπαντικών ουσιών θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη διαχείριση όλων των αποβλήτων που προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες με ευθύνη του εργολάβου κατασκευής. Επιπλέον, για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους από τα μηχανήματα έργου θα πρέπει να πραγματοποιείται τακτική

συντήρηση των μηχανημάτων η οποία θα γίνεται σε κατάλληλα συνεργεία και όχι στο εργοτάξιο. Κατά τη φάση λειτουργίας, οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο έδαφος, σχετίζονται με την πιθανή απόρριψη αποβλήτων και την τυχαία διαρροή ρυπαντικών ουσιών σε αυτό.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Στα πλαίσια της εν λόγω ΣΜΠΕ ορίζονται οι παρακάτω βασικές κατευθύνσεις:

- ✓ Αξιοποίηση πλεοναζόντων εδαφικών υλικών
- ✓ Διαχείριση εδαφικών υλικών
- ✓ Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών
- ✓ Αποφυγή ρύπανσης
- ✓ Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).

Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιωγόνων για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης.

1.3.5 ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η επιρροή του προτεινόμενου σχεδιασμού στα επιφανειακά ή τα υπόγεια ύδατα της περιοχής μελέτης μπορεί να σχετίζεται είτε με δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή καθώς και κατά τη λειτουργία λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων, είτε με την γενικότερη επίδραση στην ποσότητα των υπόγειων υδατικών πόρων λόγω της κατανάλωσης νερού για ύδρευση. Εφόσον λοιπόν ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, που θα περιγραφούν στις παραπάνω αδειοδοτήσεις οι αναμενόμενες επιπτώσεις αξιολογούνται ως **ουδέτερες** ως προς τον χαρακτήρα τους.

Οι επιπτώσεις στα ποσοτικά χαρακτηριστικά των υδατικών πόρων της περιοχής είναι μηδαμινές, λόγω του γεγονότος ότι η ύδρευση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας θα πραγματοποιηθεί από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ

Ηγουμενίτσας και δεν προβλέπεται η εγκατάσταση ιδιαίτερος υδροβόρων δραστηριοτήτων. Η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα αύξησης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις θεωρείται αμελητέα εφόσον κατά τον σχεδιασμό τόσο της προς πολεοδόμηση περιοχής όσο και των επιμέρους κτιριακών υποδομών και λοιπών διαμορφώσεων που θα χωροθετηθούν εντός αυτής, θα εξασφαλιστεί πλήρως η αντιπλημμυρική προστασία τους, ενσωματώνοντας μεταξύ των άλλων τα κατάλληλα δίκτυα απορροής ομβρίων.

1.3.6 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν αναμένεται να επιβαρύνει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης, καθώς δεν αναμένονται μεγάλης κλίμακας νέα έργα. Παρόλα αυτά αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους έργων. Αυτές σχετίζονται κυρίως με την λειτουργία των διάφορων απαιτούμενων εργοταξιακών χώρων που έχουν ως αποτέλεσμα την εκπομπή καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα βαρέα οχήματα, καθώς και την εκπομπή σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Ως προς την αξιολόγηση οι επιπτώσεις που αναμένονται στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον την περιοχής μελέτης αξιολογούνται ως **ουδέτερες**. Ενώ οι επιπτώσεις κατά την φάση υλοποίησης του προτεινόμενου Σχεδίου αξιολογούνται ως αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά ασθενείς, τοπικής κλίμακας, βραχυχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες με την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων.

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης κατά την υλοποίηση των έργων αφορούν εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Με στόχο την μείωση των οποιονδήποτε επιπτώσεων είναι σημαντική η λήψη μέτρων κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην περιοχή εφαρμογής (διαβροχή υλικών και εργοταξιακών χώρων, κατάλληλη διαχείριση αδρανών υλικών, συντήρηση μηχανημάτων έργου). Σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων από τα οχήματα μεταφοράς εργαζομένων και επισκεπτών, εκτιμάται ότι η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό

δίκτυο θα είναι περιορισμένη, εφόσον από τη συγκεκριμένη οδό διέρχεται σημαντικός αριθμός οχημάτων.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους προβλεπόμενων έργων αναμένονται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Αυτές πρόκειται να αντιμετωπιστούν ακολουθώντας την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με την εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής.

1.3.7 ΤΟΠΙΟ

Δεν αναμένεται εξ' ορισμού να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο. Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλοίωση του αισθητικού περιβάλλοντος και διαφοροποίηση στην οπτική ρύπανση της ευρύτερης περιοχής. Οι μόνες αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται να είναι αυτές που προκύπτουν από την υλοποίηση των προτεινόμενων από το εν λόγω Σχεδίου έργων υποδομής (κατασκευή νέων οδών, δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, δικτύου παροχής φυσικού αερίου, κ.α.), τα οποία βέβαια μελλοντικά και σωρευτικά αναμένονται να έχουν ευεργετικές επιπτώσεις. Έτσι λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.α. αναμένεται να προκληθούν αρνητικές, ασθενείς, τοπικές, βραχυχρόνιες και πλήρως αναστρέψιμες επιπτώσεις, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση των επιμέρους έργων. Οι επιπτώσεις στα ανθρωπογενή οικοσυστήματα και στα είδη χλωρίδας της περιοχής, αναμένονται να είναι θετικές, καθώς μεταξύ των άλλων προβλέπεται η βελτίωση της εικόνας της υφιστάμενης βλάστησης και ενίσχυσή της με την διαμόρφωση νέων πρόσθετων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου, εντός της άμεσης περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, με ενδημικά και καλλωπιστικά δέντρα, θάμνοι, ετήσια ποώδη φυτά, κ.α.

Προτάσεις - Κατευθύνσεις - Μέτρα αντιμετώπισης

Προκειμένου να μειωθούν κατά το δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον που οφείλονται στην κατασκευή των προγραμματιζόμενων έργων προτείνεται να γίνεται αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.

1.3.8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνολική επίπτωση αναμένεται να είναι **θετική** κυρίως λόγω αύξησης της προσβασιμότητας στην ευρύτερη γειτονία και σε μικρή απόσταση από την περιοχή παρέμβασης και της ελκυστικότητας του δικτύου, άρα και η αξία της ακίνητης περιουσίας στην ευρύτερη περιοχή αναμένεται να αυξηθεί.

1.3.9 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Πρόκειται για απροσδιόριστες επιπτώσεις από την υλοποίηση του σχεδίου σε ενδεχόμενη ύπαρξη ή μη αρχαιολογικών ευρημάτων ιδιαίτερης σημασίας. Λόγω της φύσης και της κλίμακάς του, δεν δύναται να προξενήσει επιπτώσεις στα μετεωρολογικά και κλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις στις μικροκλιματικές συνθήκες της άμεσης περιοχής επέμβασής του, σημειώνεται ότι σε αστικές – πολεοδομημένες περιοχές, οι χώροι πρασίνου (αλσύλλια, κήποι, πάρκα), τα στοιχεία νερού (π.χ. σιντριβάνια), το ανάγλυφο της περιοχής και η φύση του εδάφους, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες που συμβάλλουν σημαντικά στη βελτίωση των τοπικών συνθηκών του περιβάλλοντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με πλήρη τίτλο: *«Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έγκριση της Πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας».*

2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας. Με την ως άνω επιδιώκεται **να τακτοποιηθεί πολεοδομικά η 6^η Πολεοδομική Ενότητα** και **να επιλυθούν τα πολεοδομικά θέματα και τα προβλήματα δόμησης** επειδή προκύπτουν πραγματικές ανάγκες στέγασης σε συνάρτηση με τον βαθμό κορεσμού των εντός σχεδίου εκτάσεων, καθώς και των τάσεων ανάπτυξης της περιοχής.

Η παρούσα ΣΜΠΕ προβλέπει την καταγραφή και αποτύπωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δράσεις και δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα και την εκτίμηση των επιπτώσεων που δύναται να επιφέρει η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο ευρύτερο περιβάλλον (φυσικό, ανθρωπογενές και δομημένο). Εν συνεχεία αναλύει κατευθύνει και παρουσιάζει προτάσεις, μέτρα και δράσεις για την αντιμετώπιση αυτών.

2.3 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συντάσσεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) *"Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων»"* του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 και η Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 *«Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001»* (ΦΕΚ 3759/Β/2017). Ειδικότερα, για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ ακολουθούνται οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.8.2006 *"Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των*

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων»" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.

Για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ ελήφθησαν υπόψη όλες οι ισχύουσες Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες που καθορίζουν τους όρους, τα μέτρα, τους περιορισμούς, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως τη διαχείριση των υδάτων, τη διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων, υγρών και στερεών ρύπων καθώς, και του θορύβου για κάθε χωρική ενότητα που περιλαμβάνει περιοχές φυσικού κάλλους ή ειδικής προστασίας.

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Αρχή Σχεδιασμού είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Σχεδίου Πόλεως, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ηγουμενίτσας.

2.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Την παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπόνησε η Καψοπούλου Ελένη Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος, Msc, ως Επιστημονική Συνεργάτης του Δημάρχου Ηγουμενίτσας (Τηλ: 2665360270, email: ekapsopoulou@1345.syzefxis.gov.gr) η οποία είναι κάτοχος ισχύοντος μελετητικού πτυχίου με αριθμό μητρώου Α.Μ 26051 (Αριθμός Μελέτης 14/05-06-2024).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με την παρούσα αποσκοπείτε η ανάλυση των πιθανών επιπτώσεων του σχεδίου πολεοδόμησης στο περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένων των φυσικών πόρων, της βιοποικιλότητας, της ποιότητας του αέρα και του νερού, καθώς και των κοινωνικοοικονομικών παραγόντων. Μέσω της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 θεσπίζονται τα αναγκαία μέτρα, όροι και διαδικασίες για την εκτίμηση και την αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας. Πρόκειται για πιστή μεταφορά της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ στα μέτρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής πραγματικότητας. Τα ειδικότερα στοιχεία της σε σχέση με την Οδηγία 200142/ΕΚ είναι:

- ✓ Ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων, όπως Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλα σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ειδικά ή Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και σημαντικός αριθμός άλλων συγκεκριμένων ειδών σχεδίων και προγραμμάτων.
- ✓ Η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά.
- ✓ Ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)».

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- ✓ Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου.
- ✓ Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος τα ύδατα, ο αέρας, η πολιτιστική κληρονομιά αλλά και οι σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες. Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- ✓ Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- ✓ Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- ✓ Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)

- ✓ Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. της ΚΥΑ 107017/2006, η ΣΜΠΕ εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που είναι η αρμόδια Υπηρεσία για την προώθηση έγκρισης της ΣΜΠΕ με ΥΑ ή ΚΥΑ ύστερα από την προβλεπόμενη διαβούλευση.

Σκοπός της ΣΜΠΕ είναι η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας. Με την ως άνω **επιδιώκεται να τακτοποιηθεί πολεοδομικά η 6^η Πολεοδομική Ενότητα και να επιλυθούν τα πολεοδομικά θέματα και τα προβλήματα δόμησης** επειδή προκύπτουν πραγματικές ανάγκες στέγασης **σε συνάρτηση με τον βαθμό κορεσμού των εντός σχεδίου εκτάσεων**, καθώς και **των τάσεων ανάπτυξης της περιοχής (Πίνακας 1,2 & 3)**. Το σχέδιο αφορά την πολεοδομική οργάνωση της προς πολεοδόμησης έκτασης καθορίζοντας έτσι κοινόχρηστους, κοινωφελείς και οικοδομήσιμους χώρους (χωροθέτηση χρήσεων γης ανά οικοδομικό τετράγωνο). Επίσης, καθορίζονται οι όροι δόμησης – κτιριοδομικός κανονισμός καθώς και μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της περιοχής μελέτης από την επιβολή του σχεδίου.

Οι ανάγκες στέγασης και ο πολεοδομικός κορεσμός της ΔΕ Ηγουμενίτσας (ποσοστό μεταβολής + 4,79%) αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας περιοχής. Οι ανάγκες αυτές επηρεάζονται από κοινωνικούς, οικονομικούς και δημογραφικούς παράγοντες, όπως:

- 1) Η πληθυσμιακή αύξηση στην περιοχή
- 2) Οι τάσεις μετανάστευσης και αστικοποίησης
- 3) Η διαθεσιμότητα και το κόστος της στέγασης
- 4) Η ηλικιακή σύνθεση και οι οικογενειακές δομές των κατοίκων
- 5) Ο βαθμός κορεσμού των εντός σχεδίου εκτάσεων αντανακλάται στη χρήση γης, στην πυκνότητα δόμησης και στη δυνατότητα νέας ανάπτυξης ή αναδιαμόρφωσης του δομημένου περιβάλλοντος.

Όταν εμφανίζεται υψηλός βαθμός κορεσμού, η πολιτεία καλείται να εξετάσει πολιτικές είτε για την επέκταση του σχεδίου πόλεως είτε για την ανακατανομή και αναβάθμιση των υφιστάμενων δομών. Ακόμη, παρατηρούνται τάσεις ανάπτυξης της περιοχής μελέτης καθώς συναντώνται οικονομικές δραστηριότητες (π.χ. βιομηχανία, υπηρεσίες). Τέλος, η ορθολογική διαχείριση των τάσεων ανάπτυξης συμβάλλει στη δημιουργία ενός βιώσιμου και λειτουργικού αστικού περιβάλλοντος, έχοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες των κατοίκων όσο και την προστασία του δημόσιου χώρου. Ως αποτέλεσμα, η ζητούμενη πολεοδομία θα έχει τη συνολική βελτίωση της ποιότητας ζωής μέσω ενός πλέγματος παρεμβάσεων πολεοδομικού, οικονομικού, οικιστικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

Μόνιμος Πληθυσμός	
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	9.820
Εθνική Αντίσταση	391
Ηγουμενίτσα	9.145
Λάκκα	3
Λιοφάτα	205
Πεστανιώτικα	76

Πίνακας 9. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2011)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

Μόνιμος Πληθυσμός	
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	10.315
Εθνική Αντίσταση	434
Ηγουμενίτσα	9.609
Λάκκα	8
Λιοφάτα	192
Πεστανιώτικα	72

Πίνακας 10. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2011)	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή
Λιοφάτα	205	192	-6,77%
ΔΕ Ηγουμενίτσας	9.820	10.315	+4,79%
Δήμος Ηγουμενίτσας	25.814	25.698	-0,45%
ΠΕ Θεσπρωτίας	43.587	40.804	-6,4%
Περιφέρεια Ηπείρου	336.856	319.991	-5,00%
Ελλάδα	10.816.286	10.482.487	-3,18%

Πίνακας 11. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα – Πανίδα

- ✓ Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής ανάπτυξης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας
- ✓ Αποφυγή του περιορισμού των φυσικών χώρων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας

Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα

- ✓ Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- ✓ Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- ✓ Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Έδαφος - Στερεά απόβλητα

- ✓ Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- ✓ Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- ✓ Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

Ατμοσφαιρική ρύπανση - Κλιματικοί παράγοντες - Ενέργεια

- ✓ Περιορισμός της ανάγκης μετακινήσεων - Μείωση των περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των μεταφορών
- ✓ Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- ✓ Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- ✓ Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)

Πολιτιστική Κληρονομιά – Τοπίο

- ✓ Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση προσβασιμότητας ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- ✓ Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπίο

- ✓ Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων, προσβάσιμων στο κοινό

3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ Ή ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ

Για τον σκοπό της μελέτης θα διερευνηθούν στην παρούσα ενότητα οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, ώστε να καθοριστούν και οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι για το μελετώμενο σχέδιο. Η ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στις επιμέρους πολιτικές σχεδιασμού του χώρου και η ισχυροποίηση της περιβαλλοντικής πολιτικής για την επίτευξη του σκοπού αυτού καθιστά αναγκαία την παρουσίαση κατ' αρχάς των βασικότερων σχετικών κατευθύνσεων.

Γενικά οι θεματικές στρατηγικές για το περιβάλλον υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής των Κοινοτικών Οδηγιών, Στρατηγικών και Ανακοινώσεων που εκδίδονται από την ΕΕ και ενσωματώνονται στην ελληνική νομοθεσία. Επίσης, σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης. Οι σημαντικότεροι γενικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το συγκεκριμένο Σχέδιο ανά περιβαλλοντικό τομέα παρουσιάζονται στις επόμενες παραγράφους.

3.2.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ

Η αναγνώριση της αξίας της βιοποικιλότητας, παράλληλα με την επιστημονικώς τεκμηριωμένη διαπίστωση απώλειας και απειλούμενης απώλειάς της παγκοσμίως, οδήγησαν στην αποδοχή της ανάγκης συντονισμένης δράσης για την προστασία της σε διεθνές επίπεδο. Η διάσκεψη κορυφής του Ρίο, το 1992, στην οποία υπεγράφη η Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλότητα, ήταν η πρώτη αναγνώριση, σε διεθνές πολιτικό επίπεδο, αυτής της ανάγκης και ήταν εκεί όπου ουσιαστικά καθιερώθηκε ο όρος «βιοποικιλότητα».

Το άρθρο 6 της Σύμβασης για τη βιοποικιλότητα καλεί κάθε συμβαλλόμενο μέρος, σύμφωνα με τις ειδικές περιστάσεις και τις δυνατότητές του,

- ✓ να αναπτύσσει εθνικές στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα για τη διατήρηση και αειφορική χρήση της βιολογικής ποικιλότητας ή να προσαρμόζει για τον σκοπό αυτό υπάρχουσες στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα, τα οποία πρέπει να αντικατοπτρίζουν, μεταξύ άλλων, τα μέτρα που προβλέπονται στη Σύμβαση,
- ✓ να ενσωματώνει, όσο αυτό είναι δυνατό και ενδεδειγμένο, τη διατήρηση και αειφορική χρήση της βιολογικής ποικιλότητας στα σχετικά τομεακά και διατομεακά σχέδια, προγράμματα και πολιτικές

Τον Μάιο του 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε τη νέα στρατηγική βιοποικιλότητας με ορίζοντα το 2030, κατόπιν έκκλησης του Κοινοβουλίου για αντιμετώπιση των βασικών παραγόντων απώλειας της βιοποικιλότητας και τη θέσπιση νομικά δεσμευτικών στόχων. Κατά την ολομέλεια του Ιουνίου 2021, το Κοινοβούλιο υιοθέτησε τη θέση του σχετικά με την «Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030: Επαναφορά της φύσης στη ζωή μας», επιμένοντας ότι η εφαρμογή της πρέπει να συνάδει με τις άλλες στρατηγικές της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένης της στρατηγικής «*Από το Αγρόκτημα στο Πιάτο*».

Η στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030 αποτελεί βασικό πυλώνα της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της ηγετικής θέσης της ΕΕ όσον αφορά τη διεθνή δράση για τα παγκόσμια δημόσια αγαθά και τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης. Η στρατηγική καθορίζει νέους τρόπους για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας, νέες δεσμεύσεις, μέτρα, στόχους και μηχανισμούς διακυβέρνησης ώστε να ανακάμψει έως το 2030. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται:

- ✓ Ο μετασχηματισμός τουλάχιστον του 30 % της ξηράς και της θάλασσας της Ευρώπης σε προστατευόμενες περιοχές με αποτελεσματική διαχείριση. Στόχος είναι η αξιοποίηση των υφιστάμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000, η συμπλήρωσή τους με εθνικά προστατευόμενες

περιοχές και η παράλληλη διασφάλιση της αυστηρής προστασίας περιοχών με πολύ υψηλή βιοποικιλότητα και κλιματική αξία.

- ✓ η αποκατάσταση υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων σε όλη την ΕΕ, καθώς και η μείωση των πιέσεων που ασκούνται στη βιοποικιλότητα. Η στρατηγική προτείνει ένα εκτεταμένο σχέδιο αποκατάστασης της φύσης της ΕΕ, το οποίο περιλαμβάνει: κατόπιν εκτίμησης επιπτώσεων, εκπόνηση πρότασης για ένα νέο νομικό πλαίσιο για την αποκατάσταση της φύσης, με δεσμευτικούς στόχους για την αποκατάσταση κατεστραμμένων οικοσυστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των πιο πλούσιων σε άνθρακα οικοσυστημάτων· βελτίωση της κατάστασης ή της τάσης διατήρησης τουλάχιστον του 30 % των προστατευόμενων οικοτόπων και ειδών της ΕΕ που δεν βρίσκονται σε ευνοϊκή κατάσταση· αποκατάσταση τουλάχιστον 25 000 χλμ. ποταμών ελεύθερης ροής· ανάσχεση και αναστροφή της μείωσης του πληθυσμού των πτηνών και των εντόμων των γεωργικών εκτάσεων, ιδίως των επικονιαστών· μείωση του κινδύνου των χημικών φυτοφαρμάκων και της συνολικής χρήσης τους, και ιδίως της χρήσης των πιο επικίνδυνων φυτοφαρμάκων κατά 50 %· διαχείριση τουλάχιστον του 25 % των γεωργικών εκτάσεων στο πλαίσιο της βιολογικής γεωργίας και σημαντική ενίσχυση της υιοθέτησης αγροοικολογικών πρακτικών· μείωση των απωλειών θρεπτικών συστατικών από τα λιπάσματα κατά τουλάχιστον 50 % και της χρήσης λιπασμάτων κατά τουλάχιστον 20 %· φύτευση τουλάχιστον 3 δισεκατομμυρίων δέντρων, με πλήρη σεβασμό των οικολογικών αρχών, και προστασία των εναπομεινάντων πρωτογενών και παλαιών δασών· εξάλειψη των παρεμπιπτόντων αλιευμάτων προστατευόμενων ειδών ή μείωσή τους σε επίπεδο που επιτρέπει την πλήρη ανάκτηση των ειδών και δεν απειλεί την κατάσταση διατήρησής τους.
- ✓ Η στρατηγική θέτει σε κίνηση μια νέα διαδικασία για τη βελτίωση της διακυβέρνησης της βιοποικιλότητας, διασφαλίζοντας ότι τα κράτη μέλη ενσωματώνουν τις δεσμεύσεις της στρατηγικής στις εθνικές πολιτικές. Ένα κέντρο γνώσεων για τη βιοποικιλότητα και μια εταιρική σχέση για τη βιοποικιλότητα θα στηρίξουν την καλύτερη εφαρμογή της έρευνας και της καινοτομίας για τη βιοποικιλότητα στην Ευρώπη. Στόχος της στρατηγικής είναι η τόνωση των φορολογικών συστημάτων και της τιμολόγησης, ώστε να

αντικατοπτρίζονται καλύτερα οι πραγματικές περιβαλλοντικές δαπάνες, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της απώλειας της βιοποικιλότητας, και η πραγματική ενσωμάτωση της βιοποικιλότητας στη διαδικασία λήψης δημόσιων και επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η ΕΕ διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας. Θεμελιώδεις είναι οι οδηγίες για τη συγκρότηση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:

- ✓ Οδηγία 92/43/ΕΟΚ (L 206/ 22.7.1992) «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- ✓ Οδηγία 2009/147/ΕΚ (πρώην 79/409/ΕΟΚ L 103/25.4.1979) «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών».

Η έγκριση της εθνικής στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και του πενταετούς Σχεδίου Δράσης πραγματοποιήθηκε με την ΥΑ 40332/8-9-2014 (ΦΕΚ Β΄2383/2014).

Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με το πρώτο πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας. Ειδικότερες κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη βιοποικιλότητα και το χωρικό σχεδιασμό αναφέρονται στο Γενικό Στόχο 5 «Ενσωμάτωση των αναγκών διατήρησης της βιοποικιλότητας και προώθηση της αειφορικής διαχείρισης των οικοσυστημάτων σε όλες τις πολιτικές και σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού (αναπτυξιακού, χωροταξικού και πολεοδομικού) και θέσπιση κινήτρων για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας» ενώ για τις αστικές περιοχές ο Γενικός Στόχος εξειδικεύεται στον Ειδικό Στόχο 5.3 «Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας». Το εθνικό θεσμικό πλαίσιο σε σχέση με την προστασία και διαχείριση της φύσης και της βιοποικιλότητας αφορά κυρίως στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ) με τις οποίες έγινε η εναρμόνιση των Οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ:

- ✓ ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ Β΄ 645/2008) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β΄1289) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β΄992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της Οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης»
- ✓ ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ Β΄ 1289/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- ✓ ΥΑ 414985/29-11-85 (ΦΕΚ Β΄757/1985) «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».
- ✓ ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1-9-10 (ΦΕΚ Β΄ 1495/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ».
- ✓ ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (ΦΕΚ Β΄ 415/2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β΄ 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2^{ης} Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».

Ο Νόμος 3937/2011 για τη «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4685/2020, στοχεύει στην επικαιροποίηση των κατευθύνσεων και του θεσμικού πλαισίου του Ν.1650/1986 (όπως ισχύει) για την προστασία του περιβάλλοντος. Η σημαντικότερη χωρική διάσταση του νόμου είναι η «θεσμική κατοχύρωση» των περιοχών Natura 2000, με την παρουσίαση του εθνικού

καταλόγου περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο και τον καθορισμό ελάχιστων ρυθμίσεων για την προστασία και διαχείρισή τους. Ο εθνικός κατάλογος περιοχών του Δικτύου Natura 2000 αναθεωρήθηκε σύμφωνα με πρόσφατη ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4432/2017).

3.2.2 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεριλάβει στις άμεσες προτεραιότητές της, την υψηλή ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδατικών πόρων. Η περιβαλλοντική πολιτική των υδάτων αφορά κυρίως την εφαρμογή δύο Οδηγιών, της 2000/60/ΕΚ «Οδηγία Πλαίσιο των Υδάτων» (ΟΠΥ) και της 2007/60/ΕΚ «Αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων πλημμύρας». Με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) και τις επιμέρους συμπληρωματικές Οδηγίες, τέθηκαν σε επίπεδο ΕΕ οι βάσεις για την ολοκληρωμένη προσέγγιση της προστασίας και διαχείρισης των υδάτων. Άμεσος στόχος είναι να σταματήσει η υποβάθμιση της ποιότητας των νερών. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι να αποκτήσουν ως το 2015 όλα τα νερά στην Ευρωπαϊκή Ένωση «καλή ποιότητα» που θα ανταποκρίνεται σε αυστηρά οικολογικά και χημικά πρότυπα. Σε σύγκριση με προγενέστερες αντιλήψεις η νέα αυτή πολιτική εισάγει καινοτόμες θέσεις όπως μεταξύ άλλων είναι η ολοκληρωμένη διαχείριση, η διαχείριση σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης (και διασυνοριακής), η αναγνώριση των αναγκών σε νερό των οικοσυστημάτων και η σημασία της συμμετοχής του πολίτη στο σχεδιασμό, τη λήψη των αποφάσεων και την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής για τα νερά. Κεντρική ιδέα αποτελεί η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων στη γεωγραφική κλίμακα των Λεκανών Απορροής Ποταμών, η έννοια των οποίων επαναπροσδιορίζεται ώστε να περιλάβει τα εσωτερικά επιφανειακά (ποταμοί, λίμνες), τα υπόγεια ύδατα, τα μεταβατικά (δέλτα, εκβολές ποταμών) και τα παράκτια οικοσυστήματα. Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας αποσκοπεί στη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες. Επιπλέον, για τα θαλάσσια ύδατα θεσπίστηκε η Οδηγία Πλαίσιο 2008/56/ΕΚ για τη Θαλάσσια Στρατηγική που στοχεύει στην προαγωγή της αειφόρου χρήσης των θαλασσών, τη διατήρηση των θαλάσσιων οικοσυστημάτων και

την προστασία των βασικών πόρων από τους οποίους εξαρτώνται οι κοινωνικές και οικονομικές δραστηριότητες που σχετίζονται με τη θάλασσα. Το 2008 υπεγράφη το πρωτόκολλο για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου (2009/89/CE L34 4.2.2009), στη σύμβαση για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου, χωρίς να έχει γίνει ακόμη νομοθετική κύρωση του πρωτοκόλλου. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών αποτελεί συνιστώσα της ολοκληρωμένης θαλάσσιας πολιτικής της ΕΕ, την οποία ενέκρινε το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο στη Λισσαβόνα, στις 13 και 14 Δεκεμβρίου 2007. Η Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α΄ 280/2003) «Προστασία και διαχείριση υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου». Ακόμη, έχει εκδοθεί και το ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ Α΄ 54/2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ ‘για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000». Σύμφωνα με το ΠΔ 51/2007, «κάθε Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) εκπονεί Σχέδιο Διαχείρισης κάθε 6 χρόνια (το πρώτο καταρτίζεται και εγκρίνεται μέχρι 22.12.2009, αναθεωρείται και ενημερώνεται το αργότερο μέχρι 22.12.2015 και στη συνέχεια κάθε 6 χρόνια). Το Σχέδιο Διαχείρισης περιλαμβάνει Πρόγραμμα Μέτρων και Πρόγραμμα Παρακολούθησης». Η εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ για τη διαχείριση του πλημμυρικού κινδύνου, ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο το 2010 με την ΚΥΑ Η.Π 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ Β΄1108/21- 7-2010). Ο ρόλος και οι αρμοδιότητες όλων των εμπλεκόμενων Φορέων στη διαχείριση του κινδύνου των πλημμυρών περιγράφονται στη σχετική νομοθεσία, σύμφωνα με το υπ’ αριθ. 7824/16-11-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας - Δ/ση Σχεδιασμού και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη. Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων εφαρμόζεται η Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (τροποποιήθηκε με την Οδηγία 98/15/ΕΚ) που έχει ενσωματωθεί στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) με τίτλο «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων». Η Θαλάσσια Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση των θαλάσσιων υδάτων, διατυπώνεται στο Ν.3983/2011, (ΦΕΚ Α΄ 144/2011)με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 2008/56/ΕΚ.

3.2.3 ΈΛΑΦΟΣ – ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Ο σημαντικότερος στόχος προστασίας των εδαφών είναι η προστασία από τον κίνδυνο που προκαλεί η διαδικασία της απερίθωσης. Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες που πλήττονται από το φαινόμενο της ερημοποίησης ως συνδυασμένο αποτέλεσμα των βιογεωκλιματικών χαρακτηριστικών της και της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών της πόρων. Με το Ν. 2468/1997 επικυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης. Σημαντική παράμετρο που επηρεάζει την κατάσταση του εδαφικού παράγοντα αποτελούν επίσης τα απόβλητα. Η Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ της 19ης Νοεμβρίου 2008 «για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων Οδηγιών», εκφράζει τη σύγχρονη ευρωπαϊκή πολιτική για τη διαχείριση των αποβλήτων. Κύριος στόχος της πολιτικής είναι η μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης και η μείωση της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων ως πρώτες ή βοηθητικές ύλες. Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ στο εθνικό μας δίκαιο είναι υποχρεωτική και γίνεται προκειμένου:

- ✓ να αποσαφηνισθούν βασικές έννοιες, όπως οι ορισμοί των αποβλήτων, της ανάκτησης, της διάθεσης κλπ
- ✓ να ενισχυθούν τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων.

