



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα
Τηλ. : 2665362602

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.22
14:02:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΤΥΦΗ-5ΚΞ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 130157 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 22/09/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί **Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** για τη στέγαση του **Τμήματος Αδειών Διαμονής Θεσπρωτίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας**, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. **118978/02/09/2026 (ΑΔΑ ΨΣΨΙΗ-ΟΗΟ) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **162,50 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 62,50 τ.μ. και αποθηκευτικοί χώροι – αρχείο μικτής επιφάνειας 100 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 04-04-2025 συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός της πόλης της Ηγουμενίτσας ή στα όρια αυτής (Λαδοχώρι – Γραιοχώρι).
τους ισχύοντες κανονισμούς.

3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής **(12 έτη)** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οχτακοσίων πενήντα ευρώ (850€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **5 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2^{ος} όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362602.
7. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου

Εφοριακός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ –
ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (M2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2)

A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος			12,5	(5)X(6)	
A2		Χώρος συσκέψεων			12,5	(5)X(6)	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής-Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος			7,5	(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ²							Σ(Α)

B. ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,50	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	37,50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	6		50,00	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ...ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ σε μ²							50,00

Z. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος					
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας - Αναμονής κοινού	Γραφειακός χώρος			40,00	40,00	

Z4	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		40,00	40,00	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			2			80,00	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							80,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			6	11			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							130,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							32,50
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²							162,50

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας σύμφωνα με το αριθμ. Π.Δ. 741/2010 (Φ.Ε.Κ. Α-234) και αποφασίζει τοποθέτηση υπαλλήλων και προαποστανμένων
- 2) οι χώροι (Z6) και (Z7) είναι δυνατόν να μην είναι υπό χρηστικά κυρίως όρο και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία
04.04.2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

Πότση Ευφροσύνη
Υπάλληλος ΠΕ.
Τμήμα Διοικητικό - Οικονομικό
Ν. Θεσπρωτίας