Με το Ν. 4042/2012, (ΦΕΚ Α΄ 24/2012) με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 2008/98/ΕΚ, ρυθμίζεται συνολικά η διαχείριση των αποβλήτων, ώστε να προστατεύεται το περιβάλλον και η ανθρώπινη υγεία και να εξοικονομούνται οι φυσικοί πόροι, μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης υλικών ή/και ενέργειας από τα απόβλητα. Με το νέο νόμο θεσπίζονται ενιαίοι κανόνες διαχείρισης για όλα τα είδη αποβλήτων, με ενσωμάτωση ειδικών ρυθμίσεων για τα επικίνδυνα απόβλητα. Κύριος στόχος είναι η μετάβαση σε μια κοινωνία ανακύκλωσης, με υψηλό επίπεδο αποδοτικότητας των πόρων. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να προωθηθεί η επαναχρησιμοποίηση προϊόντων, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας. Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την πρόληψη και τη διαχείριση των

αποβλήτων εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα η ακόλουθη ιεράρχηση των δράσεων και των εργασιών διαχείρισης:

- α) πρόληψη
- β) προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση
- γ) ανακύκλωση
- δ) άλλου είδους ανάκτηση, π.χ. ανάκτηση ενέργειας, και
- ε) διάθεση.

Για την επίτευξη των παραπάνω και τη βελτίωση της δυνατότητας ανάκτησης, τα απόβλητα πρέπει να συλλέγονται χωριστά εάν αυτό είναι τεχνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά εφικτό, πριν να τύχουν εργασιών ανάκτησης που θα έχουν τα καλύτερα συνολικά περιβαλλοντικά αποτελέσματα. Στον τομέα της διαχείρισης στερεών αποβλήτων έχει εκδοθεί επιπλέον και πλήθος αποφάσεων στην ελληνική νομοθεσία με σημαντικότερες τις:

- ✓ ΠΥΣ 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/A/29.09.2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)»).
- ✓ ΚΥΑ 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/B/30.12.2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού
- ✓ Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
- ✓ ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ Β΄ 383/2006) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ ‘για τα επικίνδυνα απόβλητα’ του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β΄ 604).

3.2.4 ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ – ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ

Οι βασικοί άξονες της Εθνικής Στρατηγικής για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής συνοψίζονται ως εξής:

- ✓ Αναδιάρθρωση και διαφοροποίηση της προσφοράς ενέργειας: Αποσκοπεί στον περιορισμό των εκπομπών CO₂ που προέρχονται από τον ενεργειακό τομέα. Η ενσωμάτωση του φυσικού αερίου και των ΑΠΕ, στην ηλεκτροπαραγωγή και στους τομείς τελικής ζήτησης, αποτελούν τίς δύο κεντρικές κατηγορίες δράσεων. Η προώθηση της συμπαραγωγής ηλεκτρισμού/θερμότητας αποτελεί μια άλλη κατηγορία δράσεων, ενώ περιλαμβάνονται και πρόσθετα μέτρα για τον εκσυγχρονισμό και τη σειρά φόρτισης των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής.
- ✓ Ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση ενέργειας: Περιλαμβάνει την προώθηση τεχνολογιών ανάκτησης ενέργειας, νέων αποδοτικών συσκευών και εξοπλισμού, συντήρηση εξοπλισμού, καθώς και πρόσθετα μη τεχνικά-μέτρα για τη μείωση της τελικής ενεργειακής ζήτησης με έμφαση στον τομέα των μεταφορών.
- ✓ Μέτρα περιορισμού άλλων αερίων του θερμοκηπίου: Ο άξονας αυτός επικεντρώνεται κυρίως στη βιομηχανία και τη γεωργία και αποσκοπεί στη δραστική μείωση των αερίων του φθορίου, καθώς και τη συγκράτηση ή και μείωση των εκπομπών του μεθανίου και του υποξειδίου του αζώτου.
- ✓ Θεσμικά μέτρα: Στόχος είναι η εναρμόνιση της χώρας με τις κοινές πολιτικές και τα μέτρα που επεξεργάζεται η ΕΕ, η λειτουργία ενός μηχανισμού ελέγχου της πορείας και της απόδοσης των μέτρων συμπεριλαμβανομένης της συγκρότησης Εθνικής Επιτροπής για τις Κλιματικές Αλλαγές.
- ✓ Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες διαμόρφωσης των απαραίτητων πολιτικών για το κλίμα και την ενέργεια προς το 2030. Μόλις το εν λόγω μίγμα πολιτικών καταστεί σαφές και διαγεγραμμένο, αναμένεται να συνεισφέρει τόσο στην αντιμετώπιση των κλιματικών απειλών όσο και στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας και της ενεργειακής ασφάλειας στην Ε.Ε. Στο πλαίσιο αυτό εξέδωσε την Πράσινη Βίβλο στα τέλη Μαρτίου του 2013, δρομολογώντας μια διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης σχετικά με το τι πρέπει να περιλαμβάνει.

Στη χώρα μας ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ₁₀ και ΑΣ_{2,5}), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδο, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο, σύμφωνα με τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια αυτά αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων. Η νομοθεσία που αφορά στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι η εξής:

- ✓ Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11).
- ✓ Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920Β/8.6.07).
- ✓ Οδηγία 2015/1480/ΕΚ για την τροποποίηση ορισμένων παραρτημάτων των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/107/ΕΚ και 2008/50/ΕΚ, οι οποίες ορίζουν τους κανόνες σχετικά με τις μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας για την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (ΚΥΑ 174505/607, ΦΕΚ 1311Β/13.4.17).
- ✓ ΚΥΑ 70601 (ΦΕΚ 3272Β/23.12.13), Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια.
- ✓ Κ.Υ.Α 11824 (ΦΕΚ 369Β/24.5.93), Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή της πρωτεύουσας, όπως ισχύει κατόπιν τροποποίησής της με την ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103, ΦΕΚ 488Β/30.3.11.
- ✓ Εναρμόνιση της Οδηγίας 1996/62/ΕΚ για την εκτίμηση και διαχείριση της ποιότητας του αέρα του περιβάλλοντος (ΚΥΑ 3277/209/2000, ΦΕΚ 180/Β/17-2-2000).

- ✓ Εναρμόνιση της Οδηγίας 1999/30/EK για τις οριακές τιμές διοξειδίου του θείου, οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου, στον αέρα του περιβάλλοντος (ΠΥΣ 34/30.5.2002, ΦΕΚ125/A/ 5-6-02).
- ✓ Εναρμόνιση της Οδηγίας 2000/69/EK για τις οριακές τιμές βενζολίου και μονοξειδίου του άνθρακα στον αέρα του περιβάλλοντος (ΚΥΑ 9238/332, ΦΕΚ 405B/27.2.05).
- ✓ Εναρμόνιση της Οδηγίας 2002/3/EK σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 38638/2016, ΦΕΚ 1334B/21.9.05).

Η Οδηγία 2016/2284/ΕΕ (NECD), για τα ανώτατα εθνικά όρια εκπομπών, η Οδηγία 2016/2284/ΕΕ (NECD), ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την Κ.Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/67467/3577/2018 (ΦΕΚ Β'4740) και στοχεύει στον περιορισμό της διασυνοριακής ατμοσφαιρικής ρύπανσης και των εκπομπών ρύπων που ευθύνονται για την οξίνιση, τον ευτροφισμό και το σχηματισμό όζοντος. Θεσπίζει για κάθε Κράτος Μέλος, δεσμεύσεις μείωσης εκπομπών, σε σχέση με τις εκπομπές του 2005, πέντε βασικών ανθρωπογενών ατμοσφαιρικών ρύπων: διοξείδιο του θείου (SO₂), οξειδίων του αζώτου (NO_x), πτητικών οργανικών ενώσεων εκτός του μεθανίου (NMVOCs), αμμωνίας (NH₃) και των λεπτών αιωρούμενων σωματιδίων (ΑΣ_{2.5}), που πρέπει να επιτευχθούν για τα έτη 2020 έως το 2029 και από το 2030 και εφεξής.

- ✓ Μέτρα για τον τομέα των μεταφορών: Και στην περίπτωση αυτή υπάρχει ταυτότητα μέτρων με το Εθνικό Πρόγραμμα για την Κλιματική Μεταβολή, όπως τα μέτρα διαχείρισης της κυκλοφορίας, η ανανέωση του στόλου οχημάτων, η προώθηση αεριοκίνησης, η βελτίωση της ποιότητας των καυσίμων και η ενίσχυση των μαζικών μέσων μεταφοράς. Οι ειδικότεροι στόχοι στην περίπτωση αυτή είναι ο περιορισμός των εκπομπών NO_x και CO, καθώς και η περαιτέρω μείωση αιωρούμενων σωματιδίων και μολύβδου.
- ✓ Μέτρα για τη βιομηχανία: Εκτός από τις δράσεις που αφορούν τη χρήση ενέργειας (υποκατάσταση πετρελαίου με φυσικό αέριο, εξοικονόμηση ενέργειας, προώθηση συμπαραγωγής) ο άξονας αυτός περιλαμβάνει μέτρα για την αναδιάρθρωση της παραγωγικής διαδικασίας, όπως η εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών στην παραγωγική διαδικασία και συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

- ✓ Θεσμικά και οργανωτικά μέτρα: Ο άξονας αυτός περιλαμβάνει δράσεις για την πλήρη εναρμόνιση της χώρας με τις κοινές πολιτικές και τα μέτρα που επεξεργάζεται η ΕΕ, τη θεσμοθέτηση μέτρων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, την επέκταση του δικτύου σταθμών μέτρησης των ατμοσφαιρικών συγκεντρώσεων, και την αναβάθμιση των ελεγκτικών μηχανισμών.

Ο σχεδιασμός των κτιρίων στοχεύει στην ανακατεύθυνση των αρχών σχεδιασμού του δομημένου περιβάλλοντος προς αειφορικές λύσεις, που περιλαμβάνουν την αξιοποίηση τοπικών ιδιοτήτων και κλιματικών συνθηκών, την ορθή διαχείριση φυσικών πόρων, τη συνεισφορά ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την υιοθέτηση τεχνικών και υλικών που δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον ή την υγεία των ανθρώπων. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός αποσκοπεί στην εξασφάλιση κατάλληλων συνθηκών διαβίωσης στο εσωτερικό των κτιρίων, με την αξιοποίηση του τοπικού κλίματος στο περιβάλλον τους, με τη χαμηλότερη δυνατή κατανάλωση συμβατικών μορφών ενέργειας.

Η βελτίωση του μικροκλίματος στο περιβάλλον του κτιρίου βασίζεται στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και αποσκοπεί στη ρύθμιση της εξωτερικής θερμοκρασίας και υγρασίας, στη διαχείριση της πρόσπτωσης της ηλιακής ακτινοβολίας και της ροής του ανέμου, ώστε να μειώνει την ενεργειακή ζήτηση του κτιρίου, τόσο τη χειμερινή όσο και τη θερινή περίοδο. Πιο αναλυτικά:

- ✓ τη θερινή περίοδο, η διαμόρφωση εστιάζει, στην ηλιοπροστασία εξωτερικών επιφανειών και την ενίσχυση ή διευθέτηση της ροής του ανέμου, με στόχο τη μείωση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος χώρου,
- ✓ κατά τη χειμερινή περίοδο, η βελτίωση στοχεύει κυρίως στην ανεμοπροστασία των υπαίθριων χώρων και του κελύφους των κτιρίων, προκειμένου να επιτευχθεί μείωση των απαιτήσεων σε ενέργεια για θέρμανση.

Η κατανάλωση ενέργειας στα κτίρια κατά τη λειτουργία τους πραγματοποιείται για την επίτευξη συνθηκών θερμικής άνεσης με συμβατικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης των εσωτερικών χώρων τη χειμερινή και θερινή περίοδο, αντίστοιχα, την κάλυψη των απαιτήσεων οπτικής άνεσης με τεχνητό

φωτισμό και στις περισσότερες χρήσεις κτιρίων την εξασφάλιση της ποιότητας αέρα με μηχανικό αερισμό. Η προσέγγιση του βιοκλιματικού σχεδιασμού εστιάζει κατ' αρχάς στη μείωση των απαιτήσεων των κτιρίων για κατανάλωση ενέργειας μέσω της διαχείρισης παραμέτρων σχεδιασμού, και εν συνεχεία στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των απαραίτητων ενεργειακών φορτίων. Η προσέγγιση αυτή στοχεύει να περιορίσει την κατανάλωση συμβατικών μορφών ενέργειας σε μικρές χρονικές περιόδους και ακραίες καιρικές συνθήκες, ώστε να ελαχιστοποιήσει την παραγωγή των αερίων του θερμοκηπίου, που προέρχονται από τη χρήση ορυκτών καυσίμων και σχετίζονται με την επιδείνωση της κλιματικής αλλαγής. Η εξασφάλιση άνεσης και υγιεινών συνθηκών διαβίωσης στο εσωτερικό των κτιρίων αποτελεί κύριο στόχο του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Οι συνθήκες άνεσης αφορούν στη θερμική, οπτική και ακουστική άνεση και στην ποιότητα του αέρα στους χώρους των κτιρίων.

3.2.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΤΟΠΙΟ

Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς και των ιστορικών τόπων, διέπεται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Το θεσμικό πλαίσιο προστασίας είναι επαρκές και υλοποιείται μέσω της κήρυξης ζωνών προστασίας σε όλες τις αναγνωρισμένες περιοχές ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, αλλά και με τη θεσμοθέτηση μέτρων και όρων κατά την αποκάλυψη νέων αρχαιολογικών ευρημάτων. Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου (υπεγράφη στη Φλωρεντία, στις 20 Οκτωβρίου 2000) αντιμετωπίζει το τοπίο με ιδιαίτερη ευρύτητα. Έτσι, η έννοια του τοπίου επεκτείνεται πέρα από το «φυσικό» ή το «όμορφο» και περιλαμβάνει τόσο τις αστικές περιοχές όσο και την ύπαιθρο ενώ αναφέρεται εξίσου στις «υποβαθμισμένες» περιοχές, στις περιοχές «υψηλής ποιότητας» που ήδη αναγνωρίζονται ως εξαιρετικού κάλλους, αλλά και στη μεγάλη πλειονότητα των «καθημερινών» περιοχών. Επιπλέον, ο ορισμός της Σύμβασης υπερβαίνει την οπτική εμπειρία που συναρτάται με μια περιοχή, ώστε να περιλάβει το σύνολο των παραγόντων που γίνονται αντιληπτοί με ενιαίο τρόπο από τον άνθρωπο μέσω του συνόλου των αισθήσεων, της μνήμης, της ιστορίας κλπ. Παράλληλα η Σύμβαση αναγνωρίζει την αξία του τοπίου ως

σημαντικού πόρου περιβαλλοντικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα και αποδίδει μεγάλη σημασία στο ρόλο της δημόσιας διαβούλευσης για τη λήψη των αποφάσεων σχετικά με την προστασία, τη διαχείριση και το σχεδιασμό του τοπίου. Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου κυρώθηκε με το Ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο» (ΦΕΚ Α΄ 30/2010). Σε εφαρμογή των άρθρων 5 και 6 της Σύμβασης βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη οι διαδικασίες για την υιοθέτηση των διαδικασιών και για την ανάπτυξη των κατάλληλων μεθοδολογικών εργαλείων με στόχο την οριζόντια ενσωμάτωση του τοπίου στις πολιτικές ανάπτυξης και διαχείρισης του χώρου.

3.2.6 ΣΥΝΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Συνοψίζοντας, τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, στις προηγούμενες ενότητες, οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και στρατηγικών για την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη είναι οι εξής:

3.2.6.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ

- ✓ Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής ανάπτυξης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας
- ✓ Αποφυγή του περιορισμού των φυσικών χώρων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας

3.2.6.2 ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ-ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

- ✓ Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων
- ✓ Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες
- ✓ Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

3.2.6.3 ΈΔΑΦΟΣ-ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

- ✓ Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- ✓ Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων
- ✓ Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας

3.2.6.4 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- ✓ Περιορισμός της ανάγκης μετακινήσεων - Μείωση των περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των μεταφορών
- ✓ Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- ✓ Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- ✓ Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)

3.2.6.5 ΤΟΠΙΟ

- ✓ Προστασία, ανάδειξη και βελτίωση προσβασιμότητας ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- ✓ Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπίο
- ✓ Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων, προσβάσιμων στο κοινό

3.3 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.3.1 ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό είναι ο προσδιορισμός μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων και στρατηγικών κατευθύνσεων σε

εθνικό επίπεδο για τη χωρική διάρθρωση του τομέα του τουρισμού, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας και αειφορίας.

Η κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου πραγματοποιείται επί τη βάση τριών (3) κριτηρίων:

(α) της έντασης του τουριστικού φαινομένου με γνώμονα το βασικό δείκτη: «κλίνες» τουριστικών καταλυμάτων,

(β) των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής και συγκεκριμένα των ειδικών γεωγραφικών χαρακτηριστικών και των ειδικών συνθηκών που εμφανίζουν ορισμένες περιοχές και

(γ) της αναγκαιότητας ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού και πρόβλεψης ειδικών τουριστικών υποδομών.

Οι περιοχές στις οποίες κατηγοριοποιείται ο εθνικός χώρος με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών καταλυμάτων είναι οι εξής:

(Α) Περιοχές ελέγχου

(Β) Αναπτυγμένες περιοχές

(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές

(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης

(Ε) Μη αναπτυγμένες περιοχές

Ο Δήμος Ηγουμενίτσας με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών καταλυμάτων κατηγοριοποιούνται: στην (Β) κατηγορία Αναπτυγμένες περιοχές, στην (Γ) κατηγορία Αναπτυσσόμενες περιοχές, στην (Δ) κατηγορία Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης και τέλος, (Ε) Μη αναπτυγμένες περιοχές (Χάρτης 2 και Πίνακας 4) συγκεκριμένα, η 6^η Πολεοδομική Ενότητα ανήκει στην (Δ) κατηγορία δηλαδή περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης.

(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης

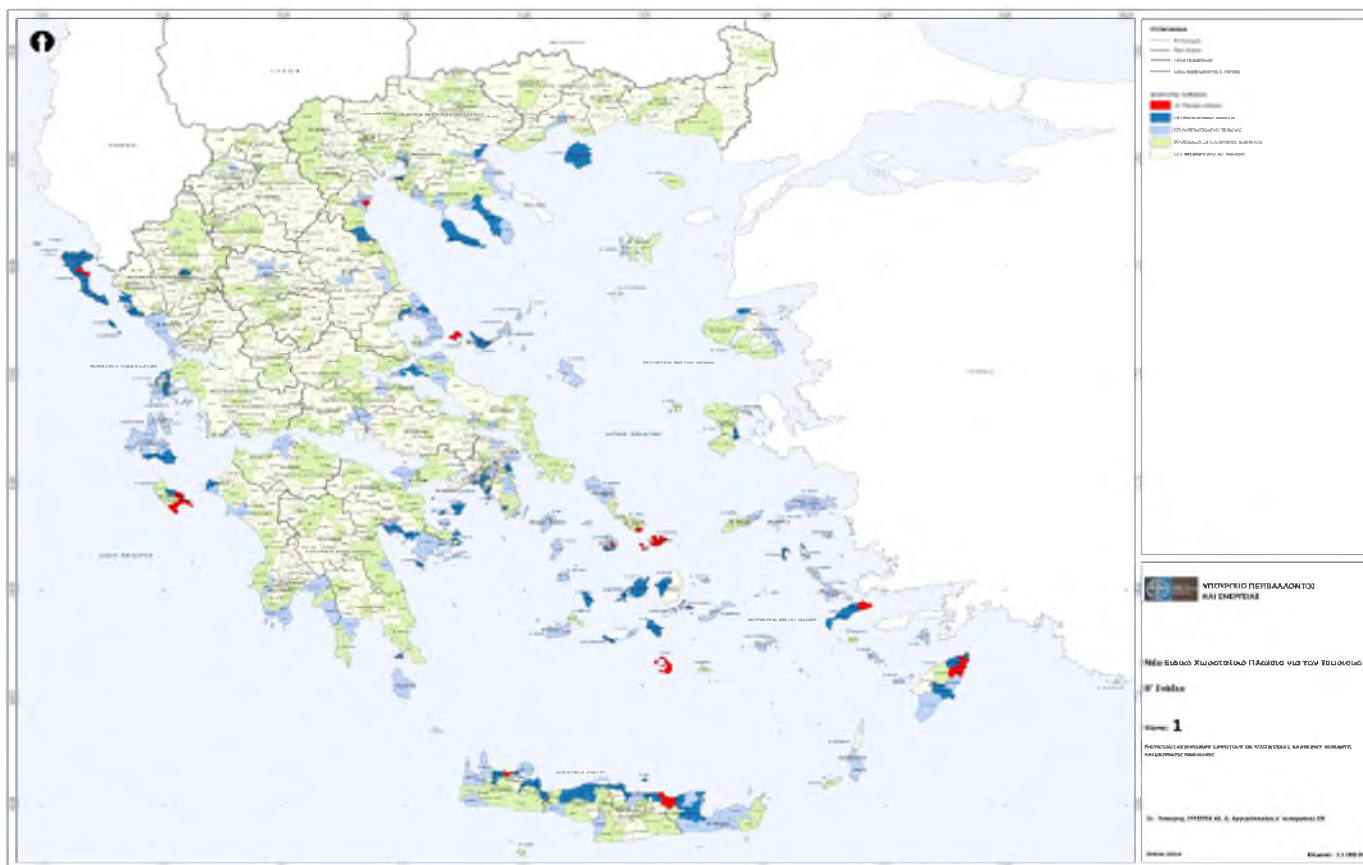
Κατευθύνσεις:

1. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (κύριων ή/και μη κύριων) με αναβάθμιση αυτών (3 ή 4 ή 5 αστερών/κλειδιών), συμπληρώσεις στα κύρια τουριστικά καταλύματα με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, δυνατότητα συνδυαστικής λειτουργίας με ειδικές μορφές τουρισμού και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

2. Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών
3. Παροχή κινήτρων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες
4. Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.
5. Προσδιορισμός και υποστήριξη «δικτύων τουριστικών προορισμών», με έμφαση σε δίκτυα που περιλαμβάνουν και προορισμούς των περιοχών Β ή Γ.

Ρυθμίσεις:

Επιτρεπόμενη κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστερών. Υιοθέτηση της ρύθμισης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.



Χάρτης 1. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής

Πηγή Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (2014)

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικής
της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας



Χάρτης 2. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων στην Περιφέρεια Ηπείρου σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής

Πηγή Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (2014)

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικής
της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας

ΚΩΔ. ΕΛΣΤΑΤ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
180204	ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180205	ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180206	ΣΥΡΡΑΚΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180207	ΤΖΟΥΜΒΕΚΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180301	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180302	ΔΩΔΩΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180303	ΛΑΚΚΑΣ ΣΟΥΛΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180304	ΣΕΛΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180401	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180402	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180403	ΒΟΒΟΥΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180404	ΠΑΠΙΓΚΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Γ
180405	ΤΥΜΦΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180501	ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ (ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ)	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180502	ΕΚΑΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180503	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180504	ΖΙΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180505	ΜΟΛΟΣΣΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180601	ΚΟΝΙΤΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180602	ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180603	ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180604	ΜΑΣΤΟΡΟΧΩΡΙΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180605	ΦΟΥΡΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180701	ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180702	ΕΓΝΑΤΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180703	ΜΗΛΕΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Δ
180801	ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180802	ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180803	ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180804	ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180805	ΛΑΒΔΑΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
180806	ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ε
190101	ΑΡΤΑΙΩΝ	ΑΡΤΑΣ	Δ
190102	ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190103	ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190104	ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190105	ΦΙΛΟΘΕΗΣ	ΑΡΤΑΣ	Δ
190201	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190202	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190203	ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190301	ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190302	ΑΓΝΑΝΤΩΝ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190303	ΟΕΘΩΡΙΑΝΩΝ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190304	ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190401	ΠΕΤΑ	ΑΡΤΑΣ	Δ
190402	ΑΡΑΧΘΟΥ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190403	ΚΟΜΜΕΝΟΥ	ΑΡΤΑΣ	Ε
190404	ΚΟΜΠΟΤΙΣΥ	ΑΡΤΑΣ	Ε
200101	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Δ
200102	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Ε
200103	ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Ε
200104	ΠΕΡΔΙΚΑΣ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Γ
200105	ΣΥΒΟΤΩΝ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Β

Πίνακας 12. Κατάταξη Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Ηγουμενίτσας σε κατηγορίες περιοχών άσκησης τουριστικής πολιτικής

Πηγή Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (2014)

3.3.2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΠΕΠ) ΗΠΕΙΡΟΥ 2^{ης} ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Βασική στρατηγική επιλογή αποτελεί η ενίσχυση της περιφερειακής ανταγωνιστικότητας, με έμφαση στην καινοτομία και τις ΤΠΕ, η ενίσχυση των κοινωνικών υπηρεσιών και υποδομών (υγείας, πρόνοιας και εκπαίδευσης), καθώς και η ενίσχυση των υποδομών μεταφορών σε συνάρτηση πάντα με την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη. Ειδικότερα, η ενίσχυση της περιφερειακής ανταγωνιστικότητας (με επικέντρωση στις ΜΜΕ), με ανάπτυξη της καινοτομίας και των ΤΠΕ, αποτελεί βασική στρατηγική προτεραιότητα της. Οι προσπάθειες θα εστιαστούν στην ανάπτυξη «έξυπνης εξειδίκευσης» για την ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, την αναβάθμιση των ανθρώπινων πόρων και τη δημιουργία ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων σε δυναμικούς κλάδους της περιφερειακής οικονομίας με υψηλή προστιθέμενη αξία (γεωργική παραγωγή και μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, υδατοκαλλιέργειες, υγεία, τουρισμός). Παράλληλα, η Περιφέρεια θα ενισχύσει τη διάδοση της γνώσης και την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας μέσα από την αναβάθμιση των συσχετιζόμενων με τη διάδοση των ΤΠΕ υποδομών και την υποβοήθηση της νέας και νεανικής βιώσιμης και εξωστρεφούς επιχειρηματικότητας με βάση ένα διεθνή ορίζοντα στον χώρο αυτό. Σε αυτή την προσπάθεια πρωτεύοντα ρόλο θα διαδραματίσει η ακαδημαϊκή κοινότητα που αποτελεί σημαντικό παράγοντα παραγωγής γνώσης και που χαρακτηρίζει την Περιφέρεια λόγω των διεθνούς εμβέλειας και κύρους Ερευνητικών και Ακαδημαϊκών Ιδρυμάτων, τα οποία τοποθετούν την Ήπειρο σε ιδιαίτερα ισχυρή θέση στην κατεύθυνση ανάπτυξης της Οικονομίας της Γνώσης.

Ως προς το περιβάλλον βασική επιδίωξη αποτελεί η προστασία του και η γενικότερη μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον με αποδοτική χρήση των πόρων και χαμηλά επίπεδα εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, παράλληλα με την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Έμφαση δίδεται στη διαχείριση και πρόληψη των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή με επενδύσεις σε έργα προσαρμογής σε αυτή, καθώς και έργα πρόληψης και αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών. Η προώθηση των ΑΠΕ και η εξοικονόμηση ενέργειας – ενεργειακή αποδοτικότητα, αποτελούν βασικές

προτεραιότητες από τις οποίες αναμένεται να προκύψει και νέα «πράσινη» επιχειρηματικότητα. Για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων επιδιώκεται η αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων, η βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και διαχείρισης των υδάτων, καθώς και η προώθηση της αστικής αναζωογόνησης. Προτεραιότητα -και χρονικά- αποτελεί η υλοποίηση έργων υψηλής περιβαλλοντικής σημασίας που άπτονται του κοινοτικού κεκτημένου και των υποχρεώσεων τήρησης των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. Στον τομέα των μεταφορών προτεραιότητα αποτελεί η διασύνδεση των υποδομών με τα αστικά κέντρα και περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τουριστικού ενδιαφέροντος, η αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών που θα ενισχύσουν σημαντικά την προσπελασιμότητα της ευρύτερης περιοχής και τη θέση της στο ευρύτερο σύστημα μεταφορών της Αδριατικής - Ιονίου, καθώς και η βελτίωση της οδικής ασφάλειας.

Στις άμεσες προτεραιότητες περιλαμβάνεται, επίσης, η ανάπτυξη ευφυών συστημάτων στον τομέα της ενέργειας, ώστε να αξιοποιηθούν καλύτερα οι τοπικοί ενεργειακοί πόροι. Σε σχέση με την κοινωνική συνοχή, προτεραιότητα αποτελεί η αντιμετώπιση των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης και των αποτελεσμάτων που έχει επιφέρει. Στις προθέσεις της Περιφέρειας συμπεριλαμβάνεται η εφαρμογή ενός πλαισίου πολιτικών για την αγορά εργασίας με στόχο την ενίσχυση της απασχόλησης, την αποτροπή της φτώχειας και την ενίσχυση της κοινωνικής ένταξης. Το πλαίσιο αυτό, περιλαμβάνει πολιτικές για την ενεργό ένταξη στην αγορά εργασίας ομάδων του πληθυσμού που βρίσκονται σε μειονεκτική θέση, την κοινωνική ένταξη και στήριξη ευπαθών ομάδων, την προώθηση της ισότητας των ευκαιριών, καθώς και την ανάπτυξη της κοινωνικής οικονομίας και της κοινωνικής επιχειρηματικότητας. Άμεση προτεραιότητα αποτελούν η βελτίωση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας του συστήματος υγείας και η διασφάλιση της πρόσβασης σε υποδομές και σε ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των ατόμων που απειλούνται από κοινωνικό αποκλεισμό, καθώς και η διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας στους κατοίκους των απομακρυσμένων αγροτικών κοινοτήτων, των αραιοκατοικημένων περιοχών και των ορεινών περιοχών μέσω της αξιοποίησης της τεχνολογίας. Τέλος προτεραιότητα αποτελεί και η περαιτέρω βελτίωση των υποδομών εκπαίδευσης. Βάσει των προαναφερόμενων, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα εστιάζει σε πέντε Άξονες Προτεραιότητας.

Άξονας Προτεραιότητας 1: Ενίσχυση της περιφερειακής ανταγωνιστικότητας με ανάπτυξη της καινοτομίας.

Άξονας Προτεραιότητας 2: Προστασία του περιβάλλοντος και αειφόρος ανάπτυξη

Άξονας Προτεραιότητας 3: Ενίσχυση υποδομών μεταφορών

Άξονας Προτεραιότητας 4: Ενίσχυση υποδομών εκπαίδευσης, υγείας και πρόνοιας

Άξονας Προτεραιότητας 5: Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Κοινωνική ένταξη και καταπολέμηση διακρίσεων.

3.3.3 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – 1^η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Με το ΦΕΚ ΑΑΠ 286/28.11.2018 δημοσιεύτηκε η Υπουργική απόφαση αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208 «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού». Με την απόφαση αυτή εγκρίθηκε και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ηπείρου.

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Ηπείρου στοχεύει στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου επιτελικού στρατηγικού προγράμματος χωρικών πολιτικών για την Περιφέρεια, το οποίο θα αποτελέσει το βασικό πλαίσιο χωροταξικών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών επιλογών για το χρονικό ορίζοντα ισχύος του. Η θέση της Περιφέρειας Ηπείρου στον ευρωπαϊκό και βαλκανικό χώρο προσδιορίζεται από παραμέτρους οι οποίες εμφανίζουν δυναμικές μεταβολές κατά τα τελευταία χρόνια. Ωστόσο, ο στόχος της σύγκλισης που αποτελεί κεντρική πολιτική σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, παραμένει επίκαιρος αφού η Ήπειρος διατηρεί όψεις υστέρησης και εμφανίζεται να διευρύνει την απόκλιση της τόσο από τον ευρωπαϊκό όσο και τον εθνικό μέσο όρο. Ταυτόχρονα, εξελίξεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο τροποποιούν το ευρύτερο γεωπολιτικό τοπίο στην περιοχή των Βαλκανίων. Η Εγνατία Οδός συντείνει στη διευκόλυνση της διαπεριφερειακής και διακρατικής κινητικότητας με προορισμό την Ήπειρο και τα Ιόνια νησιά, κυρίως με σκοπό τον τουρισμό. Μέσα από τη λειτουργία της αναδείχθηκαν δυνατότητες αξιοποίησης τουριστικών πόρων της Περιφέρειας όχι μόνο στο παράκτιο μέτωπο

αλλά και στην ενδοχώρα. Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης στηρίζεται στην αρχή της ολοκληρωμένης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων και υποδομών με ταυτόχρονη προστασία των στοιχείων που συνθέτουν το περιβάλλον και τοπίο της Ηπείρου. Προωθείται η ολοκλήρωση των μεταφορικών υποδομών εθνικής κλίμακας και η αξιοποίησή τους για την ενίσχυση των τοπικών παραγωγικών συντελεστών, προκειμένου να συμβάλουν στην ενίσχυση των μεταφορών, της διαμετακόμισης αλλά και του δευτερογενούς τομέα:

1. Στον παράκτιο Ιόνιο χώρο προωθείται η ανάπτυξη του οργανωμένου (μαζικού) τουρισμού με στόχο την ένταξη των προορισμών στη διεθνή τουριστική αγορά, την ανάπτυξη άλλων ειδικών μορφών τουρισμού (yachting, καταδύσεις κ.λπ.), τη φιλοξενία σύγχρονων υποδοχέων ιχθυοκαλλιέργειας στη λωρίδα της Σαγιάδας (όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν συγκρούεται με την τουριστική χρήση), καθώς και αλιείας. Η πιθανότητα εξεύρεσης κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στο Βόρειο Ιόνιο, ως προοπτική εθνικής σημασίας, είναι πιθανόν να αναδείξει την ανάγκη χρήσης κάποιου τμήματος του παρακτίου μετώπου για την κάλυψη των απαιτήσεων που θέτει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

2. Τα αστικά κέντρα εκτός από το βασικό κοινωνικό εξοπλισμό και τις εξυπηρετήσεις που φιλοξενούν, θα πρέπει να αποκτήσουν ταυτότητα διακριτή σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Η Ηγουμενίτσα εκτός από το ρόλο του διεθνούς λιμένα, επιχειρείται να διαμορφώσει την ταυτότητα του αστικού κέντρου σε επαφή με τα εξωτερικά σύνορα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πάνω στον Αδριατικό Άξονα.

3.3.3.1 ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο ρόλος της Ηγουμενίτσας επαναπροσδιορίζεται στις νέες γεωπολιτικές συνθήκες με βάση την ύπαρξη του λιμανιού και την αναγκαιότητα για την αξιοποίησή του όχι μόνο ως εμπορικού κόμβου (ρόλος ο οποίος φαίνεται να περιορίζεται σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό) αλλά και ως λιμένα υποστήριξης και άλλων δραστηριοτήτων (κρουαζιέρα, πετρέλευση κ.λπ.). Ως το πλησιέστερο αστικό κέντρο της Ηπείρου προς τα ελληνοαλβανικά σύνορα έχει τη δυνατότητα να αναβαθμίσει το ρόλο της κυρίως σε ό,τι αφορά τις δυνατότητες ανάπτυξης διασυνοριακών σχέσεων στον εμπορικό, πολιτισμικό, τουριστικό και εκπαιδευτικό τομέα. Προϋπόθεση για αυτό, αποτελεί η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης προς

Σαγιάδα - Κονίσπολη - Άγιοι Σαράντα. Σε κάθε περίπτωση, το λιμάνι της Ηγουμενίτσας θα έχει τη δυνατότητα να υποστηρίξει και το διεθνή εμπορευματικό ρόλο για τον οποίο αρχικώς σχεδιάστηκε, στην περίπτωση που εμφανιστεί στο μέλλον αντίστοιχη ζήτηση.

3.3.3.2 ΠΥΛΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

1. Πύλες του μεταφορικού δικτύου

Η γεωπολιτική θέση της Περιφέρειας υπαγορεύει την αναγνώριση του διεθνούς χαρακτήρα των μεταφορικών πυλών της, ιδιαίτερα του λιμένα της Ηγουμενίτσας και του συνοριακού σταθμού της Κακαβιάς και Μαυροματίου. Ο λιμένας της Ηγουμενίτσας αναγνωρίζεται από το Γενικό Πλαίσιο ως κύρια διεθνής θαλάσσια πύλη της χώρας. Για την εξυπηρέτηση του ρόλου αυτού απαιτείται να ολοκληρωθούν οι υποδομές εθνικής κλίμακας (σιδηροδρομική σύνδεση, Δυτικός Άξονας, E65). Ο λιμένας Ηγουμενίτσας διατηρεί ως προς τις υποδομές και τη λειτουργική του σύνδεση με την Εγνατία, τη δυνατότητα να εξυπηρετεί κίνηση επισκεπτών και εμπορευμάτων από και προς την Ιταλία και γενικότερα τη Δυτική Ευρώπη. Στο βαθμό μάλιστα που θα υλοποιηθεί ο Οδικός Άξονας E65, ο λιμένας Ηγουμενίτσας ενισχύεται ως προς τη δυνατότητα του επί της κίνησης επισκεπτών και εμπορευμάτων από και προς την Ήπειρο, τη Θεσσαλία και τη Νότια Αλβανία. Στο βαθμό που θα αυξηθεί η ζήτηση για υποδομές διαμετακόμισης στην Ήπειρο, το λιμάνι της Ηγουμενίτσας αποτελεί και με βάση τη θέση του στο ένα άκρο της Εγνατίας οδού και με βάση τις λιμενικές υποδομές του (υφιστάμενες και προς ολοκλήρωση) εκτός από πύλη εισόδου και ένα δυνάμει πόλο διαμετακόμισης. Τέλος, στο βαθμό που θα εξελίσσεται η ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη της Περιφέρειας, το λιμάνι θα απαιτείται να αναβαθμίσει το ρόλο του τόσο σε σχέση με την επιβατική κίνηση όσο και ως πύλη κρουαζιέρας.

2. Διαμετακομιστικά κέντρα

Σε σχέση με τις δυνατότητες ανάπτυξης του τομέα της διαμετακόμισης στην Ήπειρο, η απουσία σιδηροδρομικής σύνδεσης συνιστά σημαντικό μειονέκτημα. Ωστόσο, τα Ιωάννινα, στο σημείο τομής των δύο βασικών οδικών αρτηριών (Εγνατία και Δυτικός Άξονας), μπορούν να προσελκύσουν τέτοιου τύπου επενδύσεις. Στο πλαίσιο αυτό, αποτελεί προτεραιότητα η αναβάθμιση του αερολιμένα των Ιωαννίνων

με στόχο την εξυπηρέτηση διεθνών εμπορευματικών πτήσεων. Η ανάδειξη της Ηγουμενίτσας ως κέντρου διαμετακόμισης συναρτάται με την εξέλιξη του γενικότερου ρόλου της Εγνατίας.

3.3.3.3 ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

1. Παράκτια δυναμική ζώνη μεθορίου (Ηγουμενίτσα –Σαγιάδα – Φιλιάτες)

Η περιοχή έχει κατά την τελευταία δεκαετία αποκτήσει δυναμική χάρη στην ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών στη λωρίδα της Σαγιάδας ενώ διατηρεί τα χαρακτηριστικά ενός σημαντικού συστήματος αστικών εξυπηρετήσεων (Ηγουμενίτσα - Φιλιάτες) πολύ κοντά στην παραμεθόριο. Βασικές προτεραιότητες αποτελούν ο εκσυγχρονισμός και η ενίσχυση των παραγωγικών πόρων σε συνδυασμό με την αξιοποίηση του λιμανιού της Ηγουμενίτσας και την υλοποίηση της παράκτιας σύνδεσης με τη Νότια Αλβανία (Ηγουμενίτσα - Μαυρομάτι).

2. Βόρειο Παράκτιο μέτωπο (Πέρδικα – Σύβοτα - Πλαταριά - Ηγουμενίτσα)

Πρόκειται για τη δυναμικότερη τουριστική περιοχή της Ηπείρου. Η Πέρδικα, τα Σύβοτα και την Πλαταριά συνιστούν αναπτυσσόμενους τουριστικούς προορισμούς. Η διατήρηση και ενίσχυση του χαρακτήρα του προορισμού και η διείσδυσή του στη διεθνή τουριστική αγορά, αποτελεί ζητούμενο. Επιπλέον στόχο αποτελεί η ένταξη της περιοχής στην ενιαία τουριστική αγορά της νότιας Αδριατικής. Οι ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης θαλάσσιου τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή πρέπει να αξιοποιηθούν άμεσα. Στη συγκεκριμένη χωρική ενότητα, όπως και σ' αυτήν της επομένης παραγράφου, κατευθύνσεις υψηλής προτεραιότητας αποτελούν η σύνδεση του πρωτογενούς τομέα με τον τουρισμό, ο δραστηκός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, ο έλεγχος των χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη (περιορισμός της παραθεριστικής κατοικίας και άλλων ανταγωνιστικών προς τον τουρισμό δραστηριοτήτων και χωροθετήσεων), αλλά και η διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας από την ακτή προς την ενδοχώρα.

3.3.3.4 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Το οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας διαρθρώνεται στα εξής επίπεδα στη βάση των προβλέψεων του Γενικού Πλαισίου (*Χάρτης 1 και 2*).

Κέντρο 5^ο επιπέδου

Η Ηγουμενίτσα, είναι η έδρα και διοικητικό κέντρο της Π.Ε. Θεσπρωτίας με υπηρεσίες επιπέδου Π.Ε. (κοινωνικό εξοπλισμό τοπικής και υπερτοπικής σημασίας, υπηρεσίες τριτοβάθμιας εκπαίδευσης). Ο τριτογενής τομέας είναι ο κυρίαρχος τομέας παραγωγής και σχετίζεται περισσότερο με τις μεταφορικές και τουριστικές δραστηριότητες οι οποίες επικεντρώνονται στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας και στη σύνδεση με την Εγνατία Οδό. Η ανάδειξη της Ηγουμενίτσας σε δυτική πύλη της χώρας της προσδίδει ρόλο διαπεριφερειακό και διακρατικό, σε παράλληλη και συμπληρωματική λειτουργία με τα Ιωάννινα. Παράλληλα, παρουσιάζει αυξημένες αναπτυξιακές δυνατότητες σε σχέση με τη διαμετακόμιση και τις θαλάσσιες μεταφορές, αλλά και τον τουρισμό, καθώς βρίσκεται σε επαφή με τα εξωτερικά σύνορα της ΕΕ και πάνω στον Αδριατικό Άξονα.

Κέντρο 6^ο επιπέδου

Τα κέντρα 6^ο επιπέδου αναλαμβάνουν ένα σημαντικό αναπτυξιακό ρόλο στις περιοχές επιρροής τους, με στόχο την επιβράδυνση της τάσης αστικοποίησης και εγκατάλειψης των ορεινών και ημιορεινών περιοχών της Περιφέρειας και την κατά το δυνατόν ισόρροπη κατανομή του πληθυσμού στα μεγαλύτερα και μεσαία αστικά/ημιαστικά κέντρα. Συνεπικουρούνται σε πολλές περιπτώσεις από τα κέντρα 7^ο επιπέδου, με τα οποία σχηματίζουν δυναμικά οικιστικά δίπολα και δίκτυα οικισμών (πολύπολα) όπως περιγράφεται κατωτέρω, τα οποία δύναται να ενισχύσουν συνδυαστικά τις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις τους.

Στην Π.Ε. Θεσπρωτίας κέντρα με περιορισμένες αστικές λειτουργίες, πέραν της Ηγουμενίτσας, είναι η Παραμυθιά και οι Φιλιάτες, ενώ η περιοχή λειτουργικής εξυπηρέτησης της Ηγουμενίτσας εκτείνεται στην Πλαταριά, Σύβοτα, Πέρδικα και Μαργαρίτι. Η Παραμυθιά αποτελεί παραδοσιακό κέντρο με μεγάλη επιρροή στο παρελθόν, η οποία όμως εξασθένησε με την ανάπτυξη της Ηγουμενίτσας. Εξυπηρετεί μια σχετικά περιορισμένη περιοχή η οποία εκτός από τους οικισμούς της Δ.Ε. Παραμυθιάς, συσπειρώνει το Γαρδίκι και τους οικισμούς των Δ.Ε. Αχέροντα και Σουλίου. Οι Φιλιάτες είναι κέντρο με σημαντική κοινωνική υποδομή, η οποία ενισχύθηκε με την αναβάθμιση του Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας που

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικής
της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας**

εξυπηρετεί το σύνολο της Π.Ε. Θεσπρωτίας. Εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. Φιλιατών και το Ασπροκλήσι και τους οικισμούς της Δ.Ε. Σαγιάδας, με την οποία αποτελεί μία σαφώς προσδιορισμένη οικιστική ενότητα κατά μήκος της παραμεθόριας περιοχής της Π.Ε. Θεσπρωτίας (Πίνακας 13).

Οικιστικό κέντρο	Κατευθύνσεις
Ιωάννινα	<ul style="list-style-type: none"> • Η ανάδειξη της ταυτότητας των Ιωαννίνων σε διασυνοριακό πόλο ιδιαίτερα στη δυτική περιοχή των Βαλκανίων και στον Αδριατικό διάδρομο. Στην κατεύθυνση αυτή προκρίνεται η ενίσχυση της εξωστρέφειας στους τομείς εκπαίδευσης, έρευνας, καινοτομίας, εμπορίου, τουρισμού και παροχής υπηρεσιών υγείας. • Η ισχυροποίηση των συνεργασιών αφ' ενός με το μητροπολιτικό κέντρο της Θεσσαλονίκης (1ο επίπεδο) και αφ' ετέρου με τους εθνικούς πόλους Λάρισας - Βόλου (2ο επίπεδο) και Πάτρας (2ο επίπεδο). Παράλληλα, επιδιώκεται η δικτύωση, με τα αστικά κέντρα Κέρκυρας και Κοζάνης (3ο επίπεδο, δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι) και τα αστικά κέντρα Αγρινίου, Τρικάλων και Καρδίτσας (4ο επίπεδο, λοιποί εθνικοί πόλοι). • Η ενίσχυση της συνεργασίας με τα νησιά του Ιονίου (Κέρκυρα, Λευκάδα), με έμφαση σε σημαντικούς τομείς αλληλεξάρτησης (π.χ. τουρισμός, υγεία). • Η ενίσχυση στους τομείς της ανώτατης εκπαίδευσης, της έρευνας - τεχνολογίας, του αθλητισμού και της υγείας. • Η ανάδειξη τους σε ευρύτερο κέντρο: α) εναλλακτικών, κυρίως, μορφών τουρισμού, σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σημαντικών, τοπικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων για την ενδυνάμωση του αστικού τουρισμού, β) δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά την παραγωγή προϊόντων με βιολογικές μεθόδους, ονομασίες προέλευσης, εξόρυξης μαρμάρων, κ.ά.) και γ) καλλιτεχνικής επεξεργασίας ευγενών μετάλλων.
Πρέβεζα	<ul style="list-style-type: none"> • Ένταση της τουριστικής ανάπτυξης ειδικώς στο παράκτιο μέτωπο που αποτελεί, δυνάμει, πόλο έλξης μαζικού τουρισμού. • Ανάδειξη σε τουριστικό προορισμό yachting. • Ανάδειξη σε εναλλακτικό κόμβος σύνδεσης της Περιφέρειας με τη νότια Ελλάδα και τα νησιά του Νοτίου Ιονίου. Το αεροδρόμιο Ακτίου, πρέπει να συμβάλλει στην ενίσχυση της επιρροής της Πρέβεζας σε περιοφερειακή κλίμακα.
Ηγουμενίτσα	<ul style="list-style-type: none"> • Αναπτυξιακές δυνατότητες σε σχέση με τη διαμετακόμιση, τις θαλάσσιες μεταφορές και τον τουρισμό. • Προώθηση της εξωστρέφειας των συνεργασιών με, τη Νότια Αλβανία, το Ιόνιο και την Αδριατική
Άρτα	<ul style="list-style-type: none"> • Πόλος υποστήριξης της πρωτογενούς παραγωγής. Με τη διεύλιση του Δυτικού άξονα πρέπει να ενισχυθεί στους τομείς της μεταποίησης - βιομηχανίας και του εμπορίου • Αξιοποίηση δυνατοτήτων στους τομείς του τουρισμού (κέντρο βυζαντινών πολιτισμικών πόρων, υποστήριξη ορεινού και φυσιολατρικού τουρισμού) της εκπαίδευσης, της έρευνας και καινοτομίας
Μέτσοβο	<ul style="list-style-type: none"> • Ανάδειξη σε πέμπτο οικιστικό πόλο της Περιφέρειας για την εξυπηρέτηση του ορεινού άξονα ήπιας ανάπτυξης της Πίνδου. • Απαιτείται να δοθεί προτεραιότητα στην κατεύθυνση της χωρικής διεύρυνσης του προτύπου ανάπτυξης του οικισμού στους τομείς της πρωτογενούς παραγωγής προϊόντων ποιότητας, στην μεταποίηση τους και τη σύνδεσή τους με την τουριστική δραστηριότητα.
Κόνιτσα	<ul style="list-style-type: none"> • Ενίσχυση της δυνατότητας να αναλάβει ένα σημαντικό αναπτυξιακό ρόλο στον παραμεθόριο χώρο, αξιοποιώντας της παραγωγική και δημογραφική της ταυτότητα με στόχο την ενίσχυση της εξωστρέφειας. • Ο παραπάνω ρόλος πρέπει να υποστηριχθεί και από την σύνδεση Ιωαννίνων - Κακαβιάς, αλλά και από την ενίσχυση της δικτύωσης της Κόνιτσας με οικισμούς του ευρύτερου παραμεθόριου χώρου (της Ηπείρου και της Δυτικής Μακεδονίας).
Ελεούσα - Ζίτσα	<ul style="list-style-type: none"> • Παραγωγική αναβάθμιση του πρωτογενή τομέα • Προώθηση του αγροτουρισμού. • Αντιπλημμυρική προστασία του κάμπου.
Αγία Κυριακή - Δερβιτσιάνα	<ul style="list-style-type: none"> • Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός της κτηνοτροφικής παραγωγής. • Προώθηση αγροτουριστικών δραστηριοτήτων την αξιοποίηση φυσικών και πολιτιστικών πόρων της ευρύτερης περιοχής. • Αξιοποίηση ΑΠΕ στο πλαίσιο της τοπικής φέρουσας ικανότητας.

Πίνακας 13. Κατευθύνσεις λειτουργικής ολοκλήρωσης οικιστικού δικτύου

Κέντρα 7^{ου} επιπέδου

Στο επίπεδο αυτό κατατάσσονται τα υπόλοιπα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας που αποτελούν κατά κύριο λόγο έδρες των πρώην Καποδιστριακών Δήμων (Πίνακας 14).

Κέντρο 2ου Επιπέδου	Κέντρο 5ου Επιπέδου	Κέντρο 6ου Επιπέδου	Κέντρο 7ου Επιπέδου
Ιωάννινα			Ανατολή, Κατσικάς, Πέραμα, Πεδινή, Νήσος Ιωαννίνων
		Αγία Κυριακή - Δερβίζιανα ¹	Μάντρες, Τυρια
		Ασπράγγελοι - Τσεπέλοβο ¹	Μηλιωτάδες, Βαβούσα, Πάπιγκο
		Μέτσοβο	Μικρά Περιστέρι, Μηλιά
		Κόνιτσα	Πυρσόγιαννη, Αετομηλίτσα, Δίστρατο, Φούρκας
		Καλπάκι - Δελβινάκι ¹	Κεφαλόβρυσσ, Παρακάλαμος, Αάβδανη, Πάγωνιανή
		Ελεούσα - Ζίτσα ¹	Καρυές Ασφάκας, Κληματιά, Βουτσαράς
	Πράμαντα	Καλέντζι, Χουλιαράδες, Καλαρίτες, Σιράκο, Ματσούκι, Βαθύπεδο	
	Πρέβεζα	Λούρος, Κανάλι	
	Φιλιπιάδα	Θεσπρωτικό, Γοργόμυλος, Κρανέα	
	Καναλάκι		
	Πάργα		
		Ηγουμενίτσα	
		Παραμυθιά	Γαρόκι, Σαμονίδα Σουλίου
		Φιλιάτες	Ασπροκλήσι
	Άρτα		Χαλκιάδες, Ανέζα, Αμμότοπος, Γραμμενίτσα
		Πέτα	Νεοχώρι, Κομπότι, Κομμένο, Άνω Καλεντινή, Πηγές Τετραφυλίας, Διάσελλο
		Άγναντα - Βουλγαρέλι ¹	Θεοδώριανα, Μελίσσουργοί

¹ Λειτουργούν σε διπλό

Πίνακας 14. Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου

Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενότητων

Ορίζονται οι βιώσιμες αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες της Περιφέρειας, με βάση τα διοικητικά όρια, τη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, καθώς και τη δυναμική, τη θέση και το ρόλο των βασικών οικισμών.

Παράκτια και δυτική παραμεθόρια ζώνη στους Δ. Ηγουμενίτσας και Φιλιάτων με διαφανόμενους δυναμικούς τομείς τη διαμετακόμιση και παροχή υπηρεσιών εξωστρεφούς προσανατολισμού, με στόχο την προώθηση διασυνοριακών συνεργασιών με την Ιταλία και τη Νότια Αλβανία.

Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης αφορούν στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της Περιφέρειας με βάση την αξιοποίηση των σημαντικών μεταφορικών υποδομών της περιοχής και την παραγωγική βάση που προσανατολίζεται σε συγκεκριμένους τομείς. Η περιοχή προσφέρεται για την ανάπτυξη εμπορευματικών – διαμετακομιστικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με

τον λιμένα της Ηγουμενίτσας, αλλά και της μεταποίησης, ενώ στον πρωτογενή τομέα ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην ανάπτυξη της υδατοκαλλιέργειας. Δυνατότητες ανάπτυξης διαφαίνονται επίσης στους τομείς της εκτατικής κτηνοτροφίας και της παραγωγής ενέργειας. Οι αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής ενισχύονται, με έμφαση στους κλάδους της διαμετακόμισης και των υπηρεσιών, από την προβλεπόμενη αναβάθμιση της μεθοριακής σύνδεσης στο Μαυρομάτι, που συμβάλλει γενικότερα στην εξωστρέφεια της Ηπείρου.

Παράκτια ζώνη Πρέβεζας και Θεσπρωτίας

Για τη ζώνη αυτή, που περιλαμβάνει τους Δήμους Πάργας, Πρέβεζας και Ηγουμενίτσας, και ειδικότερα για τις Δ.Ε. Πρέβεζας και Ζαλόγγου του Δ. Πρέβεζας και Δ.Ε. Συβότων και Πέρδικας του Δ. Ηγουμενίτσας, ο τουρισμός αποτελεί δυναμικό και ανερχόμενο κλάδο η προώθησή του οποίου μπορεί να ενισχυθεί σημαντικά μέσω κοινών δράσεων και συνεργασιών. Η ζώνη αυτή συνδέεται με τη Λευκάδα που είναι διεθνής τουριστικός προορισμός και το Άκτιο που αποτελεί διεθνή πύλη αερομεταφορών.

Στην ενότητα αυτή οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης στρέφονται στην αξιοποίηση μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των αναπτυξιακών πόρων της περιοχής. Ειδικότερα προτείνεται η ανάπτυξη-αναβάθμιση του τουρισμού, αλλά και της γεωργικής παραγωγής με ορθολογική αξιοποίηση των αρδευόμενων εκτάσεων. Η μεταποιητική δραστηριότητα θα πρέπει να στηρίζει την ανάπτυξή της στην τουριστική ζήτηση και στην τοπική αγροτική παραγωγή με διατροφικά προϊόντα ποιότητας, υποστηρίζοντας παράλληλα την αναβάθμιση του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος. Σε ό,τι αφορά τη χωρική οργάνωση της δραστηριότητας (Χάρτης 4,5 και 6):

1. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές

1.1 Ιόνιο Παράκτιο Μέτωπο: μαζικός – οργανωμένος τουρισμός

Συγκεντρώνεται κατά μήκος του Ιόνιου παρακτίου μετώπου. Σημαντικοί πόλοι η Πλαταριά, τα Σύβοτα και η Πέρδικα και η Λούτσα, η Λυγιά, η Καστροσυκιά, ο Μύτικας και η πόλη της Πρέβεζας νότια. Στόχος είναι να αποφευχθεί η αναπαραγωγή ενός προτύπου μαζικής τουριστικής ανάπτυξης και να διαμορφωθεί μια ταυτότητα στηριγμένη στην ποικιλία των τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Ηπείρου, τη διευκόλυνση της κινητικότητας των επισκεπτών, τη σύνδεση με την πρωτογενή παραγωγή και την εξατομικευμένη παροχή υπηρεσιών, τουριστικών προγραμμάτων και δυνατοτήτων. Προωθείται ο εμπλουτισμός του μαζικού - οργανωμένου προτύπου τουρισμού αφενός μέσω της παρακολούθησης, προστασίας και αναβάθμισης των πόρων οι οποίοι εντάσσονται χωρικά στο παράκτιο μέτωπο και, αφετέρου, της συστηματικής προώθησης τμήματος της τουριστικής ζήτησης στην ενδοχώρα.

Τυχόν ζήτηση για χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ή συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων. Στις θέσεις όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση μεγάλων τουριστικών επενδύσεων δεν αποκλείεται και η χωροθέτηση τυπικών μονάδων. Για τις περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμών προτείνεται η χωροθέτηση μονάδων 4 ή 5 αστέρων, ενώ εντός σχεδίου και εντός ορίου οικισμών είναι αποδεκτές και μονάδες 3 αστέρων. Τυχόν ζήτηση για μονάδες εξυπηρέτησης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, ιαματικός, κ.λπ.) καλύπτεται σύμφωνα με τις γενικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Η ανάπτυξη υποδομών θαλάσσιου τουρισμού (yachting) κατά μήκος του Ιόνιου παρακτίου μετώπου αποτελεί στοιχείο εμπλουτισμού και αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας αλλά και αναγκαιότητα που υπαγορεύεται από τα διεθνή πρότυπα ναυσιπλοΐας με ιστιοφόρα σκάφη αναψυχής. Με βάση αυτή την απαίτηση καθώς και τις υφιστάμενες υποδομές των νησιών του Ιονίου (Κέρκυρα, Παξοί, Λευκάδα), προτείνεται η δημιουργία δύο αγκυροβολίων (ένα στην περιοχή Πέρδικας – Συβότων), μιας μαρίνας στην περιοχή της Ηγουμενίτσας, μιας στην περιοχή της Πάργας και μιας ακόμα στην Πρέβεζα. Περαιτέρω πύκνωση του δικτύου έχει νόημα μόνο στο βαθμό που παρατηρηθεί αυξημένη ζήτηση για αντίστοιχες υποδομές και υπηρεσίες. Επιπλέον, τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας και της Πρέβεζας εντάσσονται στις υποδομές υποστήριξης του τουρισμού κρουαζιέρας, στο βαθμό που ολοκληρώνονται οι υποδομές και τα αντίστοιχα τοπικά πολυθεματικά τουριστικά δίκτυα της Περιφέρειας και της ευρύτερης περιοχής. Τέλος, το Ιόνιο παράκτιο

μέτωπο διαθέτει πόρους για την ανάπτυξη αλιευτικού και καταδυτικού τουρισμού. Ειδικά για την ανάπτυξη καταδυτικού τουρισμού προτείνεται καταρχάς δυνατότητα ίδρυσης θαλάσσιου πάρκου στην περιοχή Συβότων στο πλαίσιο προώθησης του καταδυτικού τουρισμού την ευρύτερη ζώνη Συβότων - Πλαταριάς.

2. Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

2.1 Λωρίδα της Σαγιάδας

Ο παράκτιος χώρος βόρεια της Ηγουμενίτσας μέχρι τη λωρίδα της Σαγιάδας προτείνεται ως κατάλληλος για την ανάπτυξη φυσιολατρικού - αλιευτικού - εκπαιδευτικού τουρισμού (Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας).

Κατευθύνσεις στρατηγικής για το Τοπίο

Οι ζώνες τοπίου που εντοπίζονται στην Περιφέρεια χαρακτηρίζονται και αξιολογούνται με βάση την αξία τους σε Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής αξίας ή σε Ιδιαίτερα Υποβαθμισμένων, όπως φαίνονται στον *Πίνακα 15*.

Διεθνούς αξίας (ΔΑ)	Ζώνη περιοχής Αμβρακικού Κόλπου Ζώνη Αρχαιολογικού Χώρου (Α.Χ.) κοιλάδας Δωδώνης Ζώνη Αρχαιολογικού Χώρου (Α.Χ.) Νικόπολης
Εθνικής αξίας (ΕΑ)	Ζώνη ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου Ζώνη Ευρύτερης Περιοχής Μετσόβου Ζώνη Ευρύτερης Περιοχής Βορείων Τζουμέρκων Ζώνη Ευρύτερης Περιοχής Κόνιτσας - Μαστοροχωρίων - Γράμμου Ζώνη Ευρύτερης Περιοχής Πωγωνίου
	Ζώνη περιοχής Λίμνης Παμβώτιδας και πόλης Ιωαννίνων
Περιφερειακής αξίας (ΠΑ)	Ζώνη ευρύτερης περιοχής Νοτίων Τζουμέρκων (Π.Ε. Άρτας) Ζώνη Παράκτιου Χώρου Ιονίου Πελάγους (Π.Ε. Πρέβεζας) Ζώνη Παράκτιου Χώρου Πάργας - Πέρδικας - Συβότων Ζώνη Παράκτιου Χώρου Δέλτα Καλαμά - Σαγιάδας
Ιδιαίτερα υποβαθμισμένων (ΙΥ)	Γραμμικές Ζώνες Εισόδων πόλεων Ιωαννίνων, Πρέβεζας, Άρτας, Ηγουμενίτσας Ζώνη Υποβαθμισμένου Τοπίου Παράκτιων οικισμών Παραλία Βράχου - Λούτσα Πρέβεζας Ζώνη εκτεταμένης επιφανειακής εξόρυξης και εγκαταλειμμένων Λατομείων Ιωαννίνων

Πίνακας 15. Κατηγορίες τοπίων με βάση την αξία τους

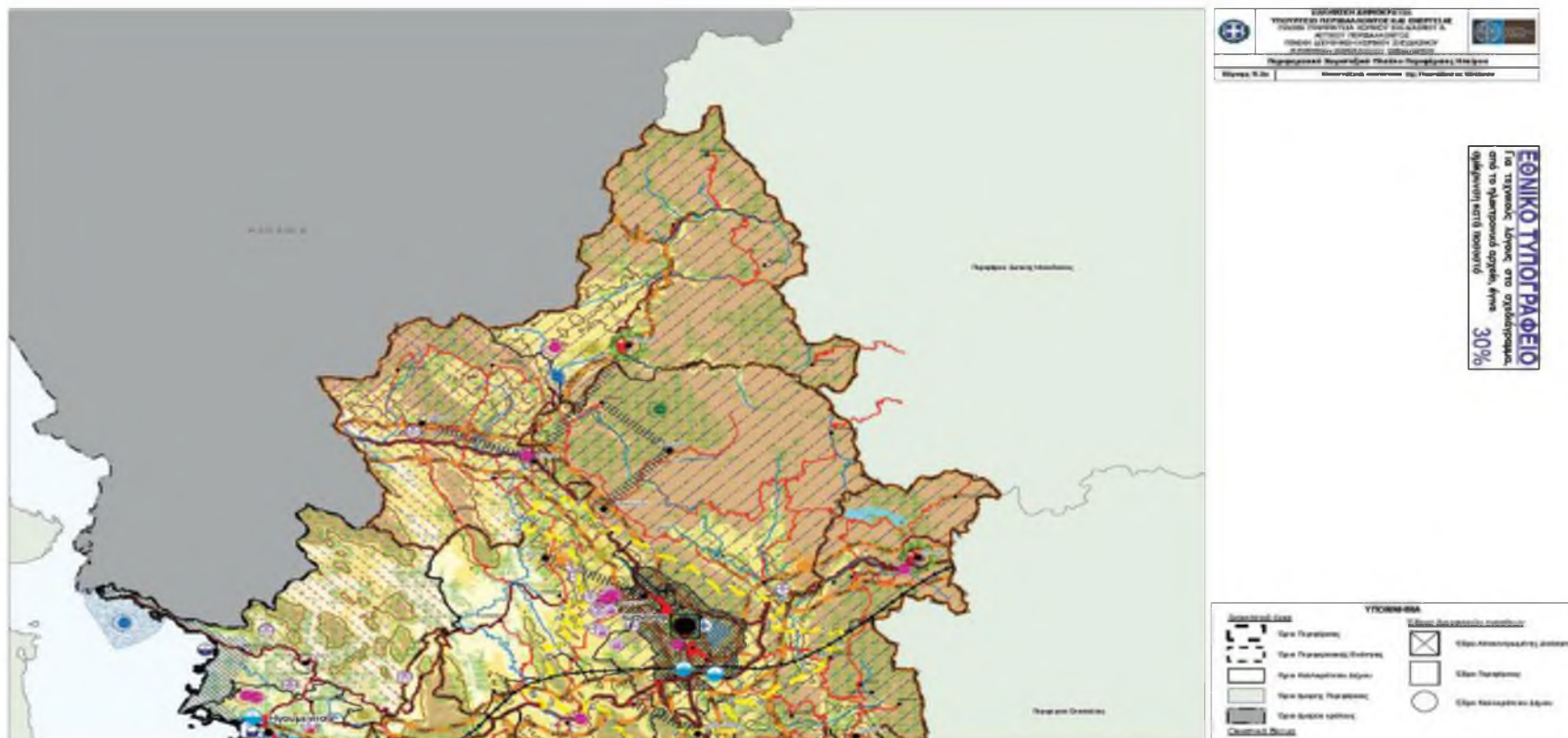
Α. Ζώνες τοπίων Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής αξίας Ζώνη Παράκτιου Χώρου Πάργας - Πέρδικας - Συβότων

(α) Προωθείται η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού ρόλου μέσα από τη βελτίωση του επιπέδου των παρεχομένων υπηρεσιών. Οι σχετικές παρεμβάσεις θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη φέρουσα ικανότητα του τόπου και τους φυσικούς περιορισμούς χωρικής επέκτασης.

(β) Απαιτείται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικού χαρακτήρα που συμβάλλουν στη δραστική μείωση του ρυπαντικού φορτίου από βιοτεχνικά και αγροτικά απόβλητα στους υδάτινους αποδέκτες που καταλήγουν στο έλος Καλοδικίου.

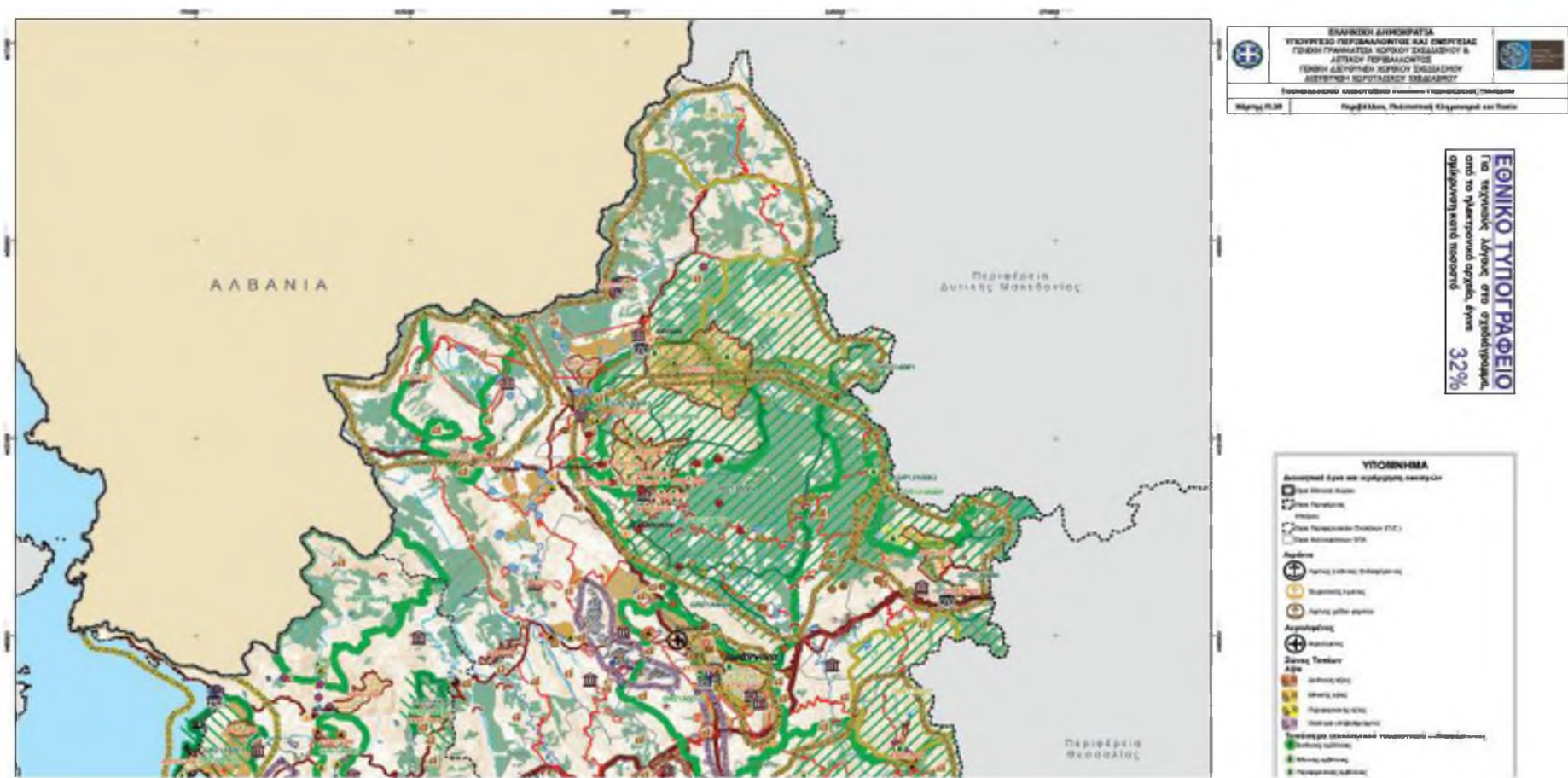
Ζώνη Παράκτιου Χώρου Δέλτα Καλαμά – Σαγιάδας

Απαιτείται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικού χαρακτήρα που συμβάλλουν στη δραστική μείωση του ρυπαντικού φορτίου από βιοτεχνικά και αγροτικά απόβλητα στους υδάτινους αποδέκτες του ποταμού Καλαμά.



Χάρτης 6. Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Ηπείρου

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικής
της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας



Χάρτης 8. Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο

3.3.4 ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

Τελεί υπό εκπόνηση.

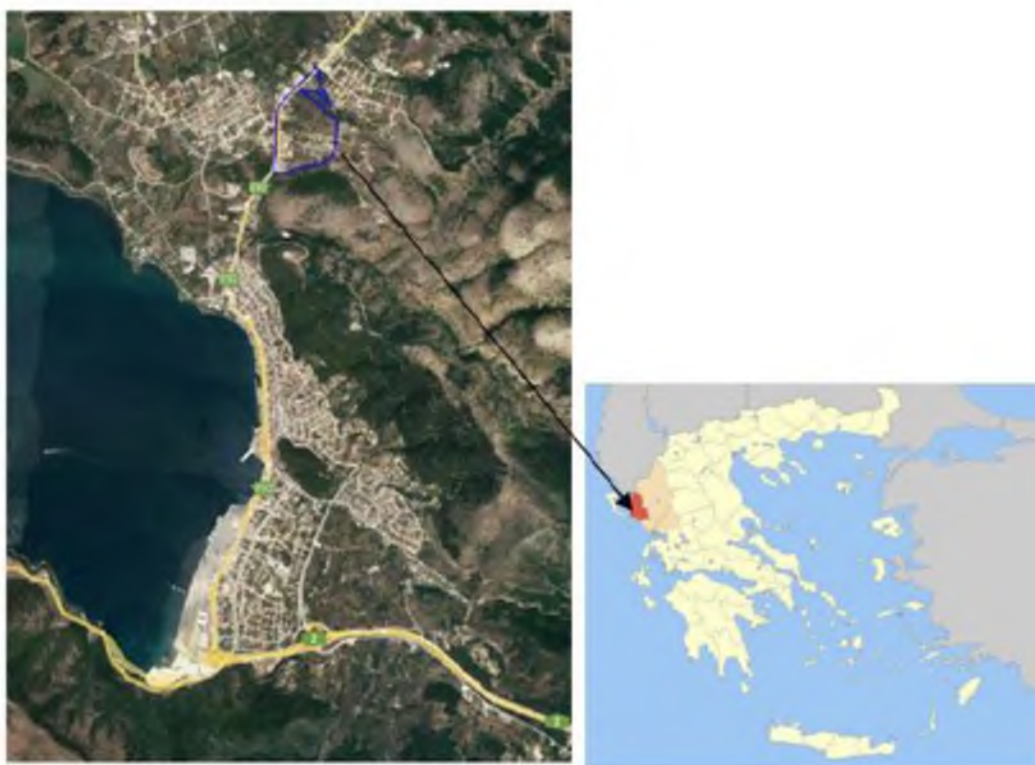
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στο Δήμο Ηγουμενίτσας και συγκεκριμένα αφορά την περιοχή τμήματος εντός διοικητικών ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηγουμενίτσας, Νέας Σελεύκειας, Καστρίου και Μαυρουδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Η περιοχή που πρόκειται να πολεοδομηθεί έχει έκταση **269 στρ.** και σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α), η περιοχή διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου. Στο απόσπασμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της περιοχής που θα πολεοδομηθεί (Εικόνα 5).



Εικόνα 5. Η θέση της περιοχής μελέτης

Ειδικότερα, η περιοχή πολεοδόμησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και την διόρθωση σφαλμάτων αυτού

(ΦΕΚ 294/Δ/2019) εντοπίζεται στο βόρειο τμήμα του Δήμου στη θέση Λιοφάτα (Εικόνα 6).



Εικόνα 6. Άποψη του ΓΠΣ του Δήμου Ηγουμενίτσας με την Πολεοδομική Ενότητα

Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο δόμησης για την περιοχή υπάγεται στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ορίζεται με το Π.Δ. 24/31-5-85 και τις τροποποιήσεις αυτού καθώς επίσης και τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ηγουμενίτσας. Επίσης, η προς πολεοδόμηση περιοχή χωροθετείται κατά μήκος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων. Η παλαιά Ε.Ο. χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 30/Β/1996 ως δευτερεύων εθνικό δίκτυο και ως εκ τούτου η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων ορίζεται σε 45μ από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο από 30μ από το όριο αυτής, σύμφωνα με το ΠΔ 209/98. Συγχρόνως η περιοχή εξυπηρετείται από την παλαιά εθνική οδό στα πλαίσια του συμβασιοποιημένου έργου «Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας – Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)» έχει εγκριθεί το υπ. αριθμ. 11/18-12-2019 πρακτικό Συνεδριάσεως του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων

Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο τροποποιείται η λειτουργική κατάταξη της οδού στην κατηγορία ΓΙΙ (αστική αρτηρία) από ΒΙΙΙ (αστική αρτηρία), στο τμήμα που εντάσσεται στο έργο (περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται η προς πολεοδόμηση ενότητα). Στην αρχική μελέτη, ενώ η λειτουργική κατάταξη της οδού είναι ΒΙΙΙ, πολλά στοιχεία της δεν αντιστοιχούν σε αυτήν την κατηγορία, αλλά σε ΓΙΙΙ (π. χ. έλλειψη λωρίδων καθοδήγησης κλπ.). Η ανωτέρω τροποποίηση εγκρίθηκε καθώς τα χαρακτηριστικά της οδού, λαμβάνοντας υπόψη την κατασκευή και λειτουργία της Εγνατίας οδού στο νότιο τμήμα της Πόλης της Ηγουμενίτσας, έχουν μεταβληθεί, ειδικότερα οι κυκλοφοριακοί φόρτοι και τα χαρακτηριστικά της κίνησης των οχημάτων. Γεγονός είναι πως το τμήμα της οδού πλησίον της πολεοδομικής ενότητας παρουσιάζει αστικό χαρακτήρα και όχι χαρακτηριστικά υπεραστικής οδού. Χαρακτηριστικά αναφέρεται πως εκατέρωθεν του τμήματος της Π.Ε.Ο. Ηγουμενίτσας – Ιωαννίνων, όπως αυτό δίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, χωροθετείται το σχέδιο πόλεως του οικισμού Νέας Σελεύκειας και το σχέδιο πόλεως του οικισμού Εθνικής Αντιστάσεως από τα οποία διαπιστώνεται ο αστικός χαρακτήρας της περιοχής. Έπειτα με το υπ. αριθμ. 348834/7-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Οδικών υποδομών (Δ13) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών εγκρίθηκε η μείωση των αποστάσεων δόμησης από την ανωτέρω οδό από τα 45μ στα 25μ ώστε να είναι δυνατή η πολεοδομική ανάπτυξη της περιοχής.

4.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αναφορικά με το καθεστώς των χρήσεων γης στην περιοχή αυτές προσδιορίζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 73578/4964 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 294/Δ/2019). Ειδικότερα για την περιοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω οι χρήσεις που έχουν προσδιορισθεί είναι του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας (Άρθρο 4 ΠΔ 23-2-87) της Γενικής Κατοικίας (Άρθρο 3 ΠΔ 23-2-87), καθώς και ειδικές χρήσης αθλητισμού και Κοινοφελών χώρων. Τα κτίσματα που βρίσκονται στην περιοχή είναι κατά κανόνα σε μέτρια κατάσταση όσον αφορά την ποιότητα κατασκευής τους.

Όσον αφορά τον αριθμό των ορόφων τους, πρόκειται για μονοκατοικίες μονώροφες και διώροφες κατασκευασμένες στην πλειοψηφία τους με οπλισμένο σκυρόδεμα, κτισμένες πριν την τελευταία δεκαπενταετία. Όσον αφορά την κάλυψή τους, η αναλογία είναι μοιρασμένη με τις διώροφες κατοικίες να είναι κεραμοσκεπείς και τις μονοκατοικίες να είναι πλακοσκεπείς. Η περιοχή την παρούσα περίοδο οικοδομείται με όρους της εκτός σχεδίου δόμησης. Από την επεξεργασία των κτηματογραφικών στοιχείων προέκυψε ότι οι ιδιοκτησίες που δηλώθηκαν άνω των 1.000τμ. (68% των ιδιοκτησιών), ενώ κάτω από 1.000 τμ (32% των ιδιοκτησιών) (Πίνακας 16).

Μέγεθος ιδιοκτησιών	Αριθμός ιδιοκτησιών	Συνολική έκταση (τμ)	Μέσο εμβαδό ιδιοκτησιών (τμ)
0-500 τμ	21	6062	289
500 - 1000 τμ	24	17827	743
1000-2000 τμ	60	86321	1439
2000-10000τμ	33	135302	4100
>10000	1	23848	23848

Πίνακας 16. Πλήθος ιδιοκτησιών ανάλογα με το εμβαδόν τους

4.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο, μόνο ο κύριος δρόμος ο οποίος διέρχεται της περιοχής μελέτης είναι διανοιγμένος και ασφαλτοστρωμένος. Οι υπόλοιποι δρόμοι είναι κύρια χωματόδρομοι, αδιαμόρφωτοι και με μικρό πλάτος.

4.4 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Η ύδρευση της περιοχής πραγματοποιείται από το υπάρχον δίκτυο το οποίο διαχειρίζεται η ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας. Η αποχέτευση των λυμάτων πραγματοποιείται με τη χρήση σηπτικών ή/και απορροφητικών βόθρων. Από την περιοχή διέρχονται δίκτυο τηλεφωνίας και δίκτυα ενέργειας , ενώ δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης του δικτύου της Δ.Ε.Η.

4.5 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Η περιοχή πολεοδομικά ανήκει στην 6^η Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως αυτό παρουσιάζεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 73578/4964 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 294/Δ/2019). Η πολεοδομική μελέτη ακολουθεί τις συγκεκριμένες κατευθύνσεις και δεσμεύσεις του ισχύοντος ΓΠΣ του Δήμου Ηγουμενίτσας. Ειδικότερα για την Πολεοδομική Ενότητα 6 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας προβλέπει:

- ✓ Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166)
- ✓ Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου επιπέδου πόλης κατά μήκος του οδικού άξονα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας – Ιωαννίνων
- ✓ Στις περιοχές γενικής κατοικίας απαγορεύονται τα πρατήρια Βενζίνης
- ✓ Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης,
- ✓ πολιτιστικών λειτουργιών και αστικού πρασίνου
- ✓ Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα (Πηγή ΓΠΣ Δήμου Ηγουμενίτσας και τροποποίησης αυτού):

Εμβαδόν $\epsilon=28,81\text{Ha}$
 Μέσος Σ. Δ.: $\sigma=0,8$
 Σταθερότυπο για κατοικία: $k=30 \mu^2/\text{κατ}$
 Σταθερότυπο για κοινωνική και τεχνική υποδομή: $u=(10+25)=35 \mu^2/\text{κατ}$
 Η θεωρητική πυκνότητα (d) που αντανάκλα τις αποδεκτές στεγαστικές και οικιακές συνθήκες της ενότητας είναι:

$$d = \frac{\sigma}{k+u \cdot \sigma} \cdot 10^4 = 138 \text{ κατ / Ha}$$

με επιλογή συντελεστή κορεσμού $\lambda=0,60$
 $\epsilon_1=18,43 \text{ Ha}$ ($\epsilon_1 = \epsilon - \text{κοινόχρηστοι χώροι}$)
 και έχουμε
 $c=d \cdot \epsilon_1 \cdot \lambda = 1.526 \text{ κατ.}$

Πίνακας 17. Γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους στην 6^η ΠΕ σύμφωνα με την τροποποίηση σφαλμάτων του ΓΠΣ

Τη γενική εκτίμηση των αναγκών γης για κοινωνική υποδομή για τον πληθυσμό κορεσμού της 6^{ης} Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως δίνεται στον παρακάτω πίνακα (Πίνακας 18).

ΝΟΜΟΣ Θεσπρωτίας	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ηγουμενίτσας		ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα 6			
	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότεπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες Τοπικών Επιτροπών	1.526	0,20	305,20	-	305,20	
2. Τοπικές Πλατείες	1.526	0,50	763,00	2.697,00	-	
3. Τοπικά Πάρκα	1.526	1,50	2.289,00	3.220,00	-	
4. Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοιν. Εκδηλώσεων	1.526	0,10	152,60	-	152,60	
5. Τοπικά Εμπορικά Κέντρα	1.526	0,65	991,90	69.579,00	-	
6. Γυμνάσια – Δύκεια	1.526	1,00	1.526,00	1.811,00	-	
7. Δημοτικά – Νημερωγεία	1.526	1,50	2.289,00	3.893,00	-	
8. Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί Σταθμοί	1.526					
9. Παιδικό ή Βρεφικό Σταθμοί	1.526	0,20	305,20	-	305,20	
10. Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	1.526	5,50	8.393,00	3.259,00	5.134,00	
11. Παϊδικές Χαρές	1.526	0,25	381,50	800,00	-	
12. Ενοριακοί Ναοί	1.526	0,10	152,60	-	152,60	

Πίνακας 18. Ανάγκες γης για κοινωνική υποδομή στην 6^η ΠΕ σύμφωνα με τη διόρθωση σφαλμάτων του ΓΠΣ

4.6 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ – ΚΑΥΟΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ – ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

Οι γενικοί στόχοι του πολεοδομικού σχεδιασμού και οι κατευθυντήριες αρχές της πολεοδομικής οργάνωσης των περιοχών που πολεοδομούνται προσδιορίζονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (το οποίο έχει διαμορφωθεί με τον Ν. 1337/83). Ακόμη, εισήχθησαν οι αρχές της βιωσιμότητας στο σχεδιασμό της οικιστικής ανάπτυξης (Ν. 2508/97) και τη θεσμοθέτηση του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης με το Ν. 2742/99. Η περιοχή προς πολεοδόμηση προσδιορίστηκε καταρχήν από το Γ.Π.Σ. ενώ από τη μελέτη πολεοδόμησης υπολογίστηκαν και αφαιρέθηκαν οι δασικές εκτάσεις και τα ρέματα. Για τον υπολογισμό του πληθυσμού χωρητικότητας της πολεοδομικής μελέτης καθώς και της αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό έχει ληφθεί υπόψη η υπ. αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. δηλαδή η «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών

σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών». Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας χρησιμοποιείται ο μαθηματικός τύπος που αντιστοιχεί στην οργάνωση οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα:

$$C = d \times E \times \lambda$$

Όπου:

$$d = [\sigma / (\kappa + \theta \chi \sigma)] \times 104$$

σ = netto συντελεστής δόμησης (0,8)

κ = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου κατοικίας / κάτοικο (35τμ)

θ = τ.μ. επιφάνειας κτηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων για τεχνική και κοινωνική υποδομή / κάτοικο (30τμ)

λ = συντελεστής κορεσμού (0,6)

E = συνολική επιφάνεια του οικισμού αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού κοινοχρήστων χώρων

Με βάση τον ακριβή προσδιορισμό της έκτασης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας η χωρητικότητα σε πληθυσμό της ενότητας σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί είναι 1.615 κάτοικοι.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΤΗΤΑ	Προγραμματικός πληθυσμός	Έκταση ΠΕ	Επίσημη εξοφλούμενων κοινοχρήστων (βιολογική)	Μέσος συντελεστής δόμησης	Επιφάνεια προ-σφραγισμένης επιφ. Κατοικίας	Βασικός κορεσμός	Επιφάνεια για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Κοινοχρήστια ΠΕ	Απομείνωσα Χωρητικότητα ΠΕ
	κατ	Ha	Ha	προστίεν.	τμ/κατ	β.θ.μ.δ.α.ι	κμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	p	e		σ	κ	λ	θ	$d = 104 \cdot \sigma / (\kappa + \theta \cdot \lambda)$	$c = e \cdot d$ λ	$c' = c - p$
ΠΕ6	236	26,9	7,09	0,8	35	0,6	30	135,59	1615	1379

Πίνακας 19. Νέα χωρητικότητα της 6^{ης} ΠΕ

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν:

Σύνολο Οικοδομήσιμων χώρων (24 ΟΤ) 174.732,30τμ = 64,87%

Οικοδομήσιμοι χώροι Τοπικού κέντρου, τομέας I

(6 ΟΤ) 70.320,19τμ

Οικοδομήσιμοι χώροι Γενική κατοικίας, τομέας II

(18 ΟΤ) 104.412,11τμ

Σύνολο Κοινοχρήστων χώρων (8 ΟΤ) 13.916,59τμ = 5,17%

Σύνολο Κοινοφελών χώρων (4 ΟΤ) 9.829,46τμ = 3,65%

Σύνολο Οδικού δικτύου 70.882,65τμ = 26,32%

Όσον αφορά στο ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης, υπολογίζονται οι εισφορές σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24-12-2014). Έτσι τα ποσοστά των εισφορών σε γη διαμορφώνονται ανάλογα με το μέγεθος κάθε ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Πίνακα 20 (από την κτηματογράφηση, προκύπτουν τα στατιστικά στοιχεία, όσον αφορά στην κατάτμηση των ιδιοκτησιών στις περιοχές που θα συμμετέχουν σε εισφορά σε γη).

Μέγεθος ιδιοκτησιών	Αριθμός ιδιοκτησιών	Συνολική έκταση (τμ)	Μέσο εμβαδό ιδιοκτησιών (τμ)	Ποσοστό εισφοράς (%)
0-500 τμ	21	6062	289	10.00
500 - 1000 τμ	24	18827	753	20.00
1000-2000 τμ	60	85321	1446	30.00
2000-10000τμ	33	135202	4097	40.00
>10000τμ	1	23848	23848	50.00

Πίνακας 20. Τα ποσοστά εισφορών σε γη για οικισμούς άνω των 2.000 κατοίκων

Οι κοινόχρηστες εκτάσεις αφορούν υφιστάμενους διανοιγμένους δρόμους οι οποίοι σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι δημοτικές εκτάσεις (ΚΑΕΚ 18026ΕΚ19002). Από τον Πίνακα 21 προκύπτει ότι υπάρχει έλλειμμα στο ισοζύγιο γης της τάξης των 16,21 στρ. για την περιοχή. Κατά την εκπόνηση του επόμενου σταδίου της μελέτης πολεοδόμησης θα υπολογιστεί με ακρίβεια η εισφορά σε γη όλων των ιδιοκτησιών. Το έλλειμμα γης αναμένεται να αντιμετωπισθεί με αύξηση του ποσοστού εισφορών των ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4315 ΦΕΚ Α' 269/24.12.2014.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Έκταση ιδιοκτησιών	Εισφορά σε γη	Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Σ. Πράσινα, Πλατείες, Παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, ανοιχτές Αθλητικές Εγκαταστάσεις)	Προτεινόμενοι κοινόφελεις χώροι (Διακοπήσης, Εκπαίδευσης, Πολιτισμού)	Έκταση νέου οδικού δικτύου (διαπλάτυνσεις και νέοι δρόμοι)	Σύνολο Κοινωνικού Εξοπλισμού	Κοινόχρηστες εκτάσεις	Ισοζύγιο (2)+(7)-(6)
259,3	71,7	13,92	9,83	70,83	94,63	6,76	-16,21

Πίνακας 21. Το ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης (ποσότητες σε στρέμματα)

Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας καθορίζει τις χρήσεις γης, υπολογίζει τις απαραίτητες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις για κάθε πολεοδομική ενότητα και προτείνει τα σημεία της χωροθέτησής τους. Αναφορικά με το καθεστώς των χρήσεων γης προσδιορίζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 73578/4964 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 294/Δ/2019). Ειδικότερα, για την περιοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω οι χρήσεις που έχουν προσδιορισθεί είναι του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας (Άρθρο 4 ΠΔ 23-2-87) της Γενικής Κατοικίας (Άρθρο 3 ΠΔ 23-2-87), καθώς και ειδικές χρήσης αθλητισμού και Κοινωφελών χώρων. Για την περιοχή εναρμονίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 59/2018 (Άρθρο 3 – Γενική Κατοικία, Άρθρο 4 – Τοπικό κέντρο και άρθρο 6 – Κοινωφελή) και γίνεται αντιστοίχισή τους με αυτές του ΠΔ 23-2-87.

Τέλος, στην 6^η Πολεοδομική Ενότητα χωροθετούνται οι απαραίτητοι χώροι εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, καθώς και οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι, ώστε να παρουσιάζει επάρκεια σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους (Πίνακας 22). Ο σχεδιασμός των οικοδομήσιμων και των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των επεκτάσεων πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια του υφιστάμενου ιδιοκτησιακού καθεστώτος, την υφιστάμενη οικοδομική δραστηριότητα, τη μορφολογία του εδάφους, το σχεδιασμό ικανού πλάτους οδικού δικτύου, τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης, καθώς και τις χωροθετήσεις που έχουν προταθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Οι προτεινόμενες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις για την 6^η Πολεοδομική Ενότητα παρατίθεται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να συγκριθούν οι προτάσεις της παρούσας μελέτης με τις προτάσεις του εγκεκριμένου και διορθωμένου ΓΠΣ. Οι ανάγκες για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, της πρότασης της πολεοδομικής μελέτης έχουν προκύψει με βάση τη νέα έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής και κατά συνέπεια τη νέα χωρητικότητα. Όσον αφορά τη θέση και την οργάνωση των κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, οι προβλέψεις του ΓΠΣ ελήφθησαν κατ' αρχήν υπόψη αλλά προσαρμόστηκαν στην συνολική πολεοδομική δομή καθώς και στη χωροθέτηση αντίστοιχων χρήσεων σε άλλα σημεία του οικισμού.

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Πρόταση η ΠΜ	Πρόταση ΓΠΣ**
	(1)	(2)	(3)= (1)* (2)	-	-
Έδρες Τοπικών Επιτροπών	1615	0.2	323		
Τοπικές Πλατείες	1615	0.5	807.5	1698	2697
Τοπικά Πάρκα	1615	1.5	2422.5	13589	3220
Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοιν. Εκδηλώσεων	1615	0.1	161.5		
Τοπικά Εμπορικά Κέντρα	1615	0.65	1049.75	70320	69579
Γυμνάσια – Λύκεια	1615	1	1615	3411	1811
Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	1615	1.5	2422.5	2600	3893
Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί Σταθμοί	1615				

Πίνακας 22. Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι / κοινωφελείς χώροι

Συγκεκριμένα, η χωροθέτηση του **Παιδικού – Βρεφικού σταθμού** και **Νηπιαγωγείου** πραγματοποιείται στο ΟΤ 16 το οποίο παρουσιάζει διαφοροποίηση σε σχέση με το ΟΤ που αναφέρεται στο ΓΠΣ του Δήμου λόγω της ύπαρξης κτηρίου στο ΟΤ 15. Η συνολική έκταση για την εγκατάσταση είναι 3.050τμ. Παράλληλα η χωροθέτηση του Λυκείου πραγματοποιείται στο ΟΤ33 καθώς η προτεινόμενη θέση σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου κρίθηκε ακατάλληλη γεωλογικά. Η συνολική έκταση για την εγκατάσταση Λυκείου είναι 3.411τμ, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 37237/ΣΤ1/2007 - ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007.

Οι ανάγκες για φοίτηση σε **Δημοτικό σχολείο** των κατοίκων της περιοχής θα καλύπτονται από το δημοτικό σχολείο του οικισμού Εθνικής Αντίστασης το οποίο απέχει από την προς πολεοδόμηση περιοχή απόσταση 250μ. Οι ανάγκες για φοίτηση σε **Γυμνάσιο** των κατοίκων της περιοχής θα καλύπτονται από το Γυμνάσιο του οικισμού Νέας Σελεύκειας το οποίο απέχει από την περιοχή 500μ.

Από τον οικισμό Νέας Σελεύκειας θα καλύπτονται και οι θρησκευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής με τον ναό να απέχει απόσταση 450μ. Αναφορικά με τις ανάγκες για **Έδρα Τοπικών Επιτροπών, για Αίθουσες Πολιτιστικών και Κοινωνικών Εκδηλώσεων, και για Τοπικά Αθλητικά κέντρα**, οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής θα καλύπτονται από τη Δημοτική Ενότητα

Ηγουμενίτσας στην οποία υπάγεται διοικητικά η περιοχή. Σε γενικές γραμμές, οι κοινωφελείς λειτουργίες (εκπαιδευτικές, αθλητικές εγκαταστάσεις) κατανέμονται κατά το δυνατόν ισόρροπα στην πολεοδομική ενότητα και συγχρόνως εντάσσονται σε ένα πλέγμα ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου (αστικό πράσινο, ζώνες ρεμάτων).

4.7 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Το δίκτυο των κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις ζώνες των παραρεμάτων περιοχών οι οποίες διαμορφώνονται σε ζώνες - πνεύμονες πρασίνου. Περιλαμβάνουν τις περιοχές μεταξύ οριοθέτησης των ρεμάτων και των ρυμοτομικών γραμμών, που στην μεγαλύτερη έκτασή τους είναι ακατάλληλες για δόμηση είτε λόγω απαγορευτικών κλίσεων είτε λόγω ασταθών εδαφών. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει η πρόταση της πολεοδομικής μελέτης στη διευθέτηση του κυκλοφοριακού δικτύου, η οποία αφορά:

- ✓ Στη σαφή ιεράρχηση του οδικού δικτύου με τη βελτίωση της χάραξης ή/και τη διεύρυνση των υφιστάμενων τοπικών οδών, καθώς και τη διάνοιξη νέων οδών.
- ✓ Στην εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων σε περιοχές που κρίνεται ότι θα υπάρχει αυξημένη ανάγκη για στάθμευση (π.χ. σε κοινωφελείς χρήσεις και κεντρικές λειτουργίες πόλης).
- ✓ Στην κατασκευή δικτύου πεζόδρομων για το διαχωρισμό της κίνησης των πεζών από αυτήν των τροχοφόρων, που επιδιώκεται ιδιαίτερα κοντά σε ευαίσθητες κοινωφελείς χρήσεις π.χ. χώρους σχολείων, πάρκων, αθλητισμού κ.α.

Το οδικό δίκτυο ιεραρχείται και προσαρμόζεται στην προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση εξυπηρετώντας όλες τις οικιστικές περιοχές και τις χωροθετούμενες χρήσεις γης. Σημαντικό στοιχείο για την ευκολότερη υλοποίηση της κατασκευής των δρόμων είναι οι νέες οδοί να ακολουθούν υπάρχουσες χαράξεις.

Απαραίτητο ακόμη στοιχείο αποτελεί και η χωροθέτηση οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις ώστε να συσχετίζονται με την πολεοδομική οργάνωση. Η περιοχή από κυκλοφοριακής άποψης υποδιαιρείται σε δύο τμήματα τα οποία οριοθετούνται από τον υφιστάμενο δρόμο ο οποίος διέρχεται της προς πολεοδόμηση περιοχής με διεύθυνση Α-Δ. Ο κεντρικός δρόμος σχεδιάζεται με πλάτος 8μ ικανό για την ανάπτυξη πεζοδρόμου ή/και ποδηλατόδρομου κατά μήκος του. Οι προτεινόμενοι κάθετοι οδοί στον ανωτέρω δρόμο παρουσιάζουν πλάτος που κυμαίνεται από 8-10μ και θα χρησιμοποιηθούν για την πρόσβαση των περιοίκων στις ιδιοκτησίες τους. Η διάνοιξη των νέων οδών στην περιοχή μελέτης πραγματοποιείται με σεβασμό στο ανάγλυφο του εδάφους, το οποίο ενίοτε είναι αρκετά έντονο με κλίσεις της τάξης του 20% και άνω. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων για χρήση κατοικίας με κανονικό και εκμεταλλεύσιμο σχήμα, η απόκτηση «προσώπου» από όλες τις ιδιοκτησίες, η χωροθέτηση των αναγκαίων οδών για την εξυπηρέτηση των μελλοντικών μετακινήσεων και τέλος, η χωροθέτηση πεζόδρομων, οι οποίοι είτε μεμονωμένα, είτε ως δίκτυο, θα ενθαρρύνουν την κίνηση πεζή και θα τους παρέχουν ασφάλεια, αλλά και ποιότητα στο αστικό περιβάλλον των μετακινήσεων. Γενικά, η χάραξη των οδών σέβεται τα όρια των ιδιοκτησιών και είναι προσαρμοσμένη στο κατά τόπους έντονο ανάγλυφο της περιοχής.

4.8 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Ι - Τοπικό κέντρο (Άρθρο 4 ΠΔ 59/2018)

Καλύπτει την περιοχή παραπλεύρως της Ε.Ο Ηγουμενίτσας - Ιωαννίνων Ο.Τ. 01, Ο.Τ. 04, Ο.Τ. 12, Ο.Τ. 13, Ο.Τ. 30, Ο.Τ. 32.

Αρτιότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ, Πρόσωπο 15μ.

Ποσοστό κάλυψης : 60%

Σ.Δ. : 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης

Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40%

Κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα που προκύπτουν μετά την πράξη εφαρμογής με

εμβαδόν 250τμ και πρόσωπο 10μ.

Τομέας II - Γενική κατοικία (Άρθρο 3 ΠΔ 59/2018)

Καλύπτει την περιοχή των Ο.Τ. 02, Ο.Τ. 03, Ο.Τ. 05, Ο.Τ. 06, Ο.Τ. 08, Ο.Τ. 09, Ο.Τ. 10, Ο.Τ. 11, Ο.Τ. 14, Ο.Τ. 15, Ο.Τ. 17, Ο.Τ. 18, Ο.Τ. 20, Ο.Τ. 27, Ο.Τ. 28, Ο.Τ. 29, Ο.Τ. 34, Ο.Τ. 35.

Αρτιότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ, Πρόσωπο 15μ.

Ποσοστό κάλυψης : 50%

Σ.Δ. : 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.5μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης

Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40%

Κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που προκύπτουν μετά την πράξη εφαρμογής με εμβαδόν 250τμ και πρόσωπο 10μ.

Τομέας III - (Αφορά τα κοινωφελή) (Άρθρο 6 ΠΔ 59/2018)

Αναφέρεται στα κοινωφελή οικόπεδα

Αρτιότητα οικοπέδων : εμβαδόν 400τμ, Πρόσωπο 15μ.

Ποσοστό κάλυψης : βάση μελέτης

Σ.Δ. : 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12μ.

Στέγη υποχρεωτική με κλίσεις 25-40% - μέσα στο επιτρεπόμενο ύψος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ**

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας εξετάστηκαν τρία σενάρια, συμπεριλαμβανομένης και της μηδενικής λύσης, οι οποίες θα μπορούσαν να προταθούν αντί της προτεινόμενης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Οι εναλλακτικές αυτές δυνατότητες εξετάζονται και αξιολογούνται με στόχο να τεκμηριωθεί κατά πόσο η τελικά προτεινόμενη αποτελεί την βέλτιστη περιβαλλοντικά λύση. Ακολουθεί η ανάλυση των βασικών αρχών τις οποίες ακολουθεί ο σχεδιασμός για την εξέταση των εναλλακτικών Σεναρίων:

Αρχή της Αυτονομίας του Οικισμού

Η αρχή της αυτονομίας αναγνωρίζει την ανάγκη κάθε οικισμού να μπορεί να λειτουργήσει αποτελεσματικά ως αυτόνομη μονάδα. Αυτό σημαίνει ότι οι εναλλακτικές επιλογές ανάπτυξης πρέπει να ενισχύουν την αυτάρκεια και τις υποδομές του κάθε οικισμού, χωρίς να βασίζονται υπερβολικά σε γειτονικές περιοχές για την παροχή βασικών υπηρεσιών και υποδομών. Η αυτονομία υπογραμμίζει τη σημασία της τοπικής ανάπτυξης με σεβασμό στην τοπική κοινωνία, τις ανάγκες και τις δυνατότητες.

Αρχή της Εναρμόνισης

Η εναρμόνιση του πολεοδομικού σχεδιασμού με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό είναι θεμελιώδης υποχρέωση που στηρίζεται στο Σύνταγμα (άρθρο 24). Αυτή η αρχή εξασφαλίζει ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός δεν αποκλίνει από τις στρατηγικές προτεραιότητες του χωροταξικού σχεδιασμού, ενσωματώνοντας τις κατευθυντήριες γραμμές και τους περιορισμούς που ορίζονται από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού, όπως τα Ειδικά και τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια. Κάθε πολεοδομική ρύθμιση πρέπει να συμμορφώνεται με τα χωροταξικά πλαίσια, προκειμένου να επιτυγχάνεται συνοχή και βιωσιμότητα. Αυτή η αρχή διασφαλίζει ότι οι εναλλακτικές επιλογές ανάπτυξης δεν θα ανατρέπουν τις γενικές στρατηγικές, προσφέροντας σταθερότητα και κατεύθυνση.

Αρχή των Επίκαιρων Στοιχείων και Δεδομένων

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να βασίζεται σε επικαιροποιημένα δεδομένα και να λαμβάνει υπόψη τις σύγχρονες τάσεις, ανάγκες και προκλήσεις. Η δυναμική αυτή είναι καθοριστική για την προσαρμογή στις εξελίξεις, τόσο οικονομικές όσο και περιβαλλοντικές, και διασφαλίζει ότι τα εναλλακτικά σενάρια είναι ρεαλιστικά και εφαρμόσιμα στο παρόν και στο μέλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τις ανάγκες και τις προοπτικές της περιοχής προκύπτουν οι τρεις (3) εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάζονται παρακάτω:

Σενάριο Α

Μηδενικό Σενάριο → ταυτίζεται με τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης. Αυτό σημαίνει ότι δεν επανακαθορίζονται οι χρήσεις γης ώστε να προβάλουν σύγχρονες απαιτήσεις εγκατάστασης και κατά συνέπεια δεν διαμορφώνεται ένα ικανοποιητικό περιβάλλον εφαρμογής επενδύσεων προς αυτή την κατεύθυνση. Κατά συνέπεια δεν υλοποιούνται παρεμβάσεις ανάδειξης κτηριακών αποθεμάτων στην περιοχή ούτε υλοποιούνται παρεμβάσεις επαύξησης της εν γένει ελκυστικότητας της περιοχής ως προορισμό δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Επιφέρει σταδιακή οικονομική υποβάθμιση του χώρου και επηρεάζει αρνητικά το αστικό αλλά και εξωαστικό χώρο, οδηγώντας σε δύσκολα αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κοινωνικές συγκρούσεις. Κοινωνικά και οικονομικά είναι αυτονόητη η απόρριψη της μηδενικής λύσης. Τέλος, η μηδενική λύση (μη Σχέδιο) κρίνεται μη βιώσιμη για τους λόγους σκοπιμότητας υλοποίησης που αναφέρονται.

Σενάριο Β

Προβλεπόμενο Σενάριο → οι προτάσεις της πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας έτσι όπως αυτές έχουν διατυπωθεί και οι οποίες αφορούν στην πρόταση χωρικής ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης και στον καθορισμό των χρήσεων γης, καταδεικνύουν ότι έχουν λάβει υπόψη τους ισότιμα την περιβαλλοντική και την κοινωνικοοικονομική παράμετρο ισορροπώντας σε ένα λεπτό

σημείο βελτιστοποίησης της σχέσης κόστους – οφέλους. Το Προβλεπόμενο Σενάριο είναι κοινωνικά αποδεκτό, επηρεάζει θετικά την εξέλιξη της περιοχής, βελτιώνει το φυσικό περιβάλλον, και σταδιακά αναβαθμίζει οικονομικά τον χώρο με την πορεία απόδοσης των ρυθμίσεων και την υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων και δράσεων, το κόστος των οποίων είναι ρεαλιστικό.

Σενάριο Γ

Έντονα παρεμβατικό → το οποίο αντιστοιχεί σε πολεοδόμηση της έκτασης με περισσότερο παρεμβατικό τρόπο από το πλαίσιο που τίθεται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό, (δημιουργία περισσότερων κοινωφελών κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και με επιβολή εισφοράς σε γη μεγαλύτερης της απαιτούμενης από τον νόμο). Τέλος, το σενάριο Έντονα παρεμβατικό επηρεάζει πολύ θετικά το αστικό περιβάλλον, βελτιώνει το φυσικό περιβάλλον, ωστόσο δεν είναι κοινωνικά αποδεκτό, απαιτεί αλλαγές στον υπερκείμενο σχεδιασμό, και το κόστος των προβλεπόμενων έργων και δράσεων είναι ιδιαίτερα υψηλό.

5.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Διεθνές περιβάλλον: Όσον αφορά το εγγύτερο διεθνές περιβάλλον αναμένεται η αναβάθμιση της πολυεπίπεδης διακρατικής συνεργασίας στα πλαίσια της Ένωσης με βασικούς άξονες την οικονομία και την ενέργεια.

Οικονομική κατάσταση: Την τελευταία περίοδο, με έμφαση την τελευταία δεκαετία έχει δυσχεράνει η εγχώρια οικονομική κατάσταση, με μείωση της αγοραστικής δύναμης της ελληνικής αγοράς, κατάσταση η οποία έχει εκδηλωθεί με μικρότερη ένταση και στην υπόλοιπη ΕΕ. Ωστόσο εκδηλώνεται ανάκαμψη τόσο στην χώρα, όσο και στις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ, με σημαντική αύξηση των ΑΕΠ τους και των διαθέσιμων εισοδημάτων.

Ευρωπαϊκές πολιτικές: Βασικοί πυλώνες των κοινοτικών πολιτικών αποτελούν η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η αειφορική διαχείριση των φυσικών πόρων, δηλαδή η χρήση των φυσικών πόρων κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η ανανέωσή τους και όχι η εξάντλησή τους. Οι πολιτικές αυτές οι οποίες έχουν και την

χωρική τους διάσταση, έχουν ενσωματωθεί στις Συνθήκες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σταδιακά ενσωματώνονται στην νομοθεσία του κάθε Κράτους-μέλους. Στα πλαίσια αυτά, και στο βαθμό που οι κοινοτικοί πόροι αποτελούν βασικό χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση έργων που προτείνονται από Σχεδιασμό, θα πρέπει αυτά τουλάχιστον να περιορίζουν τις υπάρχουσες αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και να αναστέλλουν την τάση μείωσης των φυσικών πόρων.

Εθνικές χωρικές πολιτικές: Οι εθνικές χωρικές πολιτικές αποτυπώνονται στο ήδη εγκεκριμένο εθνικό και στα ειδικά πλαίσια, το Γενικό Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης δηλαδή και τα Ειδικά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό, την Βιομηχανία και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Το Γενικό Πλαίσιο προσδιορίζει τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας και εξειδικεύεται στους τομείς τουρισμού, βιομηχανίας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τα ειδικά πλαίσια. Το σύνολο αυτών των κατευθύνσεων είναι δεσμευτικό για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό.

Χρηματοδοτικά εργαλεία: Τα χρηματοδοτικά εργαλεία και οι κανόνες που αυτά επιβάλλουν αποτελούν σημαντικές συνιστώσες για την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού. Από αυτά εξαρτάται η υλοποίηση των επιμέρους έργων και παρεμβάσεων που προτείνονται από τον σχεδιασμό.

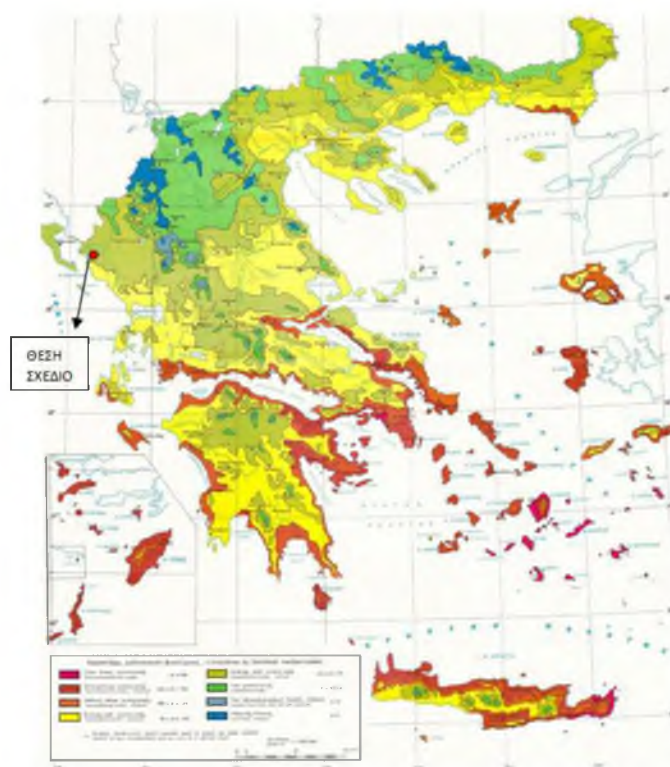
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κλίμα στην περιοχή μελέτης είναι εύκρατο μεσογειακό και χαρακτηρίζεται από ήπιους και βροχεροί χειμώνες και θερμά και ξηρά καλοκαίρια επειδή υπάρχει ομαλό ανάγλυφο που δεν παρεμποδίζει την ευεργετική επίδραση της θάλασσας. Σύμφωνα λοιπόν με τον ακόλουθο Χάρτη η 6^η Πολεοδομική Ενότητα έχει χαρακτήρα Ήλιο Μεσο-Μεσογειακό (Χάρτης 10).



*Χάρτης 10. Βιοκλιματικός χάρτης
Πηγή: Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών του Υπ. Γεωργίας*

Επίσης, σύμφωνα με τον ακόλουθο χάρτη (χάρτης βιοκλιματικών ορόφων), ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής είναι υγρός – ήπιος (Χάρτης 11).



Χάρτης 11. Χάρτης Βιοκλιματικών ορόφων της Ελλάδας

Πηγή Υπ. Γεωργίας (1978)

6.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η περιοχή προς πολεοδόμηση χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα Ηγουμενίτσας στο Δήμο Ηγουμενίτσας, στην Περιφέρεια Ηπείρου. Η περιοχή της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας χαρακτηρίζεται από πεδιάδα (κλίση <15%) (Εικόνα 7 και Εικόνα 8).



Εικόνα 7. Απόσπασμα από Κτηματολόγιο



Εικόνα 8. Απόσπασμα από google earth

6.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΛΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Ιόνια ζώνη (Αδριατικοϊόνιος). Η Ιόνια ζώνη εκτείνεται κατά μήκος της δυτικής παραλίας της Ηπειρωτικής Ελλάδας με διεύθυνση βορρά προς νότο και περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της Ηπείρου, την Αιτωλοακαρνανία, το δυτικό μέρος της Πίνδου, την Αχαΐα, την Ηλεία δυτικά του Ωλωνού (Ερύμανθος) και τα νησιά του Ιονίου πελάγους (εκτός από όσα υπάγονται στην ζώνη των Παξών). Η επικρατέστερη άποψη σχετικά με την παλαιογεωγραφική και τη γεωτεκτονική εξέλιξη της Ιόνιας ζώνης αναφέρει ότι αυτή αποτελούσε κατά τον Μεσοζωικό αιώνα μια υποθαλάσσια αύλακα, που χώριζε το ύβωμα της Απούλιας ζώνης στα δυτικά από το ύβωμα της ζώνης Γαβρόβου – Τριπόλεως στα ανατολικά (Χάρτης 12).

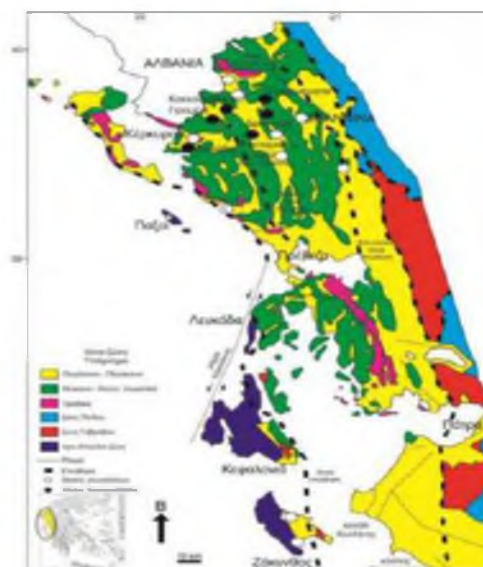


Χάρτης 12. Γεωτεκτονικές ζώνες στην Ελλάδα

Παλαιογεωγραφικά διαιρέθηκε σε τρεις ενότητες ή υποζώνες με σημαντικές ιζηματολογικές διαφορές:

- ✓ την εσωτερική (ανατολική),
- ✓ την εξονική (μέση) και
- ✓ την εξωτερική (δυτική)

Οι ιζηματογενείς σχηματισμοί της Ιόνιας ζώνης έχουν μέγιστο πάχος 10km και αποτέθηκαν σε λεκάνη διάνοιξης ελεγχόμενη από ρήγματα του ωκεανού της Πίνδου. Η γενική στρωματογραφική διάπλαση της Ιόνιας ζώνης αποτελείται κατά σειρά ηλικίας από Τριαδικούς εβαπορίτες, οι οποίοι μεταβιβάζονται σε ανθρακικά ιζήματα περιβάλλοντος ρηχής θαλάσσιας πλατφόρμας κατά το Κατώτερο Τριαδικό – Ανώτερω Ιουρασικό. Οι ασβεστόλιθοι του κατώτερου Ιουρασικού υπέρκεινται των ασβεστολίθων και των πελαγικών ασβεστολίθων με πυριτόλιθους του μέσο – Κάτω ιουρασικού έως ηωκαίνου, με στρωματογραφικό πάχος 2,5 – 4 km. Μια μεταβατική στρώση με μάργες, πάχους 20- 50m σηματοδοτεί τη διαδοχική αλλαγή στην ιζηματογένεση από πελαγικούς ασβεστόλιθους σε τουρβιδιτικό φλύσχη του κατώτερου Ηωκαίνου / Κατώτερου Ολιγοκαίνου έως Κατώτερου Μειοκαίνου (στρωματογραφικό πάχος 2-3 km). Η μεταβατική ζώνη καταγράφει την αλλαγή στο καθεστώς απόθεσης με αύξηση στο πάχος των ιζημάτων, που προέρχονται από το ανατολικό περιθώριο της λεκάνης ως αποτέλεσμα της Αλπικής τεκτονικής δραστηριότητας.



Χάρτης 13. Γεωλογικός Χάρτης της Ιονίας Ζώνης

Στο ΥΔ Ηπείρου υπάρχει μέτρια σεισμική δραστηριότητα όπως φαίνεται από τον ακόλουθο (Χάρτη 14). Τα διαφορετικά χρώματα αντιστοιχούν σε διαφορετικά εστιακά βάθη. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν παρατηρείται σημαντική συγκέντρωση σεισμικών συμβάντων, η πλειοψηφία των οποίων είναι μικρού εστιακού βάθους.



Χάρτης 14. Σεισμικότητα στην Ελλάδα

Στον ακόλουθο χάρτη παρουσιάζεται η κατανομή των επίκεντρων των μεγαλύτερων και καταστρεπτικότερων σεισμών του Ελληνικού χώρου την περίοδο 1900 – 2004. Παρατηρούμε ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (κόκκινο

περίγραμμα) έχει καταγραφεί μόνο ένας μεγάλος σεισμός στην Κέρκυρα στο διάστημα αυτό.



Χάρτης 15. Κατανομή επικέντρων των μεγαλύτερων και καταστροφικών σεισμών του Ελληνικού χώρου (1900-2004)

6.4 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Ντάφης (1973) στην «*Ταξινόμηση της Δασικής Βλαστήσεως της Ελλάδος*», βασιζόμενος κυρίως στο σύστημα του Braun-Blanquet και ακολουθώντας τη διάρθρωση της βλάστησης της ΝΑ Ευρώπης του Horvat (1962) με μικρές μόνο αποκλίσεις, διακρίνει τις ακόλουθες ζώνες βλάστησης:

1. Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) (0 έως 600 m, παραλιακή, λοφώδης και υποορεινή)
2. Παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetaliarubrescentis*) (600 έως 1200 m, λοφώδης, υποορεινή)
3. Ζώνη δασών οξιάς-ελάτης και ορεινών παραμεσογειακών κωνοφόρων (*Fagetalia*) (800 έως 1600 m, ορεινή, υπαλπική)
4. Ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων (*Vaccinio-Piceetalia*) (1600 έως 1700 m, ορεινή, υπαλπική)

5.Εξωδασική ζώνη υψηλών ορέων ή αλπικήζώνη (Astragalo-Acantholimonetalia), (1700 έως 2900 m)

Η χλωριδική σύνθεση της ευρύτερης περιοχής μελέτης συνέχεται στα όρια κάλυψης της Μεσομεσογειακής Ζώνης βλάστησης Αριάς (Quercion ilicis) τύπος βαλκανικός και Ανατ. Μεσογείου, σύμφωνα με την ταξινόμηση των φυτοκοινωνικών μονάδων κατά Braun – Blanquet. Στην άμεση περιοχή του έργου υπάρχουν, ελαιόδεντρα, εσπεριδοειδή, καλλιέργειες υπαίθριων κηπευτικών όσο και θερμοκηπιακές, καθώς επίσης δασικά είδη πλατύφυλλων και κωνοφόρων, θάμνοι, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις θαμνώδεις εκτάσεις.

6.4.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



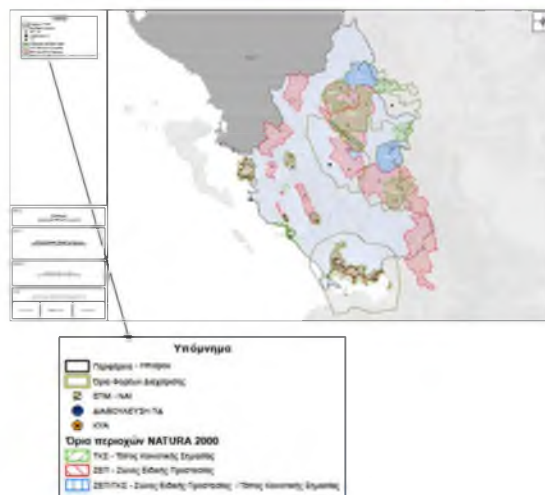
Το δίκτυο Natura 2000 αποσκοπεί στην προστασία των περιοχών που θεωρούνται βασικές για επιλεγμένα είδη χλωρίδας και πανίδας ή τύπους οικοτόπων μεταξύ αυτών που απαριθμούνται τόσο στην Ευρωπαϊκή Οδηγία για τα πτηνά (79/409/ΕΟΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ) όσο και στην Ευρωπαϊκή Οδηγία για τους οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ).

Στην έκταση αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης περιλαμβάνονται στο σύνολό τους ή σε τμήμα τους οι ακόλουθες περιοχές του Δικτύου Natura:

Κωδικός περιοχής	Είδος	Ονομασία site	Εκταση που περιλαμβάνεται
GR2140001	ΤΚΣ	ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΧΕΡΟΝΤΑ (ΑΠΟ ΓΛΩΣΣΑ ΕΩΣ ΑΛΩΝΑΚΙ) ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΑΧΕΡΟΝΤΑ	Σύνολο της περιοχής
GR2120001	ΤΚΣ	ΕΚΒΟΛΕΣ (ΔΕΛΤΑ) ΚΑΛΑΜΑ	Σύνολο της περιοχής
GR2120002	ΤΚΣ	ΕΛΟΣ ΚΑΛΟΔΙΚΙ	Σύνολο της περιοχής
GR2120004	ΤΚΣ	ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑ	Σύνολο της περιοχής
GR2120005	ΖΕΠ	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΠΙΡΑΣ ΟΥΔΙ	Σύνολο της περιοχής
GR2120006	ΖΕΠ	ΕΛΗ ΚΑΛΟΔΙΚΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ, ΚΑΡΤΕΡΙ & ΛΙΜΝΗ ΠΡΟΝΤΑΝΗ	Τμήμα της περιοχής
GR2120008	ΖΕΠ	ΟΡΗ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΑΧΕΡΟΝΤΑ	Τμήμα της περιοχής



Χάρτης 16. Χωρική αρμοδιότητα



Χάρτης 17. Προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000

Η υπό μελέτη έκταση δεν εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) (Χάρτης 18).



Χάρτης 18. Χάρτης του δικτύου Natura 2000

Δεδομένου ότι στο δίκτυο Natura 2000 περιλαμβάνονται επίσης οι ζώνες ειδικής προστασίας (ΖΕΠ) που έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ3 της ΕΕ για τα πτηνά, εν προκειμένω λαμβάνονται, εξίσου υπόψη οι χρηματοδοτικές ανάγκες και τα μέτρα προτεραιότητας που συνδέονται με είδη πτηνών σε ΖΕΠ. Η Περιφέρεια Ηπείρου περιλαμβάνει συνολικά 12 «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, 12 «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» και 3 περιοχές που χαρακτηρίζονται ταυτόχρονα ως «Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» και «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)».

Πλησιέστερα στην υπό μελέτη περιοχή εντοπίζονται:

Προστατευόμενες Περιοχές Καλαμά-Αχέροντα

ΔΕΛΤΑ ΚΑΛΑΜΑ

Διατήρησης – ΕΖΔ με κωδικό GR2120001 και Ζώνη Ειδικής Προστασίας – ΖΕΠ για την ορνιθοπανίδα με κωδικό GR2120005, εξαιτίας της πλούσιας

βιοποικιλότητας αλλά και της γεωγραφικής της θέσης (τμήμα της Δυτικής μεταναστευτικής οδού των πουλιών στην Ελλάδα).

ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑ

Η περιοχή των «Στενών Καλαμά» περιλαμβάνεται στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, έχει χαρακτηριστεί ως ΕΖΔ (ή Special Area for Conservation-SAC) με κωδικό GR2120004, καλύπτοντας συνολική επιφάνεια περίπου 1.820 εκταρίων.

Ο κατάλογος των Ελληνικών Ζωνών Ειδικής Προστασίας δημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010) ως παράρτημα στη νέα ενσωμάτωση της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ (η οποία κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ) στον *Χάρτη 19* παρουσιάζεται η ζώνη ΖΕΠ πλησιέστερα στην υπό μελέτη περιοχή.



Χάρτης 19. Χάρτης ΖΕΠ

6.4.3 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Τμήμα της περιοχής του υπό μελέτη σχεδίου εμπίπτει εντός δασών ή δασικών εκτάσεων. Όπως παρουσιάζεται και στο ακόλουθο απόσπασμα, η περιοχή του υπό

μελέτη Σχεδίου εμπίπτει σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Χαρακτηρισμός έκτασης: ΠΔ Επιπλέον Πληροφορία:1) (Εικόνα 9 & Χάρτης 20).



Εικόνα 9. Εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

6.4.4 ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι περιοχές που είναι προστατευόμενες από την εθνική νομοθεσία και ειδικότερα τα Εθνικά Πάρκα, οι Περιοχές Οικοανάπτυξης και οι περιοχές προστασίας της φύσης που βρίσκονται στα ευρύτερα όρια της υπό μελέτη Περιοχής, στην Περιφέρεια Ηπείρου. Εντοπίζονται οι ακόλουθες περιοχές:

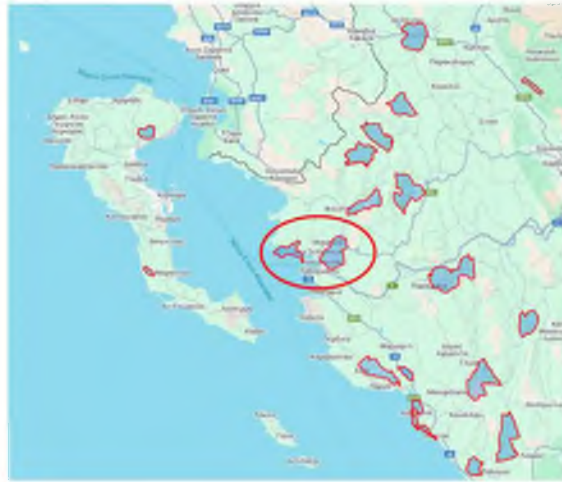
- Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού
- Εθνικό Πάρκο Βόρειας Πίνδου
- Περιοχή Προστασίας της Φύσης Στενών και Εκβολών ποταμών Αχέροντα και Καλαμά
- Περιοχή Οικοανάπτυξης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων
- Εθνικό Πάρκο Τζουμέρκων

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Ως καταφύγια άγριας ζωής (Κ.Α.Ζ.) χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών. (Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*»).

Υπάρχουν 2 Καταφύγια άγριας ζωής (ΚΑΖ) που αναφέρεται στο άρθρο 5 του Ν.3937/2011(προστατευόμενες περιοχές από την Εθνική νομοθεσία) που γειτνιάζουν με το μελετώμενο Σχέδιο, όπως παρουσιάζεται στα ακόλουθα αποσπάσματα χάρτη.

- ✓ Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ237 Βαράθι (Μαυρουδίου–Νέα Σελεύκεια-Ηγουμενίτσας), με εμβαδόν 2132 εκτάρια
- ✓ Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ906 (Βατάτσα - Διβάρι - Όρμος Βάλτου - Δρέπανο Δήμου Ηγουμενίτσας), με εμβαδόν 960 εκτάρια



Χάρτης 21. Καταφύγια Άγριας Ζωής που γειτνιάζουν με το μελετούμενο Σχέδιο

Τοπίο (ΤΙΦΚ)



Εικόνα 10. Τοπίο (ΤΙΦΚ)
Πηγή Filotis

1. Φράγμα Καλαμά

Κατηγορία: Τοπίο (ΤΙΦΚ)

Κωδικός τόπου: AT3011029

Απόσταση από λιμένα Σαγιάδας: 4χλμ (σε ευθυγραμμία)

Μια περιοχή κοντά στο χωριό Ράγιο, όπου έχει κατασκευασθεί ένα φράγμα υδροληψίας. Αμέσως μετά, το ποτάμι απλώνεται με πολλές διακλαδώσεις, σχηματίζοντας ένα υδρόβιο δάσος με πλατάνια, λεύκες και ιτιές.

2. Εκβολή Καλαμά

Κατηγορία: Τοπίο (ΤΙΦΚ)

Κωδικός τόπου: AT3011004

Απόσταση από λιμένα Σαγιάδας: 7χλμ (σε ευθυγραμμία)

6.5 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.5.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ–ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010) και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 294/Δ/2019 καθορίζει τις απαραίτητες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις και προτείνει τα σημεία της χωροθέτησής τους. Οι χρήσεις γης, όπως αυτές καθορίστηκαν από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., προφανώς είχαν ως βάση αναφοράς το Π.Δ.23.2./6.3.1987, το οποίο αντικαταστάθηκε από το Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α'/2014). Η μελέτη πολεοδόμησης γενικά έχει ως κεντρικό στόχο την οργάνωση της περιοχής επέκτασης με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της.

Ειδικότερα αποσκοπεί σε ρυθμίσεις και επεμβάσεις με στόχο την ομαλή ενοποίηση των αδόμητων περιοχών των επεκτάσεων με το υφιστάμενο σχέδιο πόλης, στην οργάνωση των χρήσεων γης και στη χωροθέτηση των απαιτούμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων, στην οργάνωση της κυκλοφορίας και των χώρων στάθμευσης και τέλος, στην επιβολή των όρων δόμησης με βάση τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, οι οποίες αφορούν στο Μέσο Συντελεστή Δόμησης για κάθε Πολεοδομική Ενότητα. Οι παραπάνω στόχοι μπορούν να επιτευχθούν με:

- ✓ Τη διασφάλιση της συνέχειας του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού
- ✓ Τη διαφύλαξη του ανάγλυφου και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος που θα πραγματοποιηθεί με τον καθορισμό της οριογραμμής των ρεμάτων που διατρέχουν την περιοχή μελέτης, καθώς και τη δημιουργία των προτεινόμενων παραρεμάτιων χώρων πρασίνου
- ✓ Τον καθορισμό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Οι γενικοί στόχοι του πολεοδομικού σχεδιασμού και οι κατευθυντήριες αρχές της πολεοδομικής οργάνωσης των περιοχών που πολεοδομούνται προσδιορίζονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, το οποίο έχει διαμορφωθεί με κορμό τον Ν. 1337/83. Με την εισαγωγή της αρχής της βιωσιμότητας στο σχεδιασμό της οικιστικής

ανάπτυξης (Ν. 2508/97) και τη θεσμοθέτηση του χωροταξικού σχεδιασμού και της αιεφόρου ανάπτυξης με το Ν. 2742/99, το νομικό οπλοστάσιο του χωρικού σχεδιασμού εμπλουτίστηκε με σύγχρονες αντιλήψεις και ολοκληρώθηκε. Ενταγμένη στη συνολική σχεδιαστική διαδικασία, η παρούσα Πολεοδομική Μελέτη εξειδικεύει και συγκεκριμενοποιεί τις προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας και εφαρμόζει, στο βαθμό που εμπεριέχονται στις προβλέψεις αυτές, τις γενικές αρχές και τους στόχους του πολεοδομικού σχεδιασμού, χρησιμοποιώντας τα διαθέσιμα μέσα και πολεοδομικούς μηχανισμούς. Η περιοχή που πολεοδομείται προσδιορίστηκε καταρχήν από το Γ.Π.Σ. ενώ από τη μελέτη πολεοδόμησης υπολογίστηκαν με ακρίβεια καθώς αφαιρέθηκαν οι δασικές εκτάσεις και τα ρέματα.

Για τον υπολογισμό του πληθυσμού χωρητικότητας της πολεοδομικής μελέτης καθώς και της αναγκαίας γης για κοινωνικό εξοπλισμό έχει ληφθεί υπόψη η υπ. αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών».

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας χρησιμοποιείται ο μαθηματικός τύπος που αντιστοιχεί στην οργάνωση οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα:

$$C=d \times E \times \lambda$$

$$\text{Όπου } d = [\sigma / (\kappa + \theta \chi \sigma)] \times 104$$

$$\sigma = \text{netto συντελεστής δόμησης (0,8)}$$

$$\kappa = \text{τ.μ. επιφάνειας κτιρίου κατοικίας / κάτοικο (35τμ)}$$

$$\theta = \text{τ.μ. επιφάνειας κτηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων για τεχνική και κοινωνική υποδομή / κάτοικο (30τμ)}$$

$$\lambda = \text{συντελεστής κορεσμού (0,6)}$$

$$E = \text{συνολική επιφάνεια του οικισμού αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού κοινοχρήστων χώρων}$$

Με βάση το νέο ακριβή προσδιορισμό της έκτασης της 6ης Πολεοδομικής Ενότητας η χωρητικότητα σε πληθυσμό της ενότητας σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί είναι **1.615** κάτοικοι.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Προγραμματικός πληθυσμός	Εκταση ΠΕ	Έκταση εξασφαλισμένων κοινόχρηστων (δρόμων)	Μέσος συντελεστής Δόμησης	Σταθερότυπο Ωφέλιμης επιφ. Κατοικίας	Βαθμός κορεσμού	Σταθερότυπο για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείνουσα Χωρητικότητα ΠΕ
	κατ	Ha	Ha	προτειν.	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	ρ	ε		σ	κ	λ	θ	$d=10^4 \frac{\sigma}{\kappa+\sigma\theta}$	$c = \varepsilon d$ λ	$c' = c - \rho$
ΠΕ6	236	26.9	7.09	0.8	35	0.6	30	135.59	1615	1379

Πίνακας 23. Νέα χωρητικότητα της 6^{ης} ΠΕ

Η περιοχή μελέτης αρχικά ήταν 296 στρ. και περικλείεται από την υπάρχουσα Εθνική Οδό Ιωαννίνων και από τον Περιφερειακό Δρόμο Ηγουμενίτσας, από τα οποία μέρος τους είχε δασικό χαρακτήρα, ενώ τμήμα της αρχικής ενότητας βρίσκεται εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης της Π.Ε.Ο. Ηγουμενίτσας – Ιωαννίνων. Επομένως η τελική περιοχή μελέτης που πολεοδομείται είναι 269 στρ. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο έχουμε τα παρακάτω:

Σύνολο Οικοδομήσιμων χώρων (24 ΟΤ) 174.732,30τμ = 64,87%

Οικοδομήσιμοι χώροι Τοπικού κέντρου, τομέας I
(6 ΟΤ) 70.320,19τμ

Οικοδομήσιμοι χώροι Γενική κατοικίας, τομέας II
(18 ΟΤ) 104.412,11τμ

Σύνολο Κοινόχρηστων χώρων (8 ΟΤ) 13.916,59τμ = 5,17%

Σύνολο Κοινοφελών χώρων (4 ΟΤ) 9.829,46τμ = 3,65%

Σύνολο Οδικού δικτύου 70.882,65τμ = 26,32%

Όσον αφορά στο ισοζύγιο της πολεοδομικής μελέτης, υπολογίζονται οι εισφορές σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24-12-2014).

6.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.6.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ

Η Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας είναι μία από τις 74 Περιφερειακές Ενότητες της Ελλάδας, που δημιουργήθηκε το 2011 με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και έχει έδρα την Ηγουμενίτσα. Αντικατέστησε τη Νομαρχιακή

Αυτοδιοίκηση Θεσπρωτίας (Νομαρχία Θεσπρωτίας) και ταυτίζεται με τα όρια του Νομού Θεσπρωτίας. Έχει έκταση 1.515 τ.χλμ. και πληθυσμό 25.698 κατοίκους, σύμφωνα με την Απογραφή του 2021.

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ 25.698

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ 18.562

Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσης 10.315

Δημοτική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης 250

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Βλασίου 257

Δημοτική Κοινότητα Γραικοχωρίου 2.393

Δημοτική Κοινότητα Καστρίου 664

Δημοτική Κοινότητα Κρυόβρυσης 1

Δημοτική Κοινότητα Λαδοχωρίου 810

Δημοτική Κοινότητα Μαυρουδίου 1.204

Δημοτική Κοινότητα Νέας Σελευκείας 2.668

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ 1.931

Δημοτική Κοινότητα Μαργαριτίου 586

Δημοτική Κοινότητα Ελευθερίου 243

Δημοτική Κοινότητα Καρτερίου 193

Δημοτική Κοινότητα Καταβόθρας 192

Δημοτική Κοινότητα Μαζαρακιάς 387

Δημοτική Κοινότητα Μεσοβουνίου 128

Δημοτική Κοινότητα Σπαθαραίων 202

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ 969

Δημοτική Κοινότητα Παραποτάμου 634

Δημοτική Κοινότητα Γεροπλάτανος 29

Δημοτική Κοινότητα Δράμεσης 137

Δημοτική Κοινότητα Δρίμιτσας 14

Δημοτική Κοινότητα Κορίτιανης 155

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ 1.543

Δημοτική Κοινότητα Πέρδικας 1.543

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΒΟΤΩΝ 2.693

Δημοτική Κοινότητα Πλαταριάς 907

Δημοτική Κοινότητα Αργυροτόπου 243

Δημοτική Κοινότητα Συβότων 1.089

Δημοτική Κοινότητα Φασκομηλιάς 454

Στην άμεση περιοχή του Σχεδίου, οι ανάγκες στέγασης και ο πολεοδομικός κορεσμός της ΔΕ Ηγουμενίτσας (ποσοστό μεταβολής + 4,79%) αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας περιοχής. Οι ανάγκες αυτές επηρεάζονται από κοινωνικούς, οικονομικούς και δημογραφικούς παράγοντες, όπως:

- 1) Η πληθυσμιακή αύξηση στην περιοχή
- 2) Οι τάσεις μετανάστευσης και αστικοποίησης
- 3) Η διαθεσιμότητα και το κόστος της στέγασης
- 4) Η ηλικιακή σύνθεση και οι οικογενειακές δομές των κατοίκων
- 5) Ο βαθμός κορεσμού των εντός σχεδίου εκτάσεων αντανακλάται στη χρήση γης, στην πυκνότητα δόμησης και στη δυνατότητα νέας ανάπτυξης ή αναδιαμόρφωσης του δομημένου περιβάλλοντος.

Όταν εμφανίζεται υψηλός βαθμός κορεσμού, η πολιτεία καλείται να εξετάσει πολιτικές είτε για την επέκταση του σχεδίου πόλεως είτε για την ανακατανομή και αναβάθμιση των υφιστάμενων δομών. Ακόμη, παρατηρούνται τάσεις ανάπτυξης της περιοχής μελέτης καθώς συναντώνται οικονομικές δραστηριότητες (π.χ. βιομηχανία, υπηρεσίες). Τέλος, η ορθολογική διαχείριση των τάσεων ανάπτυξης συμβάλλει στη δημιουργία ενός βιώσιμου και λειτουργικού αστικού περιβάλλοντος, έχοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες των κατοίκων όσο και την προστασία του δημόσιου χώρου. Ως αποτέλεσμα, η ζητούμενη πολεοδόμηση θα έχει τη συνολική βελτίωση της ποιότητας ζωής μέσω ενός πλέγματος παρεμβάσεων πολεοδομικού, οικονομικού, οικιστικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα (Πίνακας 24-26).

	Μόνιμος Πληθυσμός
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	9.820
Εθνική Αντίσταση	391
Ηγουμενίτσα	9.145
Λάκκα	3
Λιοφάτα	205
Πεστανιώτικα	76

Πίνακας 24. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2011)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

Μόνιμος Πληθυσμός	
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	10.315
Εθνική Αντίσταση	434
Ηγουμενίτσα	9.609
Λάκκα	8
Λιοφάτα	192
Πεστανιώτικα	72

Πίνακας 25. Απογραφής Πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2011)	Πληθυσμός σε απόλυτους αριθμούς (Απογραφή 2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή
Λιοφάτα	205	192	-6,77%
ΔΕ Ηγουμενίτσας	9.820	10.315	+4,79%
Δήμος Ηγουμενίτσας	25.814	25.698	-0,45%
ΠΕ Θεσπρωτίας	43.587	40.804	-6,4%
Περιφέρεια Ηπείρου	336.856	319.991	-5,00%
Ελλάδα	10.816.286	10.482.487	-3,18%

Πίνακας 26. Σύγκριση πληθυσμού μεταξύ ετών 2011 και 2021

Πηγή <https://www.eetaa.gr>

6.6.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ – ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΦΘΩΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Η Περιφέρεια υστερεί σε σχέση με τις επιδόσεις της στην αγορά εργασίας σε επίπεδο ΕΕ27, αλλά σε εθνικό επίπεδο παρουσιάζει επιδόσεις που προσεγγίζουν το μέσο επίπεδο της χώρας (Πίνακας 27).

Περιγραφή	Σύνολο	Κατάσταση ασχολίας						
		Οικονομικά ενεργοί						Οικονομικά μη ενεργοί
		Σύνολο	Απασχολούμενοι			Άνεργοι		
			Σύνολο	Πρωτογενής τομέας	Δευτερογενής τομέας		Τριτογενής τομέας	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.482.487	4.645.760	3.986.515	364.124	594.601	3.027.790	659.248	5.836.726
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	319.992	131.242	110.300	14.933	15.902	79.465	20.939	188.752
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	40.804	17.137	14.365	2.833	1.622	9.910	2.768	23.671
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	25.698	11.441	9.615	1.223	1.091	7.299	1.824	14.255
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ	18.560	8.603	7.315	714	796	5.805	1.284	9.961
Δημοτική Κοινότητα Ηγουμενίτσας	10.314	4.756	4.049	318	424	3.311	710	5.560
Δημοτική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης	248	93	78	20	10	48	18	151
Δημοτική Κοινότητα Αγίου Βλασίου	257	101	81	10	9	56	23	159
Δημοτική Κοινότητα Γραικοχωρίου	2.395	1.131	982	67	94	821	152	1.261
Δημοτική Κοινότητα Καστρίου	663	292	237	52	36	148	54	373
Δημοτική Κοινότητα Κρυόβρυσης	0	0	0	0	0	0	0	0
Δημοτική Κοινότητα Λαδοχωρίου	808	404	355	20	35	301	52	406
Δημοτική Κοινότητα Μαυρουδίου	1.202	568	490	68	75	347	81	636
Δημοτική Κοινότητα Νέας Σελευκείας	2.669	1.250	1.050	163	116	771	202	1.417
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ	1.932	705	593	192	80	321	108	1.225
Δημοτική Κοινότητα Μαργαριτίου	584	211	183	56	26	109	25	375
Δημοτική Κοινότητα Ελευθερίου	243	87	69	18	10	37	14	160

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πολεοδομικής
της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας

Δημοτική Κοινότητα Καρτερίου	195	68	51	18	7	26	14	129
Δημοτική Κοινότητα Καταβόθρας	191	77	63	25	8	37	10	112
Δημοτική Κοινότητα Μαζαρακιάς	385	144	116	23	15	77	30	244
Δημοτική Κοινότητα Μεσοβουνίου	128	47	38	24	3	12	7	84
Δημοτική Κοινότητα Σπαθαραίων	202	77	66	32	3	31	8	127
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	971	358	299	84	31	184	61	611
Δημοτική Κοινότητα Παραποτάμου	637	245	200	38	19	143	42	389
Δημοτική Κοινότητα Γεροπλάτανος	29	8	5	3	0	0	0	19
Δημοτική Κοινότητα Δράμεσης	137	47	41	11	6	23	9	93
Δημοτική Κοινότητα Δρίμιτσας	16	6	6	6	0	0	0	8
Δημοτική Κοινότητα Κορίτιανης	156	57	41	21	5	15	13	97
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ	1.544	667	490	100	76	314	180	875
Δημοτική Κοινότητα Πέρδικας	1.544	667	490	100	76	314	180	875
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΒΟΤΩΝ	2.690	1.109	923	135	108	674	189	1.577
Δημοτική Κοινότητα Πλαταριάς	907	365	301	34	27	241	60	546
Δημοτική Κοινότητα Αργυροτόπου	243	98	75	16	8	52	25	143
Δημοτική Κοινότητα Συβότων	1.089	474	414	56	57	301	58	617
Δημοτική Κοινότητα Φασκομηλιάς	454	182	134	32	20	83	44	276

Πίνακας 27. Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, άνεργοι

6.7 ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο, μόνο ο κύριος δρόμος ο οποίος διέρχεται του Σχεδίου είναι διανοιγμένος και ασφαλτοστρωμένος. Οι υπόλοιποι δρόμοι είναι χωματόδρομοι, αδιαμόρφωτοι και με μικρό πλάτος.

ΥΓΕΙΑ

Το Γενικό Νοσοκομείο Φιλιατών το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 10km περίπου καθώς και από το Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών Ηγουμενίτσας (σε απόσταση 500m).

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, οι οποίες αποτελούνται από τα Νηπιαγωγεία και Δημοτικά σχολεία Νέας Σελεύκειας του Οικισμού Εθνικής Αντιστάσεως. Το κοντινότερο Γυμνάσιο στην περιοχή είναι του οικισμού Εθνικής Αντίστασης.

ΥΔΡΕΥΣΗ

Η ύδρευση της περιοχής πραγματοποιείται από το υπάρχον δίκτυο το οποίο διαχειρίζεται η ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας. Η αποχέτευση των λυμάτων πραγματοποιείται με τη χρήση σηπτικών ή/και απορροφητικών βόθρων. Από την περιοχή διέρχονται δίκτυο τηλεφωνίας και δίκτυα ενέργειας , ενώ δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης του δικτύου της Δ.Ε.Η.

6.8 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Με δεδομένο ότι, στην περιοχή μελέτης δεν παρατηρείται συγκέντρωση βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, δεν υπάρχουν σημαντικές πηγές εκπομπών αερίων ρύπων στην περιοχή. Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης βρίσκεται γενικά σε άριστη κατάσταση. Οι δραστηριότητες μεταποίησης που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή είναι σχετικά

μικρού μεγέθους και ως εκ τούτου δεν παρατηρείται υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής.

6.9 ΥΔΑΤΑ

6.9.1 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (2^η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ)

Η Ευρωπαϊκή Ένωση διαθέτει από τις αρχές του 2000 μια νέα πολιτική για τη διαχείριση των υδατικών πόρων. Βασικό εργαλείο προώθησης της νέας πολιτικής είναι η Οδηγία Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ για τα Ύδατα. Η εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ έγινε με το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280) και το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ Α' 54). Με τις διατάξεις αυτές, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, ενσωματώνονται στην εθνική νομοθεσία οι βασικές έννοιες της Οδηγίας για τους υδατικούς πόρους και ταυτόχρονα συγκροτείται η νέα διοικητική δομή και καθορίζονται οι αρμοδιότητες των επιμέρους φορέων, τόσο σε εθνικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο.

Τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ της Χώρας αναθεωρούνται και ενημερώνονται ανά εξαετία. Τα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης, που έχουν εγκριθεί, αφορούσαν στον 1^ο Κύκλο Διαχείρισης (2009-2015) και ίσχυαν μέχρι την αναθεώρησή τους. Τα Σχέδια Διαχείρισης που καταρτίστηκαν με την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, αφορούσαν στον 2^ο Κύκλο Διαχείρισης (2016-2021) και ίσχυαν μέχρι την αναθεώρησή τους. Τα Σχέδια Διαχείρισης που καταρτίζονται με τη 2^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, αφορούν στον 3^ο Κύκλο Διαχείρισης (2022-2027) και ισχύουν μέχρι την αναθεώρησή τους.



Χάρτης 22. Τα Υδατικά Διαμερίσματα (ΥΔ) της Ελλάδας

Η καταγραφή και η οριοθέτηση των Λεκανών Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ Ηπείρου (EL05) παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα και Χάρτη αντίστοιχα. Η συνολική έκταση του διαμερίσματος είναι 9.973,20 km².

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (EL05)	EL0511	ΛΑΠ Αώου	2360,73
	EL0512	ΛΑΠ Καλαμά	2525,57
	EL0513	ΛΑΠ Αχέρωντα	1292,17
	EL0514	ΛΑΠ Αράχθου	2202,19
	EL0534	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών	634,45
	EL0546	Λούρου	958,08

Πίνακας 28. Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ Ηπείρου (EL05)



Χάρτης 23. Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ Ηπείρου (EL05)



Χάρτης 26. Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται όλα τα ΥΣ του υδατικού διαμερίσματος, ενώ το σύνολο των επιφανειακών υδατικών συστημάτων παρουσιάζεται στις ακόλουθες ενότητες.



Χάρτης 27. Χάρτης επιφανειακών ΥΣ ΥΔ Ηπείρου (ΥΔ 05)

ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.
1	ΕΛ0511R0A0201022N	ΔΡΙΝΟΣ Π.	28	ΕΛ0512R000200024H	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 2	55	ΕΛ0513R000200047N	ΑΧΕΡΩΝ Π. (ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) 4	82	ΕΛ0514R000200071N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 11
2	ΕΛ0511R0A0200013N	ΑΔΟΣ Π. 2	29	ΕΛ0512R000200027H	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 3	56	ΕΛ0513R000201043N	ΑΧΕΡΩΝ Π. (ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) 1	83	ΕΛ0514R000201070N	ΣΟΥΡΚΑ Ρ.
3	ΕΛ0511R0A0200016N	ΑΔΟΣ Π. 3	30	ΕΛ0512R000200029N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 4	57	ΕΛ0513R000202044N	ΑΧΕΡΩΝ Π. (ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΚΩΚΤΟΣ (ΒΟΥΒΟΣ)	84	ΕΛ0514R000202073N	ΜΕΓΑΣ ΛΑΚΚΟΣ Ρ.
4	ΕΛ0511R0A0200018N	ΑΔΟΣ Π. 4	31	ΕΛ0512R000200032N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 5	58	ΕΛ0513T0004N	Λιμνοθάλασσα Μάζωμα	85	ΕΛ0514R00200003H	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ
5	ΕΛ0511R0A0200020N	ΑΔΟΣ Π. 5	32	ΕΛ0512R000200033N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 6	59	ΕΛ0514R000100048N	ΔΙΠΟΤΑΜΟΝ Ρ.	86	ΕΛ0514R00200002H	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ II
6	ΕΛ0511R0A0200021N	ΑΔΟΣ Π. 6	33	ΕΛ0512R000200034N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 7	60	ΕΛ0514R000102049N	ΜΑΝΤΑΝΗ Ρ.	87	ΕΛ0514T0002N	Εκβολές Αργόθου
7	ΕΛ0511R0A0201001N	ΑΔΟΣ Π. 1	34	ΕΛ0512R000200040N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 8	61	ΕΛ0514R000200051H	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 2	88	ΕΛ053400008N	Ακτές Παζών
8	ΕΛ0511R0A0200020N	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ Π. 1	35	ΕΛ0512R000200041N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 9	62	ΕΛ0514R000200054N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 3	89	ΕΛ053400009N	Διτ. και Βορ. Ακτής Κάρκυρας
9	ΕΛ0511R0A02000207N	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ Π. 2	36	ΕΛ0512R000201023H	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ 1	63	ΕΛ0514R000200055N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 4	90	ΕΛ053400010H	Διυτικές Ακτές Καρυβαθής Θάλασσας - Μπανιτσάς
10	ΕΛ0511R0A02000208N	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ Π. 3	37	ΕΛ0512R000202025A	ΤΕΧΝΗΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΒΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑ 2	64	ΕΛ0514R000200056N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 5	91	ΕΛ053400011H	Όρμος Γαρίτσας και Λιμένος Κερκυρας
11	ΕΛ0511R0A020103N	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΛΑΒΑΡΑΝΤΟΥ Ρ.	38	ΕΛ0512R000202026A	ΤΕΧΝΗΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΒΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑ 1	65	ΕΛ0514R000200058N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 6	92	ΕΛ053400012H	Ν. Θυαμίου
12	ΕΛ0511R0A0202204N	ΒΟΥΡΚΟΠΟΤΑΜΟΣ Π.	39	ΕΛ0512R000204028N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΑΣΠΡΟ Ρ.	66	ΕΛ0514R000200059N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 7	93	ΕΛ053400013N	Ν. Ερεϊκούσα

ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.
13	ΕΛ0511R0A0202305N	ΒΟΥΡΜΠΛΙΑΝΤΙΚΟ Ρ.	40	ΕΛ0512R000206028N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΩΤΙΚΟΣ 1	67	ΕΛ0514R000200055N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 8	94	ΕΛ0534R000101074N	ΠΟΤΑΜΙ
14	ΕΛ0511R0A0202406N	ΠΙΣΤΙΛΙΑΝΗ Ρ.	41	ΕΛ0512R000206031N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΩΤΙΚΟΣ 2	68	ΕΛ0514R000200072N	ΖΑΓΟΡΗΤΙΚΟΣ Π.	95	ΕΛ0534R000301075N	ΜΕΔΑΓΓΗΣ Ρ.
15	ΕΛ0511R0A0204009N	ΒΟΙΔΩΜΑΤΗΣ Π. 1	42	ΕΛ0512R000206035N	ΘΥΑΜΙΣ Π. ΚΑΛΑΜΑΣ - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΛΑΓΚΑΒΙΤΣΑ Ρ.	69	ΕΛ0514R000201050N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 1	96	ΕΛ0534R000501076N	ΦΟΝΙΣΑΣ Π.
16	ΕΛ0511R0A0204010N	ΒΟΙΔΩΜΑΤΗΣ Π. 2	43	ΕΛ0512R000210036N	ΤΥΡΙΑ Π.	70	ΕΛ0514R000202052N	ΡΕΤΣΑΝΟΡΡΕΜΑ	97	ΕΛ0534T0005N	Λιμνοθάλασσα Κορσίων (Κέρκυρας)
17	ΕΛ0511R0A0204011N	ΒΟΙΔΩΜΑΤΗΣ Π. 3	44	ΕΛ0512R000212037N	ΣΜΟΝΤΣΑΣ Π.	71	ΕΛ0514R000203058N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 9	98	ΕΛ0534T0006N	Λιμνοθάλασσα Αντιώστη
18	ΕΛ0511R0A0204012N	ΒΟΙΔΩΜΑΤΗΣ Π. 4	45	ΕΛ0512R000212138N	ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ Ρ.	72	ΕΛ0514R000204059N	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΣ Π.	99	ΕΛ0534T0007H	Λιμνοθάλασσα Χαλκιστούλου
19	ΕΛ0511R0A0205014N	ΑΔΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΡΑΣΕΝΙΤΗΣ 1	46	ΕΛ0512R000212139A	ΤΑΔΡΟΣ ΛΑΨΙΣΤΑ	73	ΕΛ0514R000206057N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. 1	100	ΕΛ0534R000701083N	ΚΕΡΚΥΡΑΣ Π.
20	ΕΛ0511R0A0205015N	ΑΔΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΡΑΣΕΝΙΤΗΣ 2	47	ΕΛ0512T0001N	Εκβολές Κολαμίου	74	ΕΛ0514R000206058N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. 2	101	ΕΛ0546R000200078N	ΛΟΥΡΟΣ Π. 2
21	ΕΛ0511R0A0208017N	ΠΟΥΣΑΣ Ρ.	48	ΕΛ0513C0004N	Ακτές Ητείου στο Ιούλι	75	ΕΛ0514R000206059N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. 3	102	ΕΛ0546R000200080N	ΛΟΥΡΟΣ Π. 3
22	ΕΛ0511R0A0210019N	ΑΔΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΑΡΚΟΥΔΑΣ	49	ΕΛ0513C0005N	Ακτές Πάτρας	76	ΕΛ0514R000206059N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. 4	103	ΕΛ0546R000200081N	ΛΟΥΡΟΣ Π. 4
23	ΕΛ0511R0A0200001N	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΗΓΩΝ ΑΔΟΥ	50	ΕΛ0513C0005N	Όρμος Νικαίτικος	77	ΕΛ0514R000206059N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. 5	104	ΕΛ0546R000200082N	ΛΟΥΡΟΣ Π. 5

ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΑΡΙΘ. Υ.Σ. ΣΕ ΧΑΡΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.
24	ΕΛ0512C0003H	Όρμος Ηγουμενίτσας	51	ΕΛ0513C0007N	Βόρειος Αμθρακικός κόλπος	78	ΕΛ0514R000206159N	ΚΑΛΑΡΡΗΤΙΚΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΦΡΟΝΙΩΤΙΚΟΣ	105	ΕΛ0546R000201077N	ΛΟΥΡΟΣ Π. 1
25	ΕΛ0512C0401N	Βεραίο Τμήμα Ανατολικών Ακτών της Καρυβαθής Θάλασσας	52	ΕΛ0513R000101042N	ΑΡΕΘΟΥΑ Ρ.	79	ΕΛ0514R000208066N	ΜΕΤΣΟΒΗΤΙΚΟΣ Π. 1	106	ΕΛ0546R000202079N	ΛΟΥΡΟΣ Π. - ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ
26	ΕΛ0512C0402N	Νότιο Τμήμα Ανατολικών Ακτών της Καρυβαθής Θάλασσας	53	ΕΛ0513R000200045N	ΑΧΕΡΩΝ Π. (ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) 2	80	ΕΛ0514R000208067N	ΜΕΤΣΟΒΗΤΙΚΟΣ Π. 2	107	ΕΛ0546T0003N	Εκβολές Λαουρού - Λιμνοθάλασσα Ροβιά, Τσοικαλιό, Λαουρού
27	ΕΛ0512L000000004H	ΛΙΜΝΗ ΠΑΜΒΟΤΙΔΑ	54	ΕΛ0513R000200046N	ΑΧΕΡΩΝ Π. (ΜΑΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) 3	81	ΕΛ0514R000210069N	ΑΡΑΧΘΟΣ Π. 10			

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ως περιβαλλοντική επίπτωση θεωρείται η οποιαδήποτε αλλαγή των περιβαλλοντικών συνθηκών του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, θετική ή αρνητική, η οποία μπορεί να προκληθεί από το εξεταζόμενο Σχέδιο. Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της βαρύτητάς τους έχει άμεση σχέση με την κλίμακα και τη φύση του σχεδίου, που στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορά σε περιοχή επέκτασης περί τα 269 στρ..

Στο κεφάλαιο αυτό προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα, οι πρωτογενείς, δευτερογενείς, σωρευτικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις στους ακόλουθους τομείς του βιοτικού, του ανθρωπογενούς και του αβιοτικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του υπό μελέτη Σχεδίου:

Βιοτικό Περιβάλλον

- ✓ Βιοποικιλότητα
- ✓ Χλωρίδα
- ✓ Πανίδα

Ανθρωπογενές περιβάλλον

- ✓ Πληθυσμός
- ✓ Ανθρώπινη υγεία
- ✓ Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- ✓ Πολιτιστική κληρονομιά
- ✓ Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Αβιοτικό περιβάλλον

- ✓ Στερεά / Υγρά απόβλητα
- ✓ Έδαφος
- ✓ Ύδατα
- ✓ Ατμόσφαιρα
- ✓ Θόρυβος

- ✓ Κλίμα
- ✓ Τοπίο

Οι ανωτέρω τομείς καθορίστηκαν τόσο από τα περιεχόμενα της Οδηγίας 2001/42/EK και της εναρμόνισης στο ελληνικό δίκαιο με την ΥΑ 107017/2006, καθώς και την τροποποίηση αυτής ΥΑ 40238/2017 όσο και από την αναγκαιότητα συνάφειας του σχεδίου με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού, καθώς και με τους όρους βιωσιμότητας του σχεδίου. Επίσης, στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται οι προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατό αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Στην παρούσα ενότητα, η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου της υπό μελέτη έκτασης εφαρμογής του, πραγματοποιήθηκε με την εισαγωγή και χρήση κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης σε κάθε ένα από τους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς. Επίσης, παρουσιάζονται προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων καθώς και ένα πρόγραμμα παρακολούθησής τους από την εφαρμογή της Πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας. Τα εν λόγω κριτήρια αξιολόγησης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

- ✓ Κλίμα – Βιοκλίμα

Εξετάζεται η τυχόν επίδραση στις μικροκλιματολογικές και βιοκλιματικές συνθήκες της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής.

- ✓ Μορφολογία – Τοπίο

Εξετάζεται η επίδραση στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς και ο βαθμός ενσωμάτωσης των προβλεπόμενων νέων χρήσεων και διαμορφώσεων στα τοπιολογικά στοιχεία.

- ✓ Γεωλογία – Έδαφος – Τεκτονική

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα γεωλογικά, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά, λόγω επιβάρυνσής τους από εκσκαφικές εργασίες και από την απόθεση σε αυτό στερεών αποβλήτων ή/και από απορροές και διαρροές υγρών ρυπαντικών ουσιών.

✓ Χωροταξικός Σχεδιασμός - Χρήσεις γης

Εξετάζεται η επίδραση στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες για το μέλλον θεσμοθετημένες χρήσεις γης, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του χωροταξικού Σχεδιασμού.

✓ Πολιτιστική κληρονομιά

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα στοιχεία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής.

✓ Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα και στα είδη χλωρίδας και πανίδας που εντοπίζονται και διαβιούν στα φυσικά ή τεχνητά (ανθρωπογενώς διαμορφωμένα) οικοσυστήματα της περιοχής, συμπεριλαμβάνοντας την εξέταση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων.

✓ Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα χαρακτηριστικά του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής.

✓ Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα ο βαθμός επιβάρυνσης των προβλεπόμενων νέων χρήσεων, στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

✓ Ακουστικό Περιβάλλον

Εξετάζεται ο βαθμός επιβάρυνσης που δύναται να επιφέρουν οι προβλεπόμενες νέες χρήσεις στα χαρακτηριστικά του ακουστικού περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα επίπεδα περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής.

✓ Υδατικοί πόροι

Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, σε σχέση και με τα διαλαμβανόμενα στην εγκεκριμένη Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ), του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου. Εξετάζεται στα πλαίσια και της κλιματικής αλλαγής, η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα μείωσης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις στην περιοχή μελέτης, στα πλαίσια του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου. Για κάθε μια από τις παραπάνω παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εντοπίζονται οι επιπτώσεις που μπορεί να έχει η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας χαρακτηρίζονται και βαθμονομούνται ως προς:

- ✓ την κατεύθυνση: - Θετική - Αρνητική - Ουδέτερη (απουσία επίπτωσης)
- ✓ την ένταση: - Ασθενής - Μέτρια – Ισχυρή

Στη συνέχεια επεξηγούνται οι συμβολισμοί που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση και το χαρακτηρισμό των σχετικών δυνητικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 107017/2006. Σε σχέση με το είδος των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Είδος	Σύμβολο
Θετικές	+
Αρνητικές	-
Ουδέτερες	0

- ✓ **Θετική επίπτωση:** Ως θετική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- ✓ **Ουδέτερη επίπτωση:** Ως ουδέτερη επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία δεν επιφέρει μεταβολές, θετικές ή αρνητικές, στη φυσική κατάσταση, ή/και την

περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

- ✓ **Αρνητική επίπτωση:** Ως αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει μη ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης. Σε σχέση με το μέγεθος των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Σε σχέση με το **μέγεθος** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

Μέγεθος
Ασθενείς
Μέτριες
Ισχυρές

- ✓ **Ασθενής:** Ως ασθενής επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μη σημαντικές, μη μετρήσιμες και τοπικά περιορισμένες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- ✓ **Μέτρια επίπτωση:** Ως μέτρια επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης, θετική ή αρνητική, χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, χωρίς όμως εκ των διαφοροποιήσεων αυτών να προκύπτουν ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.
- ✓ **Ισχυρή ή Μεγάλη ή Σημαντική επίπτωση:** Ως ισχυρή, μεγάλη ή σημαντική επίπτωση, θετική ή αρνητική, επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία,

ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, προξενώντας ταυτόχρονα ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.

Σημειώνεται ότι η εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας γίνεται λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψη και συναξιολογώντας τα ακόλουθα:

- ✓ Το είδος και τον βαθμό ευαισθησίας – τρωτότητας των στοιχείων του περιβάλλοντος (φυσικού και ανθρωπογενούς) της άμεσης και ευρύτερης περιοχής τα οποία δύναται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από αυτό.
- ✓ Οι προβλέψεις και οι παράμετροι σχεδιασμού των επιμέρους χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης.
- ✓ Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τα ειδικότερα μέτρα που αυτό θεσπίζει για την προστασία των επιμέρους περιβαλλοντικών παραμέτρων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
Βιοτικό Περιβάλλον	Βιοποικιλότητα / Ζωοζώα / Πουλάκια	Επιβάρυνση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
		Επιβάρυνση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
		Διατήρηση/κατατήρηση οικοσυστημάτων
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Πόλησμοις / Ανάπτυξη αγρών	Προστασία/διατήρηση διαφόρων ειδών
		Επιπτώσεις στη βλάστηση
		Επιπτώσεις στην ποιότητα
		Διατήρηση οφθαλμικών θέσεων αερίων
		Αυθιχία των θύλακων αερίων
	Υψηλό ποσοστιαίο σπογγώδη	Επίλυση των τοπικών προβλημάτων και της απορρύθμισης
		Επιβάρυνση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση
		Επίλυση ποικιλίας ζωής - υγρού
	Περιστασιακή εξασθένιση	Προστασία ιδιαιτερώς και δημόσιας ακαθαρής περιβάλλοντος
		Προστασία υδατικών περιβαλλοντικών στοιχείων
Κατασκευαστικό περιβάλλον	Επιπτώσεις - οικονομική κατάσταση	
	Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικών κληρονομιάς	
	Διαβόληση και ανάδειξη μαρτυρικών πολιτισμικών - ιστορικών - αρχαιολογικών ερειπίων	
	Κατασκευή νέων πολιτιστικών υποδομών (παιδικά, θρησκευτικά κέντρα κ.λπ.)	
	Ακαθαρσία / θόρυβος / θόρυβος	
	Αντικείμενα κατασκευαστικού - αυθιχία εμφάνιση απορρύθμισης	
	Αυθιχία εμφάνιση απορρύθμισης	
	Επιβάρυνση στην % μεταβολή του ΔΕΠ	
	Αειβιωσιμότητα Υποδομών	
	Ποιότητα αστικών περιβαλλόντων	
Αξιοτικό Περιβάλλον	Σπογγώδη / Υγρό / Αερόβιο / Έδαφος	Ποιότητα των σπογγωδών περιβαλλόντων
		Ποιότητα των υγρών περιβαλλόντων
		Ποιότητα των αερίων περιβαλλόντων
		Αερισμός, διατήρηση σπογγών και υγρών περιβαλλόντων και υδατικών κυμάτων
		Επίλυση της απορρύθμισης και της απορρύθμισης διαφόρων των απορρύθμισης
	Υδατικά	Επιβάρυνση στη φυσική και ηθική αειβιωσιμότητα του υδατικού
		Προστασία φυσικών υδατικών (επιφανειακά υδατικά) υδατικών
		Επιπτώσεις στη διατήρηση
		Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδατικών
		Κατασκευαστικό σπογγώδη
Αερόβιο / Βότρυ / Θάλασσες	Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδατικών	
	Ποιότητα επιφανειακών και υπόγειων υδατικών	
	Κατασκευαστικό σπογγώδη	
	Επιπτώσεις στην ποιότητα του αστικού περιβαλλόντων	
	Αειβιωσιμότητα αστικών περιβαλλόντων	
Τοπικό	Αειβιωσιμότητα αστικών περιβαλλόντων	
	Αειβιωσιμότητα αστικών περιβαλλόντων	

Τέλος, στον Πίνακα 30 γίνεται συσχέτιση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων όσον αφορά στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί. Σχετικά με τις επιπτώσεις της των προτεινόμενων έργων σημειώνεται ότι σε ορισμένους τομείς, υπάρχει μικτή εικόνα ως προς τις επιπτώσεις, δηλαδή άλλες συνιστώσες δύναται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις και άλλες να έχουν θετικές επιδράσεις. Για την αξιολόγηση αυτή, τίθενται συγκεκριμένες ερωτήσεις αξιολόγησης, οι οποίες επιτρέπουν τον χαρακτηρισμό των επιπτώσεων. Τέλος, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως θετικές (+), αρνητικές (-) ή ουδέτερες (0), βραχυπρόθεσμες (>) ή μόνιμες (>>). Στις ενότητες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε κάθε περιβαλλοντικό τομέα, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο τυχόν αλληλεπιδρούν. Ο χαρακτηρισμός των επιπτώσεων γίνεται και με τη βοήθεια σχετικού πίνακα που ενσωματώνει την

παραπάνω μεθοδολογία, και παρατίθεται στις επί μέρους Ενότητες αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων που ακολουθούν.

<i>Περιβαλλοντικές Παράμετροι</i>	<i>Χαρακτήρας Επίπτωσης</i>	<i>Εκτίμηση και Αξιολόγηση Επίπτωσης</i>
<i>Βιοποικιλότητα</i>	<i>(0) Ουδέτερη</i>	Η υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων δεν θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις, το μέγεθος και ο χαρακτήρας των οποίων έχει σχέση με την περιοχή ανάπτυξης.
<i>Πληθυσμός</i>	<i>(+) Θετική, Μικτή</i>	Σε τοπικό επίπεδο, οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι θετικές. Αναμένονται επιπτώσεις ως προς την αύξηση του πληθυσμού. Για την προσβασιμότητα, αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων. Ως προς το θόρυβο αναμένεται μικτή επίπτωση από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις, καθώς θα υπάρξουν τοπικά αυξήσεις επιπέδων θορύβου, που αντισταθμίζονται στον ευρύτερο χώρο.
<i>Ανθρώπινη Υγεία</i>	<i>(+) Θετική, Μόνιμη</i>	Η συνολική επίπτωση στην ανθρώπινη υγεία αναμένεται να είναι θετική.
<i>Έδαφος</i>	<i>(+) Θετική, Μόνιμη</i>	Εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την κατασκευή οι επιπτώσεις θα είναι μικρές και σε σχέση με την σημερινή κατάσταση αξιολογούνται ως θετικές.
<i>Υδάτα</i>	<i>(0) Ουδέτερη</i>	Η υλοποίηση της κολεοδόμησης της 6 ^{ης} Περιβαλλοντικής Ενότητας δεν σχετίζεται με ουσιαστικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον.

<i>Αέρας</i>	<i>(0) Ουδέτερη, Μόνιμη</i>	Η συνολική επίπτωση της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να είναι ουδέτερη στις παραγόμενες εκπομπές ρύπων. Μοναδική εξαίρεση θα αποτελέσουν οι οδικές μεταφορές, που όμως είναι πρόβλημα που μπορεί να αντισταθμιστεί.
<i>Κλιματικές Αλλαγές</i>	<i>(+) Θετική, Μόνιμη</i>	Η συνολική επίπτωση της υλοποίησης των προτεινόμενων δράσεων στα θέματα κλιματικής αλλαγής αναμένεται να είναι θετική.
<i>Τοπίο</i>	<i>(+) Θετική Μόνιμη</i>	Η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται να προκαλέσει σημαντική βελτίωση του υφιστάμενου οπτικού και αισθητικού χαρακτήρα προσαρμόζοντας όσο το δυνατόν καλύτερα με τα υφιστάμενα τοπολογικά στοιχεία της περιοχής.
<i>Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία</i>	<i>(+) Θετική, Μόνιμη</i>	Η συνολική επίπτωση αναμένεται να είναι θετική κυρίως λόγω αύξησης της προσβασιμότητας στην ευρύτερη γειτονία και σε μικρή απόσταση από την περιοχή παρέμβασης και της ελκυστικότητας του δικτύου, άρα και η αξία της ακίνητης περιουσίας στην ευρύτερη περιοχή αναμένεται να αυξηθεί.
<i>Πολιτισμός</i>	<i>(?) Απροσδιόριστη*</i>	Πρόκειται για απροσδιόριστες επιπτώσεις από την υλοποίηση του σχεδίου σε ενδεχόμενη ύπαρξη ή μη αρχαιολογικών ευρημάτων ιδιαίτερης σημασίας.

Πίνακας 30. Πίνακας Επιπτώσεων στην περιοχή μελέτης

*Απροσδιόριστη εκτιμάται η επίπτωση, επειδή ο πραγματικός χαρακτήρας αυτής θα διαπιστωθεί μετά την ενδεχόμενη ολοκλήρωση του σχεδίου και ανασκαφής η ύπαρξη ή μη αρχαιολογικών ευρημάτων ιδιαίτερης σημασίας.

7.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στον Πίνακα 31 παρουσιάζονται τα μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών επιπτώσεων που οι προτεινόμενες προς υλοποίηση δράσεις που μπορεί να έχουν ως προς την υλοποίησή τους.

Περιβαλλοντικές Παράμετροι	Μέτρα Αντιμετώπισης Επιπτώσεων
Βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Σύγχρονος και καινοτόμος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων ❖ Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ❖ Προτείνεται η χρήση ειδικών υλικών για μείωση θορύβου
Πληθυσμός	Η ουσιαστική εφαρμογή και η επίτευξη των στόχων του αποτελούν από μόνα τους μέτρα για την αύξηση του μεγέθους των θετικών επιπτώσεων.
Ανθρώπινη Υγεία	Κατά το στάδιο του σχεδιασμού και κατασκευής απαιτείται ειδική μέριμνα για την τήρηση των κανονισμών.
Εδαφος	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Κατά το σχεδιασμό να λαμβάνεται μέριμνα ειδικής θεώρησης σε περιοχές χαλαρών εδαφών και εδαφών που έχουν επισημανθεί φαινόμενα ερημοποίησης και διάβρωσης. ❖ Να προτείνονται μέτρα αποκατάστασης και μέτρα ευστάθειας, όπως φυτεύσεις με ενδημικά είδη φυτών, υψηλής ανθεκτικότητας. ❖ Είναι αναγκαία η ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.
Υδατα	Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης απαιτείται ειδική μέριμνα, ώστε να μην προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου.
Αέρας	Η ουσιαστική εφαρμογή της πολεοδόμησης της 6 ^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας οδηγεί στη μείωση αέριων ρύπων από το κέντρο της πόλης.
Κλιματικές Αλλαγές	Η ουσιαστική εφαρμογή της πολεοδόμησης της 6 ^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας οδηγεί στη μείωση των αέριων

	θερμοκηπίου και της κατανάλωσης της ενέργειας λόγω μείωσής τους στο κέντρο της πόλης συνεπώς οδηγούνται στην αύξηση του μεγέθους των θετικών επιπτώσεων.
Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Κατά το στάδιο του σχεδιασμού θα ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στον φυσικό, πολιτιστικό και αισθητικό χαρακτήρα του τοπίου. Όπου αυτό μεταβάλλεται ή διαταράσσεται θα πρέπει να αναλαμβάνεται πρωτοβουλία αποκατάστασής του. ❖ Να εφαρμόζεται ο Νόμος 3827/2010 περί Τοπίου.
Περιουσιακά στοιχεία	Κατά το στάδιο του σχεδιασμού να μην υποβαθμίζεται η αξία γης και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία από τη βελτίωση της προσβασιμότητας στις περιοχές παρέμβασης και στις ιδιαίτερα υποβαθμισμένες περιοχές. Ειδικότερα, στην άμεση γειτονία των χαράξεων να λαμβάνονται μέτρα μείωσης κατά της όχλησης σε σχέση με ευαίσθητους αποδέκτες.
Πολιτισμός	Οι κανόνες σχεδιασμού να έχουν πλήρη συμβατότητα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας.

Πίνακας 31. Μέτρα Αντιμετώπισης Επιπτώσεων

7.3.1 ΕΠΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Λόγω της φύσης και της κλίμακάς του, δεν δύναται να προξενήσει επιπτώσεις στα μετεωρολογικά και κλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις στις μικροκλιματικές συνθήκες της άμεσης περιοχής επέμβασής του, σημειώνεται ότι σε αστικές – πολεοδομημένες περιοχές, οι χώροι πρασίνου (αλσύλλια, κήποι, πάρκα), τα στοιχεία νερού (π.χ. σιντριβάνια), το ανάγλυφο της περιοχής και η φύση του εδάφους, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες που συμβάλλουν σημαντικά στη βελτίωση των τοπικών συνθηκών του περιβάλλοντος.

7.3.2 ΕΠΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η φάση κατασκευής, αφορά στην κατασκευή των επιμέρους τεχνικών έργων όπου και αναμένεται να προκληθούν ασθενείς έκτασης αρνητικές επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, λόγω των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση των νέων κτιρίων, της εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών χώρων και χώρων προσωρινής απόθεσης υλικών κατασκευής. Οι επιπτώσεις εφαρμογής στα τοπολογικά και μορφολογικά στοιχεία της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής του, αναμένονται θετικές, καθώς βελτιώνεται σημαντικά η σημερινή κατάσταση ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται μια ισχυρή αρμονική σχέση μεταξύ της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής και της μελλοντικής λειτουργίας της. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται να προκαλέσει σημαντική βελτίωση του υφιστάμενου οπτικού και αισθητικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής. Η διάταξη των επιμέρους χώρων (δομημένες επιφάνειες, χώροι πρασίνου, ελεύθεροι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, κ.α.) εντός της περιοχής επέμβασης, έγινε με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να διασφαλίζεται η τήρηση των κατευθύνσεων που δίνονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής.

7.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

Με την πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας αναμένεται να πραγματοποιηθεί και απομάκρυνση του εδάφους, όπου απαιτείται, το οποίο θα έχει σαν συνέπεια την βελτίωση των εδαφολογικών χαρακτηριστικών. Με στόχο την αποφυγή επιπτώσεων στο έδαφος από την διαρροή αποβλήτων, ή ρυπαντικών ουσιών θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη διαχείριση όλων των αποβλήτων που προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες με ευθύνη του εργολάβου κατασκευής. Επιπλέον, για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους από τα μηχανήματα έργου θα πρέπει να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων η οποία θα γίνεται σε κατάλληλα συνεργεία και όχι στο εργοτάξιο. Κατά τη φάση λειτουργίας, οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο έδαφος, σχετίζονται με την πιθανή απόρριψη αποβλήτων και την τυχαία διαρροή ρυπαντικών ουσιών σε αυτό.

7.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας στοχεύει στην χωρική, πολεοδομική και περιβαλλοντική οργάνωση της περιοχής με την δημιουργία ενός οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων. Σημειώνεται ότι, οι προτεινόμενες χρήσεις μεταβάλλουν τον χαρακτήρα της περιοχής, τον αναβαθμίζουν, τον ανασυγκροτούν και τον εκσυγχρονίζουν. Συνεπώς, οι επιπτώσεις στα στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μικρής έκτασης, δευτερογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.3.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι επιπτώσεις στα ανθρωπογενή οικοσυστήματα και στα είδη χλωρίδας της περιοχής, αναμένονται να είναι θετικές, καθώς μεταξύ των άλλων προβλέπεται η βελτίωση της εικόνας της υφιστάμενης βλάστησης και ενίσχυσή της με την διαμόρφωση νέων πρόσθετων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου, εντός της άμεσης περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, με ενδημικά και καλλωπιστικά δέντρα, θάμνοι, ετήσια ποώδη φυτά, κ.α.

7.3.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων έργων και υποδομών, οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής αναμένονται θετικές, με κυριότερες αυτές της δημιουργίας σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας και της ανάπτυξης νέων ή της τόνωσης υφιστάμενων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό τομέα.

7.3.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Η σημαντικότερη επιβάρυνση αφορά την επιβάρυνση του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής των έργων, λόγω της αύξησης της κυκλοφοριακής κίνησης.

7.3.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης κατά την υλοποίηση των έργων αφορούν

εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Με στόχο την μείωση των οποιονδήποτε επιπτώσεων είναι σημαντική η λήψη μέτρων κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην περιοχή εφαρμογής (διαβροχή υλικών και εργοταξιακών χώρων, κατάλληλη διαχείριση αδρανών υλικών, συντήρηση μηχανημάτων έργου). Σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων από τα οχήματα μεταφοράς εργαζομένων και επισκεπτών, εκτιμάται ότι η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο θα είναι περιορισμένη, εφόσον από τη συγκεκριμένη οδό διέρχεται σημαντικός αριθμός οχημάτων.

7.3.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ

Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται εκπομπή θορύβου λόγω της λειτουργίας των εργοταξιακών χώρων και των μηχανημάτων κατασκευής για την ανακατασκευή των κτιριακών υποδομών και της κίνησης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς υλικών από και προς το εργοτάξιο.

7.3.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Οι επιπτώσεις στα ποσοτικά χαρακτηριστικά των υδατικών πόρων της περιοχής είναι μηδαμινές, λόγω του γεγονότος ότι η ύδρευση της 6ης Πολεοδομικής Ενότητας θα πραγματοποιηθεί από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας και δεν προβλέπεται η εγκατάσταση ιδιαίτερως υδροβόρων δραστηριοτήτων. Η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα αύξησης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις θεωρείται αμελητέα εφόσον κατά τον σχεδιασμό τόσο της προς πολεοδόμηση περιοχής όσο και των επιμέρους κτιριακών υποδομών και λοιπών διαμορφώσεων που θα χωροθετηθούν εντός αυτής, θα εξασφαλιστεί πλήρως η αντιπλημμυρική προστασία τους, ενσωματώνοντας μεταξύ των άλλων τα κατάλληλα δίκτυα απορροής ομβρίων.

7.4 ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΗΣ

Στον Πίνακα 32 παρουσιάζονται οι δυνητικές επιπτώσεων φάσεων κατασκευής και έντασης του Σχεδίου.

Περιβαλλοντική παράμετρος	Φάση	Ένταση
Κλίμα – Βιοκλίμα	Κατασκευή	-
	Λειτουργία	-
Μικροκλίμα	Λειτουργία	Μέτρια
Μορφολογία - Τοπίο	Κατασκευή	Ασθενής
	Λειτουργία	Ισχυρή
Γεωλογία - Έδαφος	Κατασκευή	Ασθενής
	Λειτουργία	-
Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις γης	Κατασκευή	Ισχυρή
Πολιτιστικό περιβάλλον	Λειτουργία	Ισχυρή
Οικοσυστήματα – Χλωρίδα & Πανίδα	Κατασκευή	Ασθενής
	Λειτουργία	
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Κατασκευή	Μέτρια
	Λειτουργία	Ισχυρή
Τεχνικές υποδομές	Κατασκευή	Μικρή
	Λειτουργία	Μικρή
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Κατασκευή	Ασθενής
Ακουστικό περιβάλλον	Κατασκευή	Μέτρια
	Λειτουργία	Ασθενής
Υδάτα	Κατασκευή	-
	Λειτουργία	-

Πίνακας 32. Σύνοψη δυνητικών επιπτώσεων φάσεων κατασκευής και έντασης του Σχεδίου

7.5 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση της πολεοδομικής της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- ✓ οι περιβαλλοντικοί στόχοι και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την ελληνική νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος
- ✓ οι κατευθύνσεις, οι όροι και οι περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων

2. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τους στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας ΣΜΠΕ.

3. Συγχρόνως, οι επιλογές των υλικών και η ένταξη των όψεων στο τοπίο της περιοχής, θα πρέπει να δικαιώνουν το ρόλο του σχεδίου ως μιας από τις σημαντικότερες πρωτοβουλίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Δηλαδή, θα πρέπει να συμβάλουν στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής. Ειδικότερα, κάθε κύριο και συνοδό έργο εντός της περιοχής θα κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον.

4. Σε ότι αφορά την προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, προτείνονται τα ακόλουθα:

- ✓ Οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α') «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
- ✓ Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171 Α') «Περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.Α.», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237 Α') και ισχύει.

5. Η εφαρμογή χώρων πρασίνου αποτελεί ένα από τα βασικότερα στοιχεία των περιβαλλοντικών βελτιώσεων. Για το λόγο αυτό, είναι απαραίτητη η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων πρασίνου, να γίνουν σύμφωνα με τις προτάσεις της φυτοτεχνικής μελέτης, για τον καθορισμό των χαρακτηριστικών της βλάστησης σε αυτούς.

6. Για τα θέματα που αφορούν στην προστασία του εδάφους και την διαχείριση των αποβλήτων κατά την κατασκευή:

- ✓ Για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό και να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
- ✓ Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής ανεξέλεγκτης διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων.
- ✓ Τα παραγόμενα απόβλητα που θα προκύπτουν από τους εργοταξιακούς χώρους και τις κατασκευαστικές εργασίες, θα αποθηκεύονται και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, ανάλογα με το είδος του κάθε αποβλήτου. Τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) και του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/07.05.2020). Τα επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021 και της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383/Β'/28.03.2006). Τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης θα διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2011 (ΦΕΚ 179/Α'/06.08.2001) και τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις για τα επιμέρους ρεύματα αποβλήτων, όπως την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β'/09.05.2014) για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), την ΚΥΑ41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β'/11.10.2010) για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, το ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α'/02.03.2004) για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'/24.08.2010) για τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

7. Η ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων κατά την λειτουργία των έργων θα πρέπει να σχεδιαστεί με βάσει τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- ✓ Προώθηση της ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή. Ο διαχωρισμός στην πηγή των ροών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία (Ν. 4819/2021). Στο πλαίσιο αυτό, να υπάρχουν κατ'ελάχιστον έξι ροές αποβλήτων ήτοι χαρτί και χαρτόνι, μέταλλο, πλαστικό, γυαλί, οργανικά απόβλητα και σύμμεικτα απορρίμματα.
- ✓ Να παρέχονται σημεία ανακύκλωσης και συστήματα συλλογής/διαχωρισμού στην πηγή, για τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης (μπαταρίες και συσσωρευτές, ελαστικά, ΑΕΚΚ, απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), και απόβλητα μαγειρικών ελαίων).

8. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας στους υδατικούς πόρους προτείνεται η λήψη μέτρων στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- ✓ Ο σχεδιασμός των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που θα χωροθετηθούν εντός της άμεσης περιοχής εφαρμογής, να ενσωματώνονται με κατάλληλα μέτρα για την αντιπλημμυρική τους προστασίας και να μην αποκόπτονται ή να παρεμποδίζονται οι επιφανειακές απορροές στην πέριξ περιοχή.
- ✓ Τα συστήματα άρδευσης θα πρέπει να αξιοποιούν μεθόδους περιορισμού των απωλειών λόγω εξάτμισης (π.χ. σταλακτοφόροι αγωγοί κ.ά.).
- ✓ Να διατίθενται κατάλληλο δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων.

9. Για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον πρέπει να ληφθούν υπόψη οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις [ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008 και ΚΥΑ 22306/1075/Ε103/29.5.07 (ΦΕΚ 920/Β/8.6.07)]. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, στην φάση κατασκευής είναι:

- ✓ Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα αναφορικά με τα επίπεδα αιωρούμενων σωματιδίων.

- ✓ Τακτική διαβροχή υλικών και εργοταξιακών χώρων.
- ✓ Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής των έργων. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές εκπομπών που ορίζονται στην ελληνική νομοθεσία.
- ✓ Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών με κατάλληλα μέσα.
- ✓ Σε περίπτωση μεταφοράς χαλαρών υλικών (πχ. άμμος, χαλίκι κλπ.) να απαγορεύεται η υπερπλήρωση των οχημάτων.

10. Για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον, προτείνονται τα κάτωθι:

- ✓ Η λειτουργία των εργοταξιακών χώρων να είναι σύμφωνη με το ισχύον νομικό πλαίσιο, αναφορικά με τις οριακές τιμές στάθμης του εκπεμπόμενου θορύβου κατά την κατασκευή.
- ✓ Να παρακολουθείται ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά την κατασκευή και σε περίπτωση υπέρβασης των οριακών τιμών, να λαμβάνονται άμεσα όλα τα απαραίτητα μέτρα περιορισμού του.
- ✓ Να γίνει κατάλληλος συντονισμός των επιμέρους φάσεων των εργασιών κατασκευής, ώστε να μειώνεται κατά το δυνατόν ο εκπεμπόμενος θόρυβος.

7.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον οι οποίες αυξάνονται εκθετικά ανάλογα με την εμβέλεια και την πολυπλοκότητα τους. Η περιγραφή και αξιολόγηση των πιθανών σημαντικών συνεπειών στα διάφορα φυσικά και κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος νοείται ως εκτίμηση των επιπτώσεων.

7.6.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Λόγω της φύσης και της κλίμακάς του, δεν δύναται να προξενήσει ουδεμία επίπτωση στα μετεωρολογικά και κλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις στις μικροκλιματικές συνθήκες της άμεσης περιοχής μελέτης σημειώνεται ότι σε αστικές περιοχές, οι χώροι πρασίνου (αλσύλλια, κήποι, πάρκα), το ανάγλυφο της περιοχής και η φύση του εδάφους, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες που συμβάλλουν σημαντικά στη διαμόρφωση των τοπικών συνθηκών του περιβάλλοντος. Τα στοιχεία του μικροκλίματος των περιοχών αυτών που επηρεάζονται ευνοϊκά από την ύπαρξη χώρων αστικού πρασίνου είναι π.χ. η θερμοκρασία, η σχετική υγρασία, η ταχύτητα του ανέμου, η ηλιακή ακτινοβολία και ο ιονισμός του αέρα. Συμπερασματικά, ο ρόλος του αστικού πρασίνου αποτελεί καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του μικροκλίματος της προς πολεοδόμησης περιοχής, αναμένεται να οδηγήσει στην βελτίωση των μικροκλιματικών συνθηκών της άμεσης περιοχής εφαρμογής του. Οι προτεινόμενες θέσεις φύτευσης θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τα αποτελέσματα μελέτης αναφορικά με την κίνηση του ήλιου τόσο κατά την θερινή, όσο και κατά την χειμερινή περίοδο. Σημειώνεται ότι οι χώροι πρασίνου συγκρατούν σε σημαντικό ποσοστό τόσο την απευθείας, όσο και την διαχεόμενη ηλιακή ακτινοβολία. Το ποσοστό αυτό, εξαρτάται από την πυκνότητα και το μέγεθος των φυλλωμάτων των δένδρων και των θάμνων. Οι χώροι πρασίνου, μετριάζουν τις διαφοροποιήσεις θερμοκρασίας, καθώς την καλοκαιρινή περίοδο, η θερμοκρασία στους χώρους αυτούς είναι αισθητά χαμηλότερη κατά την διάρκεια της ημέρας απ' ότι στους γύρω χώρους, ενώ κατά τον χειμώνα είναι υψηλότερη τη νύχτα. Δημιουργούνται κανάλια φυσικού αερισμού του χώρου της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας διασφαλίζοντας την ανεμπόδιστη ροή του αέρα στο εσωτερικό του και μειώνοντας η πιθανότητα εμφάνισης φαινομένων άπνοιας. Η δημιουργία ρευμάτων αέρα, επιδρά θετικά στο μικροκλίμα, μειώνοντας την θερμοκρασία και αυξάνοντας την σχετική υγρασία κατά την καλοκαιρινή περίοδο, ενώ τον χειμώνα ελαττώνοντας την ένταση του ψύχους και σε κάποιο ποσοστό την σχετική υγρασία. Επίσης, στην δημιουργία ρευμάτων αέρα, συντελεί και η διαφορά θερμοκρασίας που καταγράφεται (ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο και όταν υπάρχει άπνοια) μεταξύ των χώρων πρασίνου και των κτιριακών όγκων. Ακόμη, ο σύγχρονος και καινοτόμος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων με τη χρήση κατάλληλων υλικών σε κτήρια και υποδομές, καθώς επίσης και οι πρόσθετοι πράσινοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου των επιμέρους αναπτύξεων, συμβάλλουν επίσης θετικά στο μικροκλίμα.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως ουδέτερες. Οι επιπτώσεις στα μικροκλιματικά χαρακτηριστικά της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, μέτριας έντασης, μικρής έκτασης, δευτερογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Κατά την φάση κατασκευής, όπου και αναμένεται να προκληθούν ασθενείς έκτασης αρνητικές επιπτώσεις στα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, λόγω των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση των νέων κτιρίων, της εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών χώρων και χώρων προσωρινής απόθεσης υλικών κατασκευής. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς περιορίζονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων που προβλέπονται.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στη μορφολογία και το τοπίο κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, προσωρινού χαρακτήρα και πλήρως ανατάξιμες. Κατά την φάση λειτουργίας στα τοπιολογικά στοιχεία της άμεσης και ευρύτερης περιοχής αναμένονται ισχυρά θετικές, καθώς βελτιώνεται σημαντικά η σημερινή κατάσταση, ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται μια ισχυρή αρμονική σχέση μεταξύ της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής και της μελλοντικής λειτουργίας της. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται να προκαλέσει σημαντική βελτίωση του υφιστάμενου οπτικού και αισθητικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής μιας και θα διαμορφωθεί μια νέα εικόνα συνδυασμού δόμησης και πρασίνου. Επιπρόσθετα, οι μεταβλητές του τοπίου της περιοχής επέμβασης όσο και η χωρητικότητά του σε πιθανές επεμβάσεις διερευνήθηκαν διεξοδικά κατά τον σχεδιασμό της πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας με τέτοιο τρόπο, ώστε οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις (ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου κ.λπ.) να

προσαρμόζονται όσο το δυνατόν καλύτερα με τα υφιστάμενα τοπιολογικά στοιχεία της περιοχής. Η διάταξη των επιμέρους ζωνών (δομημένες ζώνες κτιρίων, ζώνες πρασίνου, ελεύθεροι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, κ.α.) έγινε με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να διασφαλίζεται η τήρηση των κατευθύνσεων που δίνονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής αφετέρου να μην υπάρχει οποιαδήποτε εμπλοκή με αυτές. Αξιολόγηση επιπτώσεων Οι επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως ισχυρά θετικές, μέτριας έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.6.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Κατά την φάση κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή και κατασκευή κτιρίων, που αναμένεται να πραγματοποιηθεί απομάκρυνση του εδάφους, όπου απαιτείται, το οποίο θα έχει σαν συνέπεια την επίπτωση στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Συνεπώς οι εκτιμώμενες επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων έργων και υποδομών, εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την κατασκευή του έργου θα είναι μικρές και αξιολογούνται ως θετικές. Κατά τη φάση λειτουργίας, οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο έδαφος, σχετίζονται με την πιθανή απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων και την πιθανή διαρροή ρυπαντικών ουσιών σε αυτό, τόσο από τις επιμέρους δραστηριότητες που θα χωροθετηθούν, όσο και από τους χρήστες του. Εφόσον, η διαχείριση των αποβλήτων πραγματοποιείται με βάση τις καλές πρακτικές και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος. Εν κατακλείδι, αναμένεται η παραγωγή των ακόλουθων αποβλήτων:

- ✓ Υγρά αστικά απόβλητα τα οποία θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑ Ηγουμενίτσας
- ✓ Αστικά απορρίμματα τα οποία θα απορρίπτονται στους κάδους του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων.
- ✓ Υλικά συσκευασίας τα οποία προβλέπεται να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται από το δίκτυο συλλογής ανακυκλώσιμων του Δήμου.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Εφόσον όλα τα απόβλητα θα συλλέγονται και αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους κάδους και θα δίνονται προς διαχείριση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες και θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στο έδαφος.

7.6.4 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας αναμένεται να έχει ισχυρές θετικές επιπτώσεις, όσον αφορά τις χρήσεις γης της άμεσης περιοχής εφαρμογής. Αξιολόγηση επιπτώσεων Οι επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μέτριας έως μεγάλης έκτασης, πρωτογενείς και δευτερογενείς, μέσο και μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.6.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Η πολεοδόμηση της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας γίνεται με την σύμφωνη γνώμη, τους όρους και τους περιορισμούς που θα τεθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις της πολεοδόμησης στα στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μικρής έκτασης, δευτερογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.6.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η υλοποίηση και εφαρμογή της πολεοδόμησης της 6ης Πολεοδομικής Ενότητας δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση σε προστατευόμενες ή/και οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, καθώς η άμεση περιοχή εφαρμογής του, βρίσκεται σε απόσταση από αυτές. Οι επιπτώσεις στα ανθρωπογενή οικοσυστήματα και στα είδη χλωρίδας της περιοχής, αναμένονται να είναι θετικές, καθώς μεταξύ των άλλων

προβλέπεται η βελτίωση της εικόνας της υφιστάμενης βλάστησης και ενίσχυσή της με την διαμόρφωση νέων πρόσθετων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου, εντός της άμεσης περιοχής μελέτης, με ενδημικά και καλλωπιστικά δέντρα, θάμνοι, ετήσια ποώδη φυτά, κ.α. Σημειώνεται ότι η ευρύτερη περιοχή μελέτης, χαρακτηρίζεται από έντονη ανθρώπινη παρουσία και δεν αποτελείται από ενδιαίτημα κάποιου σπάνιου είδους πανίδας της περιοχής. Στη φάση λειτουργίας των έργων δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας. Εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που διαβιούν στην περιοχή μελέτης είναι κοινά ανθρωπόφιλα είδη, εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Δεν αναμένονται επιπτώσεις σε προστατευόμενες ή/και οικολογικά ευαίσθητες περιοχές. Οι επιπτώσεις στο οικοσύστημα και στα είδη χλωρίδας και πανίδας, κατά τη φάση λειτουργίας των προβλεπόμενων έργων και υποδομών αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς και δευτερογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, στο στάδιο της κατασκευής των έργων αναμένεται να υπάρξει ανάγκη για δημιουργία αρκετών νέων θέσεων εργασίας τόσο για εργατικό και τεχνικό προσωπικό (χειριστές μηχανημάτων-οχημάτων, τεχνίτες, κλπ), όσο και για συγκεκριμένες επιστημονικές ειδικότητες. Επίσης θα δημιουργηθούν αρκετές ανάγκες για προμήθεια αδρανών υλικών, ετοίμου σκυροδέματος και λοιπών οικοδομικών υλικών, καθώς και εξοπλισμού πάσης φύσεως από προμηθευτές της ευρύτερης περιοχής, γεγονός που θα συμβάλλει θετικά στην τοπική οικονομική ευμάρεια.

7.6.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Κατά την φάση κατασκευής οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής αναμένονται θετικές, με κυριότερες αυτές της δημιουργίας σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας και της ανάπτυξης νέων ή της τόνωσης υφιστάμενων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό τομέα. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων, οι τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής αφορούν κυρίως τη γενικότερη όχληση των κατοίκων και των υφιστάμενων κοινωνικοοικονομικών

δραστηριοτήτων της άμεσης οικιστικής περιοχής που γειτνιάζει με τις θέσεις των έργων και η οποία προέρχεται από τη λειτουργία των μηχανημάτων των εργοταξίων, την αυξημένη κίνηση των βαρέων οχημάτων στην περιοχή για την μεταφορά των υλικών κατασκευής και των υλικών καθαιρέσεων των υφιστάμενων κτιρίων και τις επακόλουθες περιβαλλοντικές οχλήσεις που σχετίζονται με το θόρυβο και την αέρια ρύπανσης, κ.λπ. Οι προαναφερόμενες επιπτώσεις, υπό την μορφή όχλησης στον συγκεκριμένο τομέα περιβάλλοντος, θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένες κατά τη φάση της κατασκευής των έργων και πλήρως ανατάξιμες μετά το πέρας της υλοποίησής τους.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, μέτριας έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα.

7.6.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κατά την φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και υποδομών οι δυνητικές επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, αφορούν στα ακόλουθα:

- ✓ Επιβάρυνση του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής των έργων, από τη διέλευση των μηχανημάτων κατασκευής και των οχημάτων μεταφοράς υλικών και αποβλήτων. Η κυκλοφοριακή επιβάρυνση θα είναι προσωρινή.
- ✓ Όσον αφορά την επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας της περιοχής μελέτης, λόγω της κίνησης φορτηγών οχημάτων μεταφοράς χωματουργικών υλικών, υλικών καθαιρέσεων και σκυροδέματος από και προς την περιοχή επέμβασης, αυτή αναμένεται να είναι χρονικά περιορισμένη και μικρής κλίμακας.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται ως αρνητικές, μικρής έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα. Κατά την φάση λειτουργίας λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και την κλίμακα των έργων και των δραστηριοτήτων που προβλέπεται να εγκατασταθούν στην περιοχή η σημαντικότερη επίπτωση αφορά στην επιβάρυνση του οδικού δικτύου εκτιμάται ότι

θα είναι περιορισμένης κλίμακας και έντασης επίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη ότι παρά το γεγονός ότι οι προαναφερόμενοι οδικοί άξονες παρουσιάζουν ήδη αυξημένη κίνηση.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως ουδέτερες, μικρής έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.6.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Κατά την φάση οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης και των παρακείμενων αυτής εκτάσεων κατά την υλοποίηση των έργων σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τη λειτουργία των εργοταξίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής και τις εργασίες κατασκευής κτιρίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Είναι σημαντική η λήψη μέτρων κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών με στόχο τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην περιοχή εφαρμογής, τα οποία περιλαμβάνουν:

- ✓ Τακτική διαβροχή υλικών και εργοταξιακών χώρων σε περιόδους με ισχυρούς ανέμους
- ✓ Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής των έργων. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία
- ✓ Οι αποθηκευμένες ποσότητες των αδρανών υλικών και πρώτων υλών για τις ανάγκες των έργων να περιορίζονται στις άκρως απαραίτητες
- ✓ Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών με κατάλληλα μέσα και τοποθέτηση ειδικών στεγάστρων στα σημεία φορτοεκφόρτωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις των προβλεπόμενων έργων και υποδομών κατά τη φάση κατασκευής τους, στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του,

αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, προσωρινού χαρακτήρα, αντιστρεπτές και με συνεργιστικό χαρακτήρα στο ανθρωπογενές περιβάλλον (ανθρώπινη υγεία).

7.6.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Αναμένεται η αύξηση της κατανάλωσης υδάτων προκειμένου να καλυφθούν οι σχετικές υδροδοτικές ανάγκες προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες για την ύδρευση κατοικιών και κοινόχρηστων χώρων, για τις φυτεύσεις και άρδευση χώρων πρασίνου, για την πυρασφάλεια, κ.α.. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ύδρευση της 6ης Πολεοδομικής Ενότητας θα πραγματοποιηθεί από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Ηγουμενίτσας και ότι δεν προβλέπεται η εγκατάσταση ιδιαίτερας υδροβόρων δραστηριοτήτων.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι κατά τον σχεδιασμό τόσο της προς πολεοδόμηση περιοχής εφαρμογής όσο και των επιμέρους κτιριακών υποδομών και λοιπών διαμορφώσεων που θα χωροθετηθούν εντός αυτής, θα εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία τους, ενσωματώνοντας μεταξύ των άλλων τα κατάλληλα δίκτυα απορροής ομβρίων, η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα αύξησης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις θεωρείται αμελητέα. Τέλος, οι προτάσεις της πολεοδόμησης της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας έτσι όπως αυτές έχουν διατυπωθεί και οι οποίες αφορούν στην πρόταση χωρικής ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης και στον καθορισμό των χρήσεων γης αλλά και στην αρχιτεκτονική πρόταση για την ολοκληρωμένη αναβάθμιση του χώρου στο σύνολό του, καταδεικνύουν ότι έχουν λάβει υπόψη τους ισότιμα την περιβαλλοντική και την κοινωνικοοικονομική παράμετρο ισορροπώντας σε ένα λεπτό σημείο βελτιστοποίησης της σχέσης κόστους–οφέλους. Εκτιμάται ότι σε καμία περίπτωση η κοινωνικοοικονομική συνιστώσα δεν αποτέλεσε υποδεέστερη επιλογή, έναντι της περιβαλλοντικής. Αυτό έχει ως συνέπεια οι προτάσεις να τυγχάνουν κοινωνικής αποδοχής και έτσι να μην αναμένεται κοινωνική αναστάτωση σε οποιοδήποτε στάδιο έγκρισης ή υλοποίησής του.

7.7 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Σε αυτή την ενότητα παρουσιάζονται σε επίπεδο κατευθύνσεων οι προτάσεις και τα μέτρα τα οποία είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που εκτιμάται ότι θα προκληθούν από την εφαρμογή της προτεινόμενης επέκτασης οικισμού. Ωστόσο, ενδεικτικά μέτρα που προτείνεται να ληφθούν κατά την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου είναι τα ακόλουθα:

- ✓ Η προστασία του υφιστάμενου οικοσυστήματος
- ✓ Η ορθολογική διαχείριση των υδάτων
- ✓ Η ορθολογική διαχείριση και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων
- ✓ Αυστηρή τήρηση των επιμέρους περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία των μελλοντικών έργων επέκτασης
- ✓ Αποκατάσταση των χώρων επέμβασης με νέες φυτεύσεις, μεταφυτεύσεις και αναπλάσεις
- ✓ Ορθολογική Διαχείριση των απορριμμάτων κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας με προγράμματα διαλογής και ανακύκλωσης
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων, αποφυγή διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των επεξεργασμένων στερεών αποβλήτων
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης αποβλήτων στο περιβάλλον
- ✓ Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδάτων
- ✓ Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας
- ✓ Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών

Λόγω του είδους και του μεγέθους του έργου, δεν προτείνεται η εφαρμογή κάποιου νέου συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης πέραν αυτού που απορρέει από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.

7.8 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για την καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων δίνεται έμφαση στην συνεχή παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ποσοτικοί και ποιοτικοί δείκτες οι οποίοι κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέτρο ως εξής (Πίνακας 33 & 34):

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική χρήση υδατικών πόρων	✓ Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - Προστατευόμενες περιοχές	Προστασία της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	✓ Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται ✓ Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - Προστασία ανθρώπινης υγείας	✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB ✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (πχ οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) ✓ Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ./km ²)

Ιστορικό - Πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων περιοχών ιστορικής – πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Μείωση ενεργειακών απαιτήσεων	✓ Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) ✓ Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Πίνακας 33. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Πρατάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διόρθωσης - τραπεζοποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/σιτσίμματα)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και θαλάσσιων εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και καύση ειδών χλωρίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων αχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων αχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβαθμισμό περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/κm ²)							
Αριθμός καταγεγραμμένων αχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κατοικημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/ύ)							
Ενεργειακή απόδοση κτηρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/σιτσίμματα)							

Πίνακας 34. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης της προτεινόμενης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Πολεοδομικής της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας και προτείνονται μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

α) τις προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον

β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,

β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν,

γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,

δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,

ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,

στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου:

α) θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΔΙΠΛ/ΥΠΠΕΝ. Τα στοιχεία για το σημείο

β) μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι η προτεινόμενη Μελέτη Πολεοδομικής δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυνοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ), δ) και ε) του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν. Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Κατά την υλοποίηση των προτάσεων του εν λόγω σχεδιασμού θα πρέπει να τηρούνται:

- ✓ Το Ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως ισχύει.
- ✓ Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- ✓ Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (Α' 162).
- ✓ Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- ✓ Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων»
- ✓ Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- ✓ Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- ✓ Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της

- άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ14849/853/Ε103/2008(Β' 645).
- ✓ Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.40238/25.10.2017 ΚΥΑ(Β' 3759).
 - ✓ Την ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας79/409/ΕΟΚ.», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε103/2012(Β' 415) και ισχύει.
 - ✓ Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
 - ✓ Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

8.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.

Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

- ✓ Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων
- ✓ Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε δημόσιες και ιδιωτικές μονάδες– επιχειρήσεις
- ✓ Να εφαρμόζονται προγράμματα διαχείρισης ρίσκου και αποφυγής ατυχημάτων
- ✓ Να γίνεται ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών που θα αναπτυχθούν

Στερεά Απόβλητα

- ✓ Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων
- ✓ Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος
- ✓ Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/EK για τα απόβλητα και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

Υδατικοί πόροι

- ✓ Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.
- ✓ Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις

Πολιτιστική κληρονομιά

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Τοπίο

Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν

Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

8.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ποσοτικοί και ποιοτικοί δείκτες οι οποίοι κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέτρο ως εξής (Πίνακας 35):

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτης παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική χρήση υδατικών πόρων	✓ Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - Προστατευόμενες περιοχές	Προστασία της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	✓ Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται ✓ Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - Προστασία ανθρώπινης υγείας	✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB ✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (πχ οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) ✓ Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ'/κατ ²)
Ιστορικό - Πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	✓ Αριθμός καταγεγραμμένων σιγήσεων περιοχών ιστορικής – πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Μείωση ενεργειακών απαιτήσεων	✓ Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) ✓ Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Πίνακας 35. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 36, με το σύνολο των δεικτών να θεωρείται αντιπροσωπευτικό, καθώς αντικατοπτρίζει τα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων.

Περιβαλλοντικοί δείκτες	Πρόβλεψη Σχεδιαστικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της διερεύνησης - τροποποίησης του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Σχεδίου
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσότητα προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση γήδων γλυφίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων σφληστών λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων σφληστών που σχετίζονται με την ανθρώπινη γενιά εκτός περιστατικών θορύβου (ασμές, σκληρή ρύπανση, υποβόθριση περιβάλλοντος κ.α.Ι)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (μετακίνηση)							
Αριθμός καταγεγραμμένων σφληστών παραχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/μέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/έτος)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							

Πίνακας 36. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ
ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Γίνεται σαφές πως η προτεινόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας καλείται να τακτοποιήσει πολεοδομικά την προς πολεοδόμηση έκταση ενισχύοντας τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, περιορίζοντας την εκτός σχεδίου δόμηση. Κατά την εκπόνηση της παρούσας δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές δυσκολίες. Παρήχθη μια μελέτη η οποία πληροί τις απαιτήσεις που θέτει το εθνικό και κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα ικανοποιεί τις ουσιαστικές ανάγκες για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ
ΕΡΕΥΝΕΣ

10.ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που εκπονήθηκαν στη διάρκεια ολοκλήρωσης του σχεδίου είναι οι ακόλουθες:

Η ένταξη σε σχέδιο της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως τα όριά της εξειδικεύθηκαν και οριστικοποιούνται από το Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας – ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010 και την διόρθωση σφαλμάτων αυτού (ΦΕΚ 294/Δ/2019) και καθορισμός χρήσεων γης σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος έχει εκπονηθεί η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Τροποποίησης και Επέκτασης των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ηγουμενίτσας, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 73578/4964 - 17/12/2010 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 210/ΑΑΠΔ/2010).

Για την περιοχή μελέτης έχει πραγματοποιηθεί μελέτη οριοθέτησης των δύο υδατορευμάτων τα οποία διέρχονται της επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας. Τα δύο ρέματα έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με την με αριθμό 4964 π.ε. Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας «Οριοθέτηση ρεμάτων 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας» στη Δ.Κ. Ηγουμενίτσας, Δ.Ε. Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 642/Δ/13-12-202013). Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα Ηπείρου (EL05) και στην υδρολογική λεκάνη του ποταμού Καλαμά. Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Αναφορικά με τα υπόγεια υδάτινα συστήματα, η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός του συστήματος Φιλιατών-Ηγουμενίτσας (EL050A070). Έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για τη χώρα, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ (υπ. αριθμ. ΥΠΙΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326 απόφαση της ΕΓΥ - ΦΕΚ 2684/Β/2018).

Ακόμη, ελήφθη υπόψη η μελέτη του έργου με τίτλο «*Σύνδεση Λιμένα Ηγουμενίτσας -Εγνατία Οδός και Πρόσβαση προς Μαυρομάτι (Είσοδος Πόλης Ηγουμενίτσας)*», και θετικά γνωμοδότησε γι' αυτήν το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου. Τρίτον, η απόφαση έγκρισης οριοθέτησης ρεμάτων εντός της πολεοδομικής μελέτης της 6^{ης} Π.Ε.(ΦΕΚ ΦΕΚ 642/Δ/13-12-2013) και η γεωλογική μελέτη της πολεοδομικής μελέτης της 6^{ης} Π.Ε.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΦΕΚ 1225/05-09-2006. Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»

Sadler, B. and Verheem, R., 1996. Strategic Environmental Assessment: Status, Challenges and Future Directions. The Hague: Netherlands: Ministry of Housing, Spatial Planning and the Environment

Partidario, M.R., 2000. Elements of an SEA framework – improving the added-value of SEA, Environmental Impact Assessment Review, 20, pp. 647-663

ΙΓΜΕ, (2016), "Γεωλογική, Γεωθεματική Χαρτογράφηση Μεγάλης Κλίμακας (1:5.000) Περιοχής Ηγουμενίτσας (ΑΣΤΗΓ)", του έργου ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΣΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ, ΕΣΠΑ 2007-2013/ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα»

Νικολάου Ε, & Παπαδόπουλος Κ, (2001). Μελέτη διάιτας υπόγειων υδροφόρων συστημάτων Ηπείρου ΙΓΜΕ Πρέβεζα

Καλλέργης Γ., (2001). Εφαρμοσμένη και περιβαλλοντική υδρογεωλογία (τόμοι: Α, Β, Γ), Έκδοση 2η Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Αθήνα

Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Ηπείρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και του ΠΔ 51/2007» της κοινοπραξίας μελετητών Γ. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Ανώνυμη Εταιρία - ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΡΛΕΡΟΣ – ENVECO Ανώνυμη Εταιρεία Προστασίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος - ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ – ΕΠΕΜ Εταιρία Περιβαλλοντικών Μελετών Α.Ε. - ΟΜΙΚΡΟΝ Οικονομικές & Αναπτυξιακές Μελέτες Ε.Π.Ε. - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΚΟΤΖΑΓΕΩΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΓΚΑΡΓΚΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ. Με διακριτικό τίτλο: Κ/ΞΙΑ Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας, Ηπείρου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας

Σούλιος Γ., (1986), Γενική Υδρογεωλογία (τόμοι Α&Β). Θεσσαλονίκη

Έγκριση ΓΠΣ Ηγουμενίτσας με την με αριθμό πρωτοκόλλου 73578/4964 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 575/ΤΑΑΠ/2010)

Απόφαση διόρθωσης σφαλμάτων της 73578/4964/17-12-2010 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Ηπείρου ΦΕΚ 294/Δ/2019